GERÄUMIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZEHLENDORF WARTET AUF SIE!



Schlehdornsteig 19, 14129 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1241	**Gesamtmiete**	1.206,00 €
Etage	1.OG	**Kaution**	2.598,00 €
Etagenzahl	4	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Küche**	Einbauküche
Objekttyp	Etagenwohnung	**Balkon**	Ja
Vermarktungsart	Miete	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	1985	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 88 m^2	**Endenergieverbrauch**	114 $kWh/(m^2a)$
Kaltmiete	866,00 €	**Energieausweis gültig bis**	21.07.2029
Nebenkosten ca.	340,00 €	**Energieausweis erstellt am**	22.07.2019

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1985 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Holzfenstern und wird über eine Zentralheizung mittels Fernwärme beheizt. Des Weiteren gehören ein Kellerabteil und ein beheizter Hobbyraum im Dachgeschoss zur Wohnung.

Lage

Zehlendorf gilt als gemütlicher und gutbürgerlicher Ortsteil des Bezirks Steglitz-Zehlendorf im Westen Berlins.
Er ist idyllisch zwischen der Innenstadt und dem Umland gelegen und von Gärten und Grünflächen geprägt, die für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen. Der Ortsteil ist gut an den Nahverkehr angeschlossen, so lässt sich das Kerngebiet Berlins mit der S-Bahn Linie 1 Station Mexikoplatz, welche ca. zwei Kilometer vom Haus entfernt ist, erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur ca. 260 Meter vom Haus entfernt, so dass man bequem auf die öffentlichen Verkehrsmittel umsteigen kann. Der große Berliner Hauptbahnhof ist mit der S-Bahn und dem Bus in ca. 45 Minuten und einmal Umsteigen erreicht. Von dort aus können Sie dann in sämtliche Himmelsrichtungen von Berlin mit den verschiedenen Verkehrsmitteln gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Sie finden Supermärkte, wie zum Beispiel Edeka, Aldi Nord oder die Bio Company, verschiedene Ärzte, Restaurants und Bars im Umkreis von ca. einem Kilometer. Etwa 250 Meter vom Objekt entfernt befindet sich eine Kindertagesstätte. In einem Umkreis von 3,4 Kilometern befinden sich eine Grundschule und ein Gymnasium. In ca. 9,8 Kilometern liegt die bekannte Einkaufsmeile von Steglitz, die Schloßstraße mit vielen exklusiven Geschäften, Restaurants und Einkaufszentren. Weitere kleine Geschäfte prägen den gemütlichen Charakter des Zehlendorfer Zentrums. In Zehlendorf wohnt man gemütlich, nah am Grün und nicht weit von der Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung verfügt über ca. 87,75 m^2 Wohnfläche, welche auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, zwei Flure, eine Loggia, eine Küche mit offenem Essbereich, ein Badezimmer, ein separates WC und einen beheizbaren Hobbyraum im Dachgeschoss aufgeteilt ist. Der Eingangsbereich bietet genügend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen Blick auf die Umgebung. Die Raumgestaltung ermöglicht flexible Möblierungsmöglichkeiten und schafft Raum für individuelle Wohnkonzepte. Auch der Zugang zur Loggia befindet sich hier. Diese bietet Platz für gemütliche Sitzgelegenheiten. Das separate WC verfügt über ein Handwaschbecken und ein Stand-WC. Die Wohneinheit verfügt über eine ältere Einbauküche. Lediglich einen Kühlschrank und einen Geschirrspüler müsste man sich selbst

mitbringen. Das Schlafzimmer bietet genügend Stellfläche für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Kinderzimmer ist hell und freundlich gestaltet und bietet genügend Platz für ein Kinderbett sowie Kommoden oder einen Schrank. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss. Der Hobbyraum im Dachgeschoss würde sich auch als separates Arbeitszimmer anbieten. Alle Wohnräume und Flure verfügen über einen Laminatboden. Das Badezimmer, das separate WC und die Küche sind gefliest.

Sonstige Angaben

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, um ggf. einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können.

Objektbilder



Flur 1

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Loggia

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Essbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur 2

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



separates WC

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

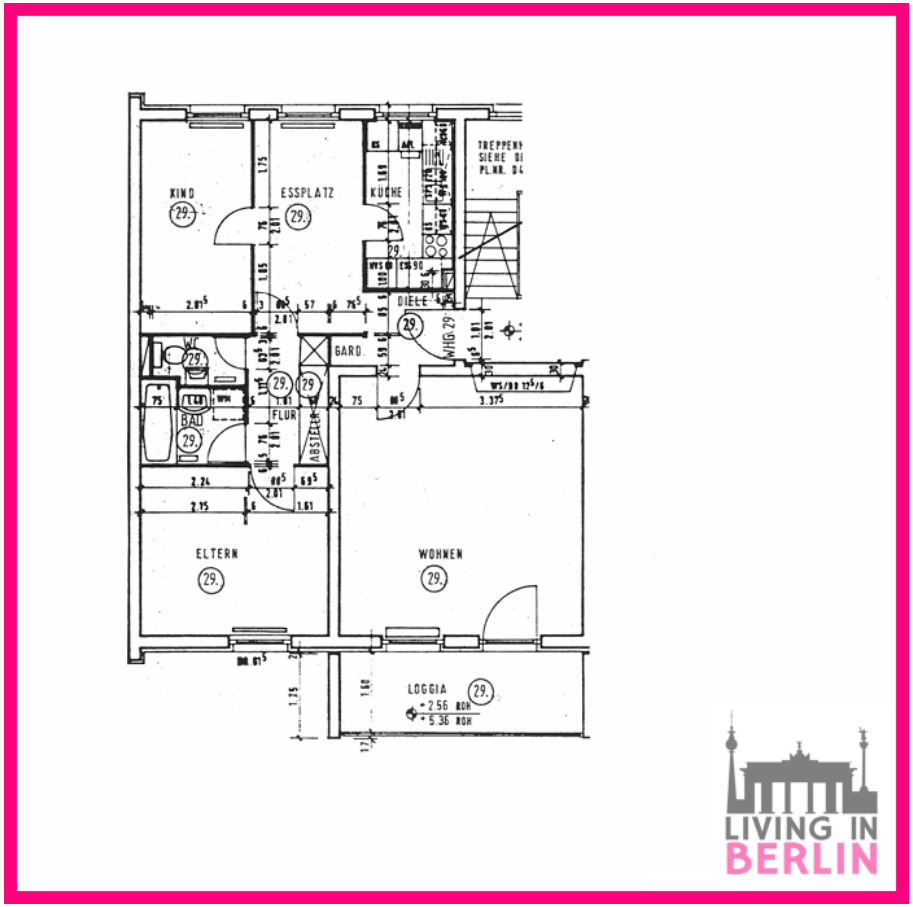
Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de