GROßZÜGIGE WOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN IN BIESDORF!!



Allee der Kosmonauten 112, 12683 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE211	**Gesamtmiete**	1.413,67 €
Etage	1.OG	**Kaution**	3.416,01 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	2027-02-01
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Freiplatz
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	1995	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	2,5	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 101 m^2	**Endenergieverbrauch**	145,1 kWh/(m^2a)
Kaltmiete	1.138,67 €	**Energieausweis gültig bis**	08.11.2036
Nebenkosten ca.	275,00 €	**Energieausweis erstellt am**	09.11.2026

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses aus dem Baujahr 1995. Das Haus liegt auf einem Privatgrundstück und bietet mit seinem ruhig gelegenen Garten eine angenehme Wohnatmosphäre.
Der Garten steht den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.
Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Sämtliche Wohnräume sind mit doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet, die über manuell bedienbare Rollläden verfügen.
Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein Stellplatz zur Wohnung und rundet das Angebot ab.
Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Berliner Ortsteil Biesdorf-Nord, der zum Bezirk Marzahn-Hellersdorf gehört. Die Wohnlage überzeugt durch eine gute Infrastruktur, eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.
Direkt vor der Haustür befindet sich die Straßenbahnhaltestelle „Boschpoler Straße“, an der die Linien M8 und 18 verkehren. Von hier aus erreichen Sie in nur etwa zwei Minuten den S-Bahnhof Springpfuhl mit Anschluss an die S-Bahn-Linien S7 und S75. Der Alexanderplatz im Herzen Berlins ist in rund 20 Minuten erreichbar. Von dort bestehen zahlreiche weitere Verbindungen in alle Teile der Hauptstadt.
Auch die Nahversorgung lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Lidl, Getränke Hoffmann und Norma, befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind in weniger als zehn Gehminuten erreichbar.
Der rund einen Kilometer entfernte Helene-Weigel-Platz bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie eine Schwimmhalle. Darüber hinaus zeichnet sich der Standort durch ein umfangreiches medizinisches Versorgungsangebot aus. Verschiedene Facharztpraxen, unter anderem für Kardiologie, Nuklearmedizin, Hals-Nasen-Ohren-Heilkunde und Allgemeinmedizin, sowie eine Poliklinik befinden sich in diesem Bereich.
Für ausgedehnte Shoppingtouren und abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten bietet sich das nur etwa 2,7 Kilometer entfernte Einkaufszentrum „Eastgate“ an. Zahlreiche Geschäfte sowie gastronomische Angebote laden hier zum Einkaufen, Bummeln und Verweilen ein.
Wer Erholung im Grünen sucht, wird ebenfalls fündig: Der idyllische Springpfuhlpark ist in nur etwa fünf Minuten erreichbar und bietet eine schöne Kulisse für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder eine kleine Auszeit vom Alltag.

Ausstattung Beschreibung

Die angebotene Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine moderne Ausstattung. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, einen Flur sowie zwei Balkone.
Das geräumige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie weitere Möbelstücke. Von hier aus gelangen Sie auf beide Balkone, die den Wohnbereich ins Freie erweitern und zum Entspannen und Verweilen einladen.
Das helle Schlafzimmer bietet genügend Stellfläche für ein komfortables Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank. Das zusätzliche Zimmer lässt sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten und eignet sich sowohl als Arbeits- oder Gästezimmer als auch als separates Ankleidezimmer.
Ein besonderes Highlight ist das Tageslichtbad, das im Zuge der Neuvermietung vollständig modernisiert wird. Die neue Ausstattung umfasst sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche, ein Waschbecken, ein WC sowie einen modernen Handtuchheizkörper. Hier entsteht ein ansprechender Wohlfühlbereich, der Komfort und Funktionalität miteinander verbindet.
Die Küche wird ohne Einbauküche vermietet und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihren persönlichen Küchentraum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu verwirklichen.
Abgerundet wird das Wohnangebot durch einen hochwertigen Vinylboden, der in sämtlichen Wohnräumen verlegt ist und für ein modernes, harmonisches Gesamtbild sorgt.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens zwei Jahre angemietet werden muss und ein Indexmietvertrag abgeschlossen wird.

Objektbilder



Hauseingang

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer unsaniert

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Arbeitszimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Parkplatz

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Gemeinschaftsgarten

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de