CHARMANTES 1-ZIMMER-APARTMENT IN WEIßENSEE – BEFRISTET!



Rennbahnstrasse 111, 13086 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1232	**Gesamtmiete**	645,00 €
Etage	2.OG	**Kaution**	1.650,00 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1937	**Heizungsart**	Etagenheizung
Anzahl Zimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 36 m^2	**Endenergiebedarf**	138,4 kWh/(m^2a)
Kaltmiete	550,00 €	**Energieausweis gültig bis**	22.05.2033
Nebenkosten ca.	95,00 €	**Energieausweis erstellt am**	23.05.2023

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1937 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppeltverglasten Holzfenstern und wird über eine Gasetagenheizung beheizt (die Kosten hierfür sind nicht in der Miete enthalten, der Mieter rechnet direkt mit dem Gasversorger ab). Abgerundet wird das Angebot durch ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Weißensee im Bezirk Pankow. Etwa 93 Meter von der Wohnung entfernt befindet sich eine Straßenbahn- und Bushaltestelle. Die Tramlinie 12 fährt von Weißensee Richtung Prenzlauer Berg und Mitte. In etwa 36 Fahrminuten sind Sie an der Friedrichstraße und können von dort aus weiterfahren. Mit dem Bus X54 gelangen Sie in nur sieben Stationen nach Pankow. Dort befindet sich das Rathaus Center mit seinen zahlreichen Geschäften für das tägliche Leben. Ärzte sowie Apotheken, Friseur und das Rathaus befinden sich ebenfalls in der Nähe. Supermärkte, wie Nahkauf und Netto sind in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Strandbad Weißensee ist in etwa 12 Minuten fußläufig zu erreichen und bietet mit seinen Grünflächen einen perfekten Ort zum Entspannen und Abschalten. Die Freilichtbühne Weißensee bietet ab dem Frühjahr ein wechselndes Programm mit verschiedenen Veranstaltungen an.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 36,32 m^2 verteilen sich ein Flur, ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche, ein Balkon sowie ein Tageslichtbad.
Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem wandhängenden WC, einem Handwaschbecken und einem Handtuchheizkörper ausgestattet.
Der Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.
Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Ein Herd sowie eine Spüle werden zur Verfügung gestellt. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.
Der Flur, die Küche und der Wohn- und Schlafbereich sind mit einem Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer ist gefliest.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss und maximal bis zum 30.06.2029 angemietet werden kann.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn - und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn - und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

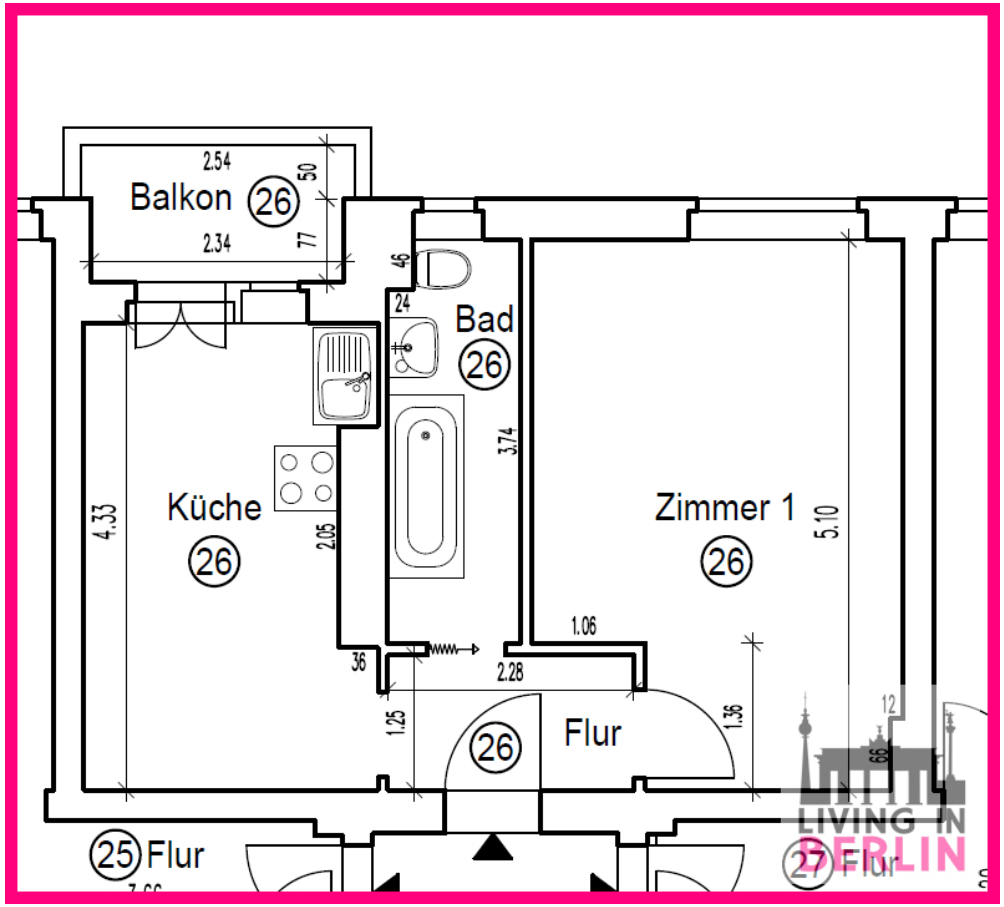
Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de