GROßZÜGIGE WOHNUNG IN SPANDAU SUCHT EINE FAMILIE - WBS MIT BESONDEREM WOHNBEDARF ERFORDERLICH!



Lünette 10, 13599 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1240	**Gesamtmiete**	1.185,03 €
Etage	HP	**Kaution**	2.184,09 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Hochparterre	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1981	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	4	**wesentlicher Energieträger**	Erdgas schwer
Anzahl Schlafzimmer	3	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	125 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 91 m²	**Energieausweis gültig bis**	14.06.2034
Kaltmiete	728,03 €	**Energieausweis erstellt am**	15.06.2024
Nebenkosten ca.	457,00 €		

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1981 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Hochparterre. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Kunststofffenstern, verfügt zusätzlich über manuelle Rollläden und wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Lage

Unsere Wohnung befindet sich im schönen Spandau in der Nähe der Havel. Die Altstadt Spandau, mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, erreichen Sie in 13 Minuten bequem mit dem Auto oder in 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. In der Altstadt findet man die unterschiedlichsten Bekleidungsgeschäfte, Schuhläden, Drogerien, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und vieles mehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur drei Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt (Bus 139). Unweit Ihrer Wohnung sind auch mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und Oberschulen ansässig. Für die kulturelle Unterhaltung sorgen unter anderem das "Cineplex Kino" oder auch die "Spandauer Zitadelle", welche in nur sieben Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Des Weiteren gibt es noch die Spandau Arcaden, ein Shoppingcenter, welches keine Wünsche offen lässt. Es liegt direkt am S+U-Bahnhof Spandau, an welchem mehr als zehn Buslinien verkehren, die U-Bahnlinie 7 und die S-Bahnlinie 5. Auch mehrere Regionalbahn-Linien sind an diesem Bahnhof vertreten, wie zum Beispiel der RE2, RE4 und noch einige andere. Mit diesen gelangt man dann noch schneller in die Stadtmitte.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 90,89 m^2 verteilen sich ein Flur, ein Badezimmer, ein separates WC, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Balkon, eine Küche und drei Schlafzimmer. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe oder zusätzliche Stauraummöglichkeiten bietet. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken ausgestattet. Außerdem befindet sich hier der Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich zum Badezimmer gibt es ein separates WC mit einem Stand-WC und einem Waschbecken. Die Fliesen werden noch gestrichen und das Handwaschbecken wird ausgetauscht. Das helle und geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Es bietet ausreichend Platz für ein Sofa und eine Anbauwand sowie einen Esstisch für die ganze Familie. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon. Die Küche verfügt über eine ältere Einbauküche. Lediglich einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank müssen Sie selber mitbringen. Das großzügig geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, einen Kleiderschrank und weitere Möbelstücke. Von der Größe her würden sich die anderen beiden Zimmer gut als Arbeits- oder Kinderzimmer eignen. Diese bieten genügend Platz für ein Einzelbett, einen Schreibtisch oder Regale und können individuell an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden. Der Flur, das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verfügen über einen Laminatboden. Das Badezimmer ist gefliest und das separate WC sowie die Küche verfügen über einen PVC-Boden.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur mit einem WBS100 oder 140 mit besonderem Wohnbedarf angemietet werden kann.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Arbeits- oder Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



separates WC

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de