

**Wir vermieten und verkaufen
Ihre Immobilie
Schnell und Sicher**



Living in Berlin



Willkommen bei **Living in Berlin**

Living in Berlin – das steht für ein junges, frisches Immobilienunternehmen.

Unser sympathisches Team, bestehend aus vier Mitarbeiterinnen, hat nicht nur Freude an der Thematik "Immobilien", sondern vor Allem auch im Umgang mit Ihnen – unseren zahlreichen zufriedenen Kunden, Eigentümern & potentiellen Auftraggebern.

Unser Ziel ist es, sämtliche Immobiliengeschäfte für Sie transparent und verständlich darzustellen.

Wir verkaufen oder vermieten Ihre Eigentumswohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück in und um Berlin und Sie sind stets bestens informiert.

Scheuen Sie sich nicht davor, sich mit uns in Verbindung zu setzen...

...denn wir sind **tatsächlich anders!**

A photograph of a white building with green shutters and a snowdrop plant in the foreground. The building has several windows with green shutters. In the foreground, there is a snowdrop plant with several white flowers and green leaves. The background is slightly blurred, showing more of the building and a brick wall.

„Immer habe ich nach dem Grundsatz gehandelt,
lieber Geld verlieren als Vertrauen.
Die Unantastbarkeit meiner Versprechungen, der Glaube an den
Wert meiner Ware und an mein Wort, standen mir höher als ein
vorübergehender Gewinn.“

Robert Bosch



Bereits in jungen Jahren hegte ich den Wunsch ein eigenes Immobilienbüro zu eröffnen.

Nach dem Wirtschaftsabitur folgte die Ausbildung zur Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Nach drei Jahren in Verwaltungen und anderen Maklerunternehmen stand für mich fest, dass es dringenden Bedarf an qualifizierten Immobilienmaklern in und um Berlin gibt.

Und so gründete ich bereits mit 25 Jahren das Unternehmen "**Living in Berlin**", welches seitdem stetig wächst.

Inzwischen besteht unser Team, neben mir, aus drei weiteren fest angestellten Mitarbeiterinnen (Stand 2016).

Vivien Hermel

Was zeichnet uns aus – Warum sind wir anders ?

Die Kundenzufriedenheit

Es ist unsere oberste Priorität Sie glücklich zu machen. Wir haben das Durchhaltevermögen, um Sie bei der kompletten Abwicklung zu begleiten. Nicht immer läuft alles problemlos ab, aber mit Living in Berlin stehen Sie nie alleine da.

Der Arbeitsanspruch

Wir wollen Ihre Immobilie vermieten bzw. verkaufen: zum bestmöglichen Preis, so zügig wie möglich und gleichzeitig ohne Sorgen für Sie!

Die Motivation

Die Herausforderung eine solche Transaktion bei ständig wechselndem Markt für Sie reibungslos zu gestalten, treibt uns immer wieder an. Wir geben uns nicht mit „akzeptablen“ Ergebnissen zufrieden, sondern erst mit überragenden.

Überzeugen Sie sich selbst!

Unsere Leistungen

- kostenfreie Immobilienbewertung und Zielgruppenanalyse im Rahmen der Vermarktung
- Wohnungsabnahmen & Gespräche mit Mietern bei der Vermietung und beim Verkauf von vermieteten Immobilien
- professionelle Aufbereitung/Aktualisierung aller notwendigen Objektunterlagen
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inklusive professioneller Bildaufnahmen und 3D-Grundrissen
- Ansprache unserer vorgemerkten Kunden aus der umfangreichen und aktuellen Interessentendatenbank
- professionelle Darstellung Ihrer Immobilie in allen relevanten Internetportalen inkl. der firmeneigenen Homepage
- gezielte Werbung in regionalen und überregionalen Printmedien sowie verschiedenen Fachzeitschriften
- regelmäßiges Reporting an Sie als Eigentümer über unsere Vertriebsaktivitäten sowie den Vermarktungsstand
- Führen von Verhandlungen zwischen Ihnen als Eigentümer und dem Interessenten
- Vorbereitung und Abschluss des Mietvertrages
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages und Begleitung bei der notariellen Beurkundung
- Durchführung der Wohnungsübergaben oder zumindest Begleitung dieser
- Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch nach der erfolgreichen Vermittlung für Fragen gerne zur Verfügung

Living

Wir wollen auch SIE von unserem Service überzeugen. Deshalb geben wir immer 120% für Sie!

in Berlin





108

6

Handwritten labels on the left side of the image, mostly illegible due to blur.

Handwritten label on a binder spine, possibly containing a name or subject.

Handwritten label on a binder spine, possibly containing a name or subject.

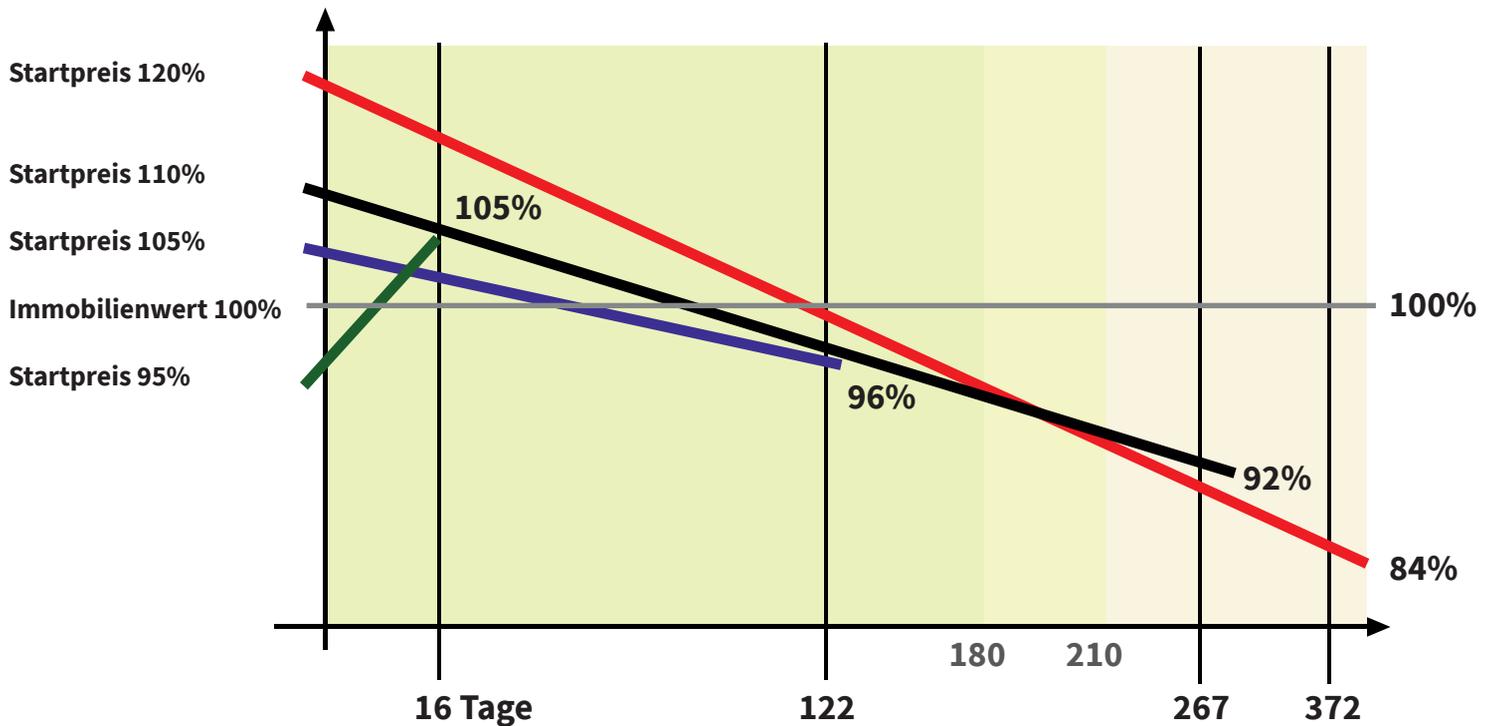
Handwritten label on a binder spine, possibly containing a name or subject.

Handwritten label on a binder spine, possibly containing a name or subject.

Handwritten notes on a page, including the words "Kauf", "Grund", and "24".

Angebotsdauer - Verkaufspreis

Angebotspreis, Verkaufszeit und Zeit



Der richtige Angebotspreis

Eine Immobilie vermittelt sich nicht von allein. Und schon gar nicht nebenbei. Sich einen Miet- oder Kaufpreis zu überlegen und ein paar Anzeigen zu schalten, reicht da noch lange nicht aus. Es sei denn Sie wollen sich mit einem geringeren Gewinn oder langen Wartezeiten herumschlagen.

Sicher haben Sie gehört oder gelesen, dass die Immobilienkauf- und -mietpreise in Berlin stark gestiegen sind. Das ist richtig: Der jährliche Preisanstieg von Immobilien liegt bundesweit seit 2010 durchschnittlich bei rund fünf Prozent. Das ergibt sich aus den Daten des EPX, eines Indexes auf der Basis tatsächlicher Transaktionsdaten. Aber: Es gibt große Unterschiede von Region zu Region und sogar von Straße zu Straße. Zudem kommen regelmäßig neue Gesetze und Rechtsprechungen auf, die bei der Preisfindung berücksichtigt werden müssen.

Verlassen Sie sich bei der Ermittlung des Angebotspreises weder auf Ihr Glück noch auf den Zufall, sondern beauftragen Sie Living in Berlin. Schließlich haben Sie kein Geld zu verschenken.



Beratungsgespräch & Marktanalyse

- Die Immobilie kennenlernen
- Analyse & Einschätzung des Wertes



Vermittlungsaktivitäten

- Bestimmung & Gestaltung
- Erstellung von Inserats-Texten/Fotos
- Werbemaßnahmen (Print, Web, Exposé)
- Aktives Werben in unserer Kundenkartei
- Aufstellen von Vermietungs - oder Verkaufsschildern
- Durchführung der Besichtigungen
- Betreuung von Interessenten



Immobilien-Vorbereiten

- Tipps & Maßnahmen zur Präsentation
- Vorbereitung aller Info's & Unterlagen
- Strategie: Aufstellung von Pro/Contra
- Organisation von Reparaturen
- Zielgruppenbestimmung



Schritt für Schritt - Wie läuft so eine Immobilienvermittlung ab?



Transaktions-Management

- Bereitstellung & Versenden von Exposés
- Versenden von wichtigen Unterlagen
- Einleitung und Begleitung aller notariellen Schritte
- Vorbesprechung des Notarvertrages
- Begleitung zum Notartermin
- Besprechung und Abschluss des Mietvertrages



Beste Kommunikation

- Wir halten Sie immer auf dem aktuellen Stand
- Stetige Informationen über Verhandlungen mit Käufern / Mietern
- Einbindung in die Marketingstrategie



Nach dem Verkauf

- Durchführung der Schlüsselübergabe
- Auch nach dem Verkauf / der Vermietung immer für Sie erreichbar



eine Auswahl der durch uns verkauften Objekte



Verkauf eines Einfamilienhauses in Neuenhagen



Verkauf eines Reihenhauses in Köpenick



Verkauf eines Zweifamilienhauses in Woltersdorf



Verkauf diverser Eigentumswohnungen in Johannisthal



Verkauf diverser Eigentumswohnungen in Neukölln



Verkauf eines Einfamilienhauses in Mahlsdorf



Verkauf eines Einfamilienhauses in Mahlsdorf



Verkauf einer Eigentumswohnung in Lichtenberg



Verkauf einer Eigentumswohnung in Erkner



Verkauf einer Eigentumswohnung in Schönevide

eine Auswahl der durch uns vermieteten Objekte



Vermietung von 30
Wohnungen in Hellersdorf



Vermietung von 14
Wohnungen in Köpenick



Vermietung von 60
Wohnungen in Potsdam



Vermietung von 76
Reihenhäusern in Teltow



Vermietung einer Wohnung
in Biesdorf



Vermietung von 148
Wohnungen in Mitte



Vermietung von 60
Wohnungen in Zehlendorf



Vermietung diverser Wohnungen
in Oberschöneeweide



Vermietung eines
Einfamilienhauses in Mahlsdorf



Vermietung von 76
Wohnungen in Adlershof



Zwischenzeitlich wurden wir von verschiedenen Medien zu einem der besten Immobilienmaklerunternehmen gekürt und möchten Ihnen dies selbstverständlich nicht vorenthalten.

Kunden-Statements

M. Seidel

(Donnerstag, 11. Februar 2016 13:36)

Sehr gut im Umgang mit den Unterlagen. Ist auch auf die anspruchsvollen Bedürfnisse des Verkäufers eingegangen und hat das maximale raus geholt. Würden jederzeit wieder Ihre Dienste in Anspruch nehmen.

P. Streuber

(Donnerstag, 4. Februar 2016 15:39)

Sehr guter persönlicher Kontakt, zuverlässiger und professioneller Ansprechpartner und blitz-schnelle Abwicklung. Vielen Dank für die Expertenunterstützung beim Kauf.

Christiane Engellandt-Kranen

(Mittwoch, 27. Januar 2016 10:51)

Erstmalig eine rundum kompetente Beratung. Unaufgefordert wurden alle für die Beurteilung einer Immobilie notwendigen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Auch bei der Besichtigung könnten alle Fragen beantwortet werden.

Jens Paulsen

(Donnerstag, 26. November 2015 13:37)

Sehr professioneller, kompetenter und freundlicher Service - würde ich jederzeit wieder nutzen und kann ich uneingeschränkt weiterempfehlen. Ein Mieter für meine Wohnung wurde schnell gefunden, auf Herz und Nieren geprüft und die Abwicklung erfolgte ebenso zügig und reibungslos. Echte Profis!

Elisabeth Kutz

(Donnerstag, 6. August 2015 19:32)

Für die sehr gute und kompetente Arbeit bei der Vermietung unseres Einfamilienhauses danken wir Frau Hermel und Herrn Paetke sehr herzlich. Es wurde professionelle Arbeit geleistet!
E. und U. Kutz

M.Schroppa

(Montag, 22. Juni 2015 11:30)

KOMPETENZ, ZUVERLÄSSIGKEIT, FREUNDLICHKEIT, PERSÖNLICHES ENGAGEMENT sind nur einige Eigenschaften, welche "Living in Berlin" und insbesondere Frau Hermel ausmachen.

Gespräche und Verhandlungen fanden immer auf Augenhöhe statt. Vielen Dank dafür. Living in Berlin ist wirklich ein "Besonderes" Maklerbüro. Meine Weiterempfehlung ist Ihnen sicher!

Antje Zoike

(Mittwoch, 20. Mai 2015 13:15)

Es gibt es noch - eine sehr gutes Immobilienmaklerunternehmen - 5 Sterne - Frau Hermel hat mit Ihrem Team durch absolute Zuverlässigkeit, perfektem Service, absoluter Kompetenz - auch weit nach Vertragsabschluß - und ganz viel persönlichem Einsatz mehr als überzeugt. Das ist in der heutigen Zeit nicht wirklich üblich und wir sind sehr positiv überrascht. Ganz herzlichen Dank auch an Frau Krause, die unermüdlich im Einsatz war. Living in Berlin ist schon eine Klasse für sich - liebes Team, macht weiter so!
Herzliche Grüße Antje Zoike

J.Priewe

(Montag, 10. November 2014 09:41)

Makler haben, nicht nur bei mir, einen schlechten Ruf. Bei Frau Hermel hatte ich einen anderen Eindruck: freundlich, kompetent, seriös, ehrlich.

Baumgartl Günter StB

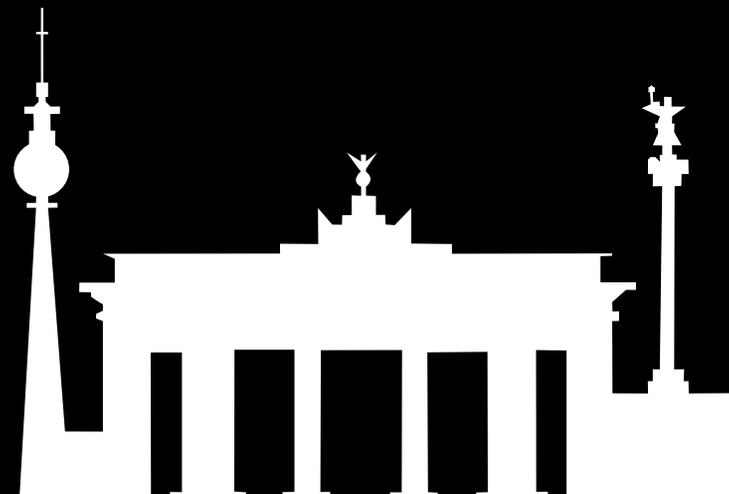
(Dienstag, 14. Januar 2014 08:02)

Gerne bestätige ich Ihnen eine sehr gute und schnelle Arbeitsleistung mit viel Kompetenz und Wissen im Immobilienbereich. Sie sind eine Klasse für sich und unterscheiden sich sehr deutlich von vielen Ihrer Kollegen in Berlin. Nochmals dafür vielen Dank und auf weitere gute Zusammenarbeit. Mit bestem Gruß G. Baumgartl

D. Lamminger

(Mittwoch, 13. November 2013 16:22)

Das Team um Frau Hermel hat uns hervorragend bei der Suche nach der richtigen Wohnung für meine Mutter beraten - vom ersten Anruf bis zu den Besichtigungen verlief alles reibungsfrei! Besser geht es nicht!
Ich werde Living in Berlin gerne weiterempfehlen.



LIVING IN BERLIN

... denn wir sind tatsächlich anders!

LIVING IN BERLIN e.K.
HÖNOWER STRAÙE 72
12623 BERLIN

TELEFON: 030 514 878 00
MAIL: INFO@LIVINGINBERLIN.DE
WEB: WWW.LIVINGINBERLIN.DE

