LICHTDURCHFLUTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN SCHÖNEFELD!



Schwalbenweg 16, 12529 Schönefeld, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1236	**Gesamtmiete**	1.021,14 €
Etage	2 .OG	**Kaution**	2.470,50 €
Etagenzahl	11	**Bezugstermin**	2026-12-15
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1972	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergiebedarf**	111,4 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 66 m²	**Energieausweis gültig bis**	25.10.2028
Kaltmiete	823,50 €	**Energieausweis erstellt am**	26.10.2018
Nebenkosten ca.	197,64 €		

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des 1972 fertiggestellten Hauses. Die gesamte Wohnanlage ist von vielen Grünanlagen umgeben und hat einen schönen angelegten Innenhof. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. In der gesamten Wohnung sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut.

Lage

Unsere Wohnung liegt in Schönefeld, eine Gemeinde im brandenburgischen Landkreis Dahme-Spreewald und ist unweit vom Flughafen Schönefeld und dem 'BER' entfernt. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der S-Bahnhof Grünbergallee befindet sich zu Fuß nur 500 Meter vom Objekt entfernt. Hier verkehren die S-Bahnlinien S9 und S45. Die S-Bahnlinie S9 verkehrt zwischen dem Flughafen Schönefeld, über Schöneweide, Alexanderplatz bis hin nach Spandau. Mit der S-Bahnlinie S45 gelangen Sie zum S-Bahnhof Südkreuz. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Im Umkreis von ca. einem Kilometer finden Sie einen Rewe To Go, einen ALDI und eine Nettofiliale. Auch befinden sich mehrere Kitas und Schulen, verschiedene Ärzte sowie das Gesundheitszentrum Recura GmbH MVZ in einem Umkreis von ca. drei Kilometer. Die schönen Sommertage können Sie am nahegelegenen Schönefelder See genießen. Dieser lädt auch für lange Spaziergänge und Picknicks ein. Den Abend können Sie direkt um die Ecke in Fero's Pizzeria ausklingen lassen.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 65,88 m^2 Wohnfläche bietet diese lichtdurchflutete Wohnung ein angenehmes Wohnambiente und vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.
Der großzügige Eingangsbereich empfängt Sie mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Stand-WC, einem Handwaschbecken sowie einem Strukturheizkörper ausgestattet. Darüber hinaus steht Ihnen ein Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.
Der großzügig gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch die offene Gestaltung mit angrenzendem Küchenbereich entsteht ein freundliches und einladendes Wohngefühl. Hier lassen sich sowohl eine gemütliche Sofaecke als auch eine Wohnwand problemlos integrieren. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der den Wohnraum ideal ergänzt und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.
Eine Einbauküche ist nicht Bestandteil des Mietangebots. Somit haben Sie die Möglichkeit, den Küchenbereich ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und einzurichten.
Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Doppelbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Das zweite Zimmer kann flexibel genutzt werden und eignet sich hervorragend als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

In sämtlichen Wohnräumen wurde ein pflegeleichter Laminatboden verlegt. Das Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens 2 Jahre angemietet werden muss.
Bei den dargestellten Bildern handelt es sich um identische Vergleichsbilder einer vergleichbaren Wohnung. Die angebotene Wohnung befindet sich derzeit noch in der Renovierung.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Küchenbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Küchenbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Küchenbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Gäste - oder Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

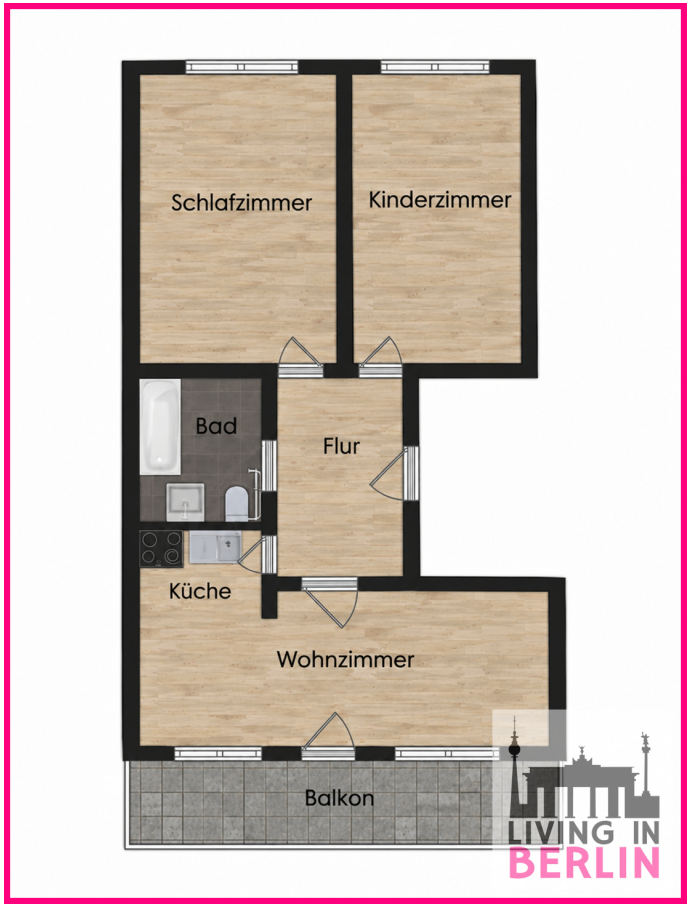
Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de