ATTRAKTIVE 5-ZIMMER-WOHNUNG FÜR DIE GANZE FAMILIE - WBS100 MIT BESONDEREM WOHNBEDARF ERFORDERLICH!



Brunnenstrasse 81, 13355 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1238	**Gesamtmiete**	1.398,62 €
Etage	3.OG	**Kaution**	2.545,86 €
Etagenzahl	4	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Renovierungsbedürftig
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1985	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	5	**wesentlicher Energieträger**	KWK fossil
Anzahl Schlafzimmer	4	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	2	**Endenergieverbrauch**	149 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 107 m²	**Energieausweis gültig bis**	02.12.2028
Kaltmiete	848,62 €	**Energieausweis erstellt am**	03.12.2018
Nebenkosten ca.	550,00 €		

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1985 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Holzfenstern und wird über eine Zentralheizung beheizt. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.
Bitte beachten Sie, dass es keinen Aufzug gibt.

Lage

Ihre neue Wohnung liegt in Mitte im Ortsteil Gesundbrunnen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen aus. Hier treffen historische Altbauten auf moderne Architektur, was dem Viertel seinen besonderen Charme verleiht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der U-Bahnhof Bernauer Straße (U8) und der S- und Regionalbahnhof Gesundbrunnen sind schnell erreichbar. Von dort aus bestehen Verbindungen in alle Teile Berlins sowie ins Umland. Die B96, die durch die Brunnenstraße verläuft, bietet eine direkte Verbindung zu wichtigen Berliner Knotenpunkten. Auch die Autobahn A100 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage für Pendler besonders attraktiv macht. In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Schulen und Kitas, darunter die Grundschule am Brunnenplatz und mehrere private Einrichtungen, die eine breite Auswahl an Betreuungsmöglichkeiten bieten. Auch die Versorgung mit Geschäften des täglichen Bedarfs ist hervorragend. Supermärkte, Bäckereien und Drogerien liegen in direkter Nähe, ergänzt durch kleine Fachgeschäfte und einen Wochenmarkt am nahegelegenen Gesundbrunnen-Center. Kulinarisch und kulturell hat die Umgebung ebenfalls viel zu bieten. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars laden zum Verweilen ein – von internationaler Küche über hippe Szene-Lokale bis hin zu traditionellen Berliner Kneipen. Besonders beliebt sind die gastronomischen Angebote rund um den Mauerpark und die Oderberger Straße. Als Ausflugsziele bieten sich der Mauerpark sowie das Humboldthain an, die zu Fuß erreichbar sind. Diese Orte bieten sowohl Raum für Erholung im Grünen als auch für kulturelle und soziale Aktivitäten. Für Freizeit und Kultur ist die zentrale Lage ideal: Die Innenstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten wie dem Alexanderplatz oder der Museumsinsel ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung bietet auf ca. 107,42 m^2 ein großzügiges Wohnambiente und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über fünf Zimmer, einen separaten Essbereich, eine Küche, einen Flur, zwei Badezimmer sowie zwei Abstellnischen. Eine südöstlich ausgerichtete Loggia ergänzt das Wohnangebot.
Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, von dem aus die einzelnen Wohnräume erreichbar sind. Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Die weiteren drei Zimmer lassen sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen und bieten insbesondere Familien vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der separate Essbereich bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch und verbindet die Wohnbereiche mit der Küche. Diese befindet sich in einem separaten Raum und wird ohne Einbauküche vermietet. Ein Herd sowie eine Spüle werden vom Vermieter gestellt.
Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer. Ein innenliegendes Wannenbad mit Handwaschbecken und Stand-WC sowie ein separates Tageslichtbad, das mit einer Dusche, einem Handwaschbecken und einem weiteren Stand-WC ausgestattet ist.
Die Loggia ist vom Wohnbereich aus zugänglich und bietet zusätzlichen Freiraum. Zwei praktische Abstellnischen sorgen für weiteren Stauraum.
Die Wohnräume sind überwiegend mit Laminat ausgestattet. In einem der Schlafzimmer ist Linoleumboden verlegt, während beide Badezimmer gefliest sind.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur mit einem WBS100 mit besonderem Wohnbedarf angemietet werden kann!

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Tageslichtbad

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Essbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Loggia

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Arbeitszimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

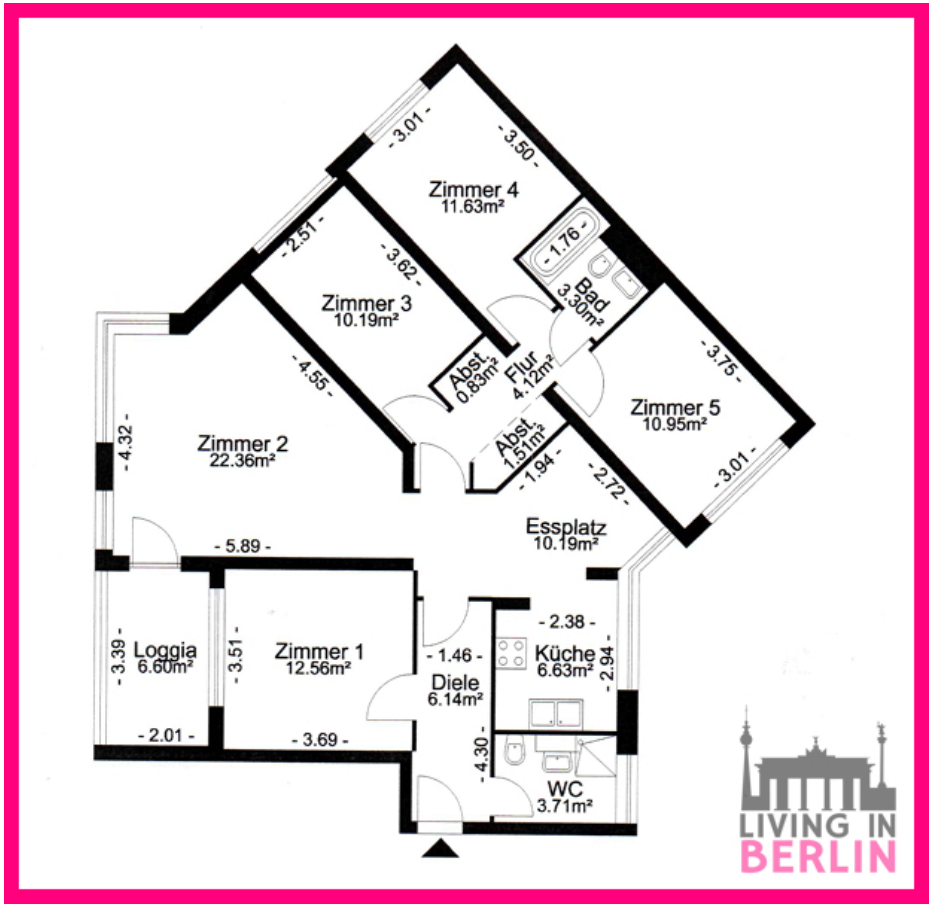
Objektbilder



Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de