MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUMMELSBURG!



Schreiberhauer Str. 23, 10317 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE4000-065	**Kaution**	3.021,00 €
Etage	EG	**Bezugstermin**	ab sofort
Etagenzahl	6	**Küche**	Einbauküche, offene Küche
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Erdgeschoss	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Tiefgaragenstellplatz à 100,00 € (Miete)
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	2014	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	2	**Heizungsart**	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 53 m^2	**Endenergieverbrauch**	96 kWh/(m^2a)
Kaltmiete	1.007,00 €	**Energieausweis gültig bis**	12.04.2036
Nebenkosten ca.	174,00 €	**Energieausweis erstellt am**	13.04.2026
Gesamtmiete	1.181,00 €		

Beschreibung

Das im Jahr 2014 errichtete Wohngebäude umfasst insgesamt sechs Geschosse und zeichnet sich durch eine moderne Bauweise sowie eine hochwertige Ausstattung aus. Wärmedämmende Kunststofffenster mit Isolierverglasung sorgen für eine gute Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.
Sämtliche Wohnungen sind mit modernen und hochwertig ausgestatteten Einbauküchen versehen. Elegantes Echtholzparkett in Kombination mit einer komfortablen Fußbodenheizung schafft eine besonders behagliche Wohnatmosphäre.
Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Lage

Der städtebauliche Charakter des Bezirks Lichtenberg ist durch seine Lage zwischen Innenstadt und Stadtrand besonders vielfältig. Es gibt historische Villenviertel, jüngere Eigenheimprojekte, Altbauquartiere, Plattenbau-Stadtteile und herrliche Wasserlagen. Der vitale Bezirk Lichtenberg hat sich als gute Wohnadresse für junge Familien und Studenten etabliert und profitiert sehr stark von der direkten Nachbarschaft zu Friedrichshain-Kreuzberg – ein Bezirk, welcher in den letzten Jahren enorme Steigerungsraten verzeichnen konnte. Lichtenberg bietet eine ausgewogene soziale Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie sehr großzügige Grün- und Erholungsflächen. Ein beliebtes Naherholungsgebiet ist der weitläufige Tierpark Friedrichsfelde. Im Umkreis des hier angebotenen Objektes befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Zum Beispiel das Viktoriacenter ist in drei Minuten zu Fuß zu erreichen und auch Penny und Netto sind nur neun Minuten entfernt. Das Sana Klinikum Lichtenberg ist mit dem Auto in sechs Minuten zu erreichen. Eine Bus- und Tramhaltestelle befindet sich 350 Meter von der Haustür entfernt, dort verkehren die Linien 240 und die Tram 21. Den S-Bahnhof Rummelsburg erreichen Sie zu Fuß in neun Minuten. Hier fährt die S-Bahnlinie S3. Auch der S-Bahn-Knotenpunkt Ostkreuz liegt nur 700 Meter entfernt. Des Weiteren brauchen Sie ca. 20 Minuten zum S- Bahnhof Alexanderplatz. Von dort aus erreichen Sie mit sämtlichen öffentlichen Verkehrsmitteln alle Himmelsrichtungen der Hauptstadt. Für einen Tagesausflug zum Berliner Tierpark oder in die Schwimmhalle sind es mit dem Auto ca. zehn Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf ca. 53 m^2 eine gemütliche Wohnatmosphäre mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen Balkon.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie einen kleinen Essbereich. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.
Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Von hier aus sind sowohl das Badezimmer als auch der Hauswirtschaftsraum erreichbar. Zusätzlich verfügt das Schlafzimmer über einen weiteren Zugang zum Balkon.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein wandhängendes WC sowie ein Handwaschbecken. Im Hauswirtschaftsraum befindet sich der Waschmaschinenanschluss.
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und gut geschnittene Wohnung mit Balkon suchen.
Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet, während das Badezimmer gefliest ist.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass ein Indexmietvertrag vereinbart wird.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Küchenbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Küchenbereich

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Hauswirtschaftsraum

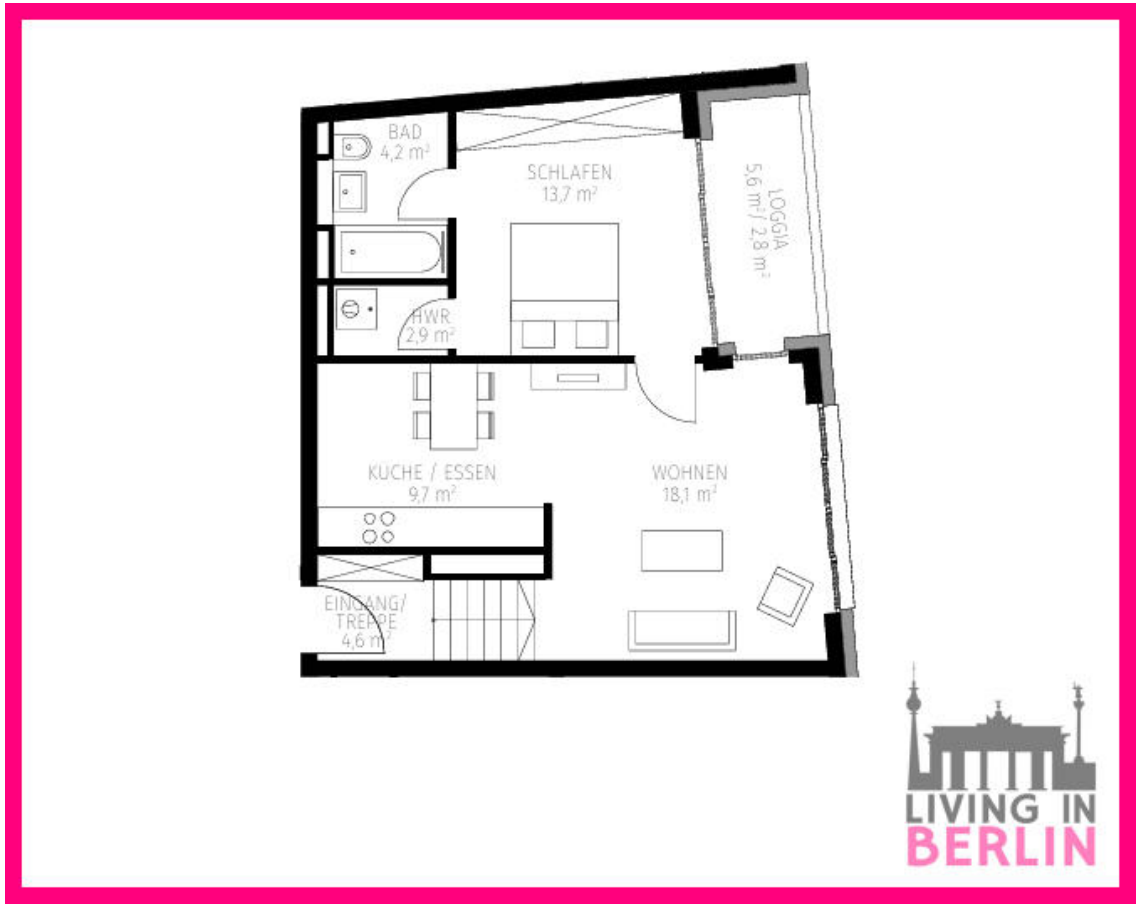
Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de