DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON IN DEN INNENHOF!



Bernauer Strasse 87, 16515 Oranienburg, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1243	**Nebenkosten ca.**	350,00 €
Etage	DG	**Gesamtmiete**	1.249,00 €
Etagenzahl	3	**Kaution**	2.697,00 €
Objektart	Wohnung	**Bezugstermin**	sofort
Objekttyp	Dachgeschoss	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1910	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	217,71 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 81 m²	**Energieausweis gültig bis**	12.07.2027
Kaltmiete	899,00 €	**Energieausweis erstellt am**	13.07.2017

Beschreibung

Dieses massiv errichtete Objekt aus dem Jahr 1910 besteht aus einem Vorderhaus, einer Remise und einem Hinterhaus. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Vorderhauses.
Geheizt wird mit einer Zentralheizung mittels Gas. Es sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut. Die gesamte Wohnung ist sehr hell.

Lage

Ruhig gelegen und zugleich hervorragend angebunden präsentiert sich Oranienburg als attraktive große kreisangehörige Stadt und Mittelzentrum an der Oberhavel, nur wenige Kilometer nördlich der Berliner Stadtgrenze. Das Berliner Stadtzentrum ist rund 35 Kilometer entfernt und sowohl für Pendler als auch für Besucher bequem erreichbar. Durch Oranienburg verläuft in West-Ost-Richtung die Bundesstraße 273, während die Bundesstraße 96 den Stadtkern westlich auf einer vierstreifigen Trasse umgeht und eine schnelle Anbindung über mehrere Anschlussstellen gewährleistet. Südlich der Stadt verbindet das Autobahnkreuz Oranienburg die Region mit der A10 sowie der A111 und schafft eine komfortable Anbindung an das überregionale Straßennetz.
Auch der öffentliche Nahverkehr überzeugt durch Effizienz und Flexibilität. Der Bahnhof Oranienburg ist in etwa elf Gehminuten erreichbar und liegt an der wichtigen Bahnstrecke Berlin–Stralsund. Als Endpunkt der S-Bahn-Linie S1 sowie durch die Regionalexpresslinie RE5 ist das Berliner Zentrum in rund 30 Minuten erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch die Regionalbahnlinien RB12 und RB20, die zusätzliche Verbindungen in die Region schaffen und die Mobilität ohne Auto erleichtern.
Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte wie Netto, Nahkauf oder Lidl sind bereits innerhalb von etwa 1,1 Kilometern erreichbar. Auch Apotheken, Ärztehäuser sowie das Krankenhaus Oranienburg in rund 2,5 Kilometern Entfernung sichern eine zuverlässige medizinische Versorgung und bieten insbesondere für ältere Bewohner ein beruhigendes Maß an Sicherheit.
Neben der hervorragenden Infrastruktur überzeugt Oranienburg vor allem durch seinen hohen Freizeitwert. Die naturnahe Umgebung mit Wäldern, Seen und der Havel lädt zu erholsamen Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Das Schloss Oranienburg mit seinem großzügigen Park stellt ein kulturelles Highlight dar und bietet Raum für Erholung.

Ausstattung Beschreibung

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein gut geschnittener Flur, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe und praktische Schuhschränke bietet.

Auf der linken Seite befindet sich das erste Zimmer, welches sich ideal als Schlafzimmer eignet. Dank seiner angenehmen Größe lässt es sich komfortabel und individuell einrichten. Geradezu vom Eingangsbereich liegt ein weiteres Zimmer, welches sich als Wohnzimmer eignet, da dieses einen Zugang zur Terrasse bietet. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Wohnbereich harmonisch zu ergänzen. Das dritte Zimmer ist als gefangenes Zimmer konzipiert und sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus erreichbar.
Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem wandhängenden WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein praktischer Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Fenster sorgt für eine angenehme natürliche Belüftung und viel Tageslicht.
Die Küche wird ohne Einbauten vermietet und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen und Ihre persönliche Traumküche zu gestalten. Des Weiteren bietet sie ebenfalls Zugang zur Terrasse.
Ob als Paar oder als kleine Familie – diese Wohnung bietet Ihnen eine vielseitig nutzbare Raumaufteilung und ein behagliches Zuhause. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und machen Sie sie zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass eine Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 3% vereinbart wird.

Wie Sie sich dieses schnuckelige Zuhause sichern? Indem Sie uns eine Kontaktanfrage senden und wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Bitte behalten Sie diesbezüglich auch Ihren Spam-Ordner im Blick.

Objektbilder



Flur

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



drittes Zimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



drittes Zimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

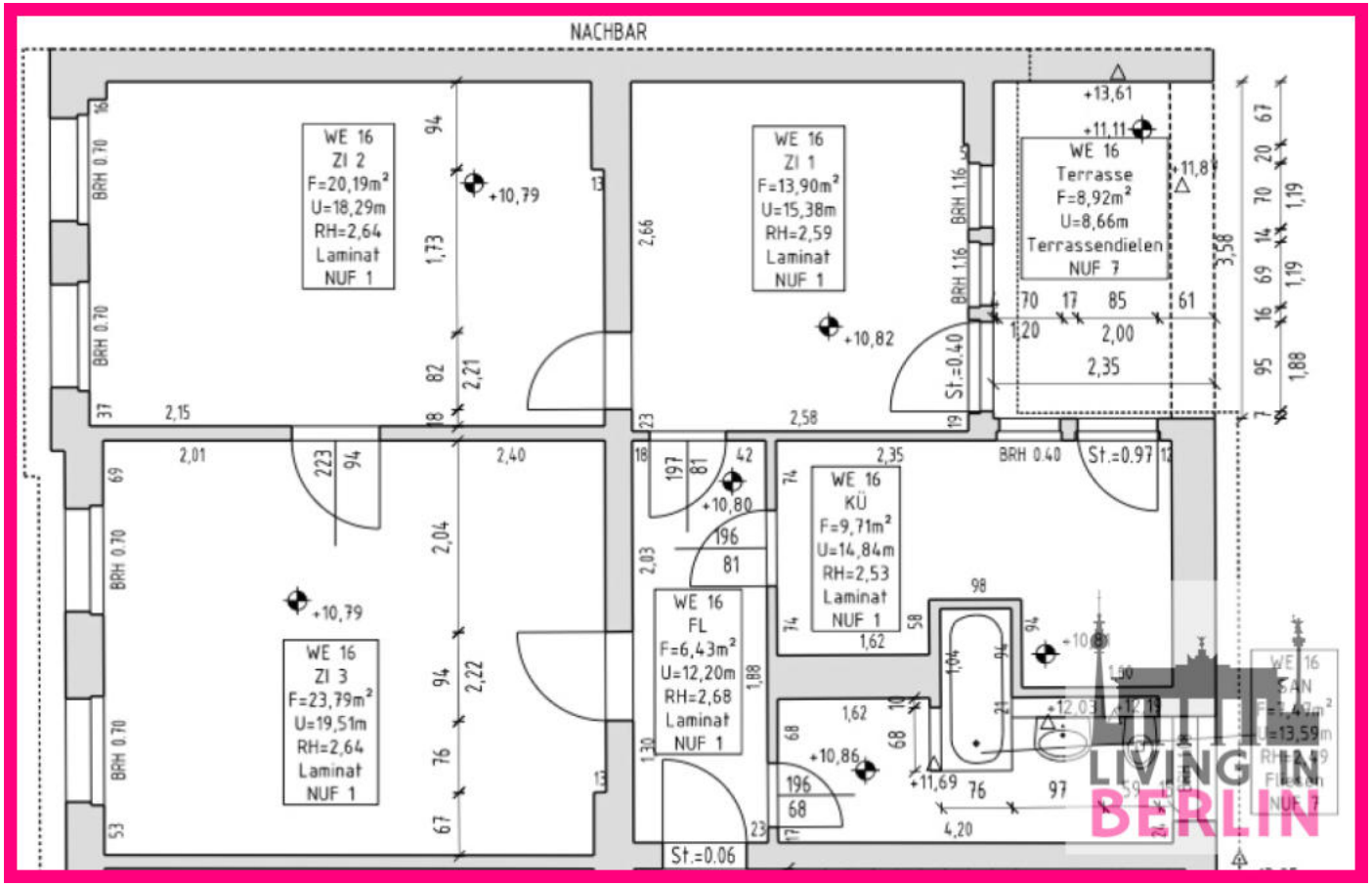
Objektbilder



Hausansicht

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de