CHARMANTE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT MODERNER EINBAUKÜCHE IN MITTE!



Liesenstr. 3a, 10115 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE200-030	**Gesamtmiete**	727,00 €
Etage	1. OG	**Kaution**	1.836,00 €
Etagenzahl	7	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Küche**	Einbauküche
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	2014	**Heizungsart**	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Anzahl Zimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 34 m^2	**Endenergieverbrauch**	60 $kWh/(m^2a)$
Kaltmiete	612,00 €	**Energieausweis gültig bis**	01.06.2033
Nebenkosten ca.	115,00 €	**Energieausweis erstellt am**	02.06.2023

Beschreibung

Das im Jahr 2014 errichtete Gebäude verfügt über sieben Etagen. Das gesamte Gebäude wurde nach den Richtlinien der EnEV 2009 geplant und gebaut. Dementsprechend sind die Wärmeverluste als sehr gering zu betrachten. So wurden beispielsweise Kunststofffenster mit wärmedämmender Isolierverglasung oder auch eine 16 cm starke Dämmung verbaut. Selbstverständlich wurden ebenfalls zur Reduzierung des Wärmeverlustes die Kellerdecken und das Dach gedämmt. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt und Sie nie unter kalten Füßen leiden lässt. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Lage

Unser Neubauprojekt liegt sehr zentral im Bezirk Berlin Mitte. Es handelt sich hierbei um eine der besten Wohngegenden Berlins. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der U-Bahnhof Schwartzkopfstr. (U6) ist in 350 Metern zu Fuß erreicht. Der große Berliner Hauptbahnhof liegt ebenfalls nur 2,2 Kilometer entfernt und ist mit der U-Bahn in ca. 20 Minuten und einem mal Umsteigen erreicht. Noch schneller sind Sie sogar am S-Bahnhof Friedrichstraße, hier beträgt die reine Fahrzeit mit der U-Bahn weniger als fünf Minuten. Von dort aus können Sie dann in sämtliche Himmelsrichtungen von Berlin mit den verschiedensten Verkehrsmitteln gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Sie finden Supermärkte, eine Schneiderei, verschiedene Ärzte, Restaurants und Bars im Umkreis von ca. 600 Metern. Die Friedrichstraße wartet mit unzähligen Geschäften, Bars, Restaurants, dem Friedrichstadtpalast und Hotels auf Sie. Diese bildet gemeinsam mit dem Kudamm die zentralen Einkaufspunkte und Schländermeilen von Berlin und beginnt bereits in 1,5 Kilometer Entfernung zu unserem Objekt. Eine Kita finden Sie in 250 Metern Entfernung. Im Umkreis von 1,5 Kilometern befinden sich mehrere Grundschulen und Oberschulen. Auch für die kulturelle Seele ist diese Anlage perfekt geeignet. So liegt das Brandenburger Tor beispielsweise nur 3,3 Kilometer entfernt. Die Spree ist nur 2,3 Kilometer weit weg und lädt zu Spaziergängen ein. Ein kleiner Park mit der durchfließenden Südpanke befindet sich sogar direkt vor der Tür und auch die beiden Parks „Humboldhain“ und „Park am Nordbahnhof“ sind nach nur einem Kilometer mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht. Für die abendliche Gestaltung nimmt man dann gerne die verschiedenen Veranstaltungen im Friedrichstadtpalast, der nur knapp zwei Kilometer entfernt ist, in Anspruch.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet auf ca. 34,02 m^2 ein gemütliches und funktionales Wohnambiente. Sie verfügt über einen großzügig gestalteten Wohn- und Schlafbereich, eine moderne Einbauküche sowie ein Badezimmer.

Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen separaten Schlafbereich und lässt sich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.
Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer ergänzt das Wohnangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort.
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die ein kompaktes und gemütliches Zuhause suchen. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet, während das Badezimmer modern gefliest ist.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass ein Indexmietvertrag vereinbart wird.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de