GROßZÜGIGE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN BERLIN-TEMPELHOF!



Götzstrasse 11b, 12099 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1230	**Kaution**	2.250,00 €
Etage	3.OG	**Bezugstermin**	sofort
Etagenzahl	5	**Balkon**	Ja
Objektart	Wohnung	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Objekttyp	Etagenwohnung	**Stellplätze**	1 Tiefgaragenstellplatz à 100,00 € (Miete)
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1988	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Öl
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 54 m^2	**Endenergieverbrauch**	108,7 kWh/(m^2a)
Kaltmiete	750,00 €	**Energieausweis gültig bis**	30.03.2030
Nebenkosten ca.	200,00 €	**Energieausweis erstellt am**	31.03.2020
Gesamtmiete	950,00 €		

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1988 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Holzfenstern und wird über eine Ölzentralheizung beheizt. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zu der Wohnung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Die Wohnlage verbindet eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit den Vorzügen einer gut erschlossenen städtischen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Mischung aus Wohnbebauung, kleinen Geschäften und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten aus. Grünflächen und Parkanlagen in der Umgebung bieten Gelegenheit für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und erholsame Stunden im Freien. Besonders der nahegelegene Tempelhofer Hafen mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und der Lage am Wasser trägt zur Attraktivität des Stadtteils bei.
Auch die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft. Durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr lassen sich sowohl die Berliner Innenstadt als auch weitere Stadtteile bequem erreichen. Die umliegenden Hauptverkehrsstraßen ermöglichen zudem eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto.
Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen, guter Infrastruktur und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten. Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Singles und Paare als auch für alle, die eine gut angebundene Wohnlage mit angenehmem Wohnumfeld schätzen.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 53,69 m^2 verteilen sich ein Flur, ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich, ein Balkon, eine Küche sowie ein Badezimmer.
Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft, ein Bett sowie weitere Möbelstücke. Die Küche ist mit einem Herd und einer Spüle ausgestattet.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Stand-WC, ein Handwaschbecken sowie ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht und eine natürliche Belüftung sorgt. Zudem befindet sich hier der Waschmaschinenanschluss.
In der gesamten Wohnung wurde ein neuer Laminatboden verlegt. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens 24 Monate angemietet werden muss.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

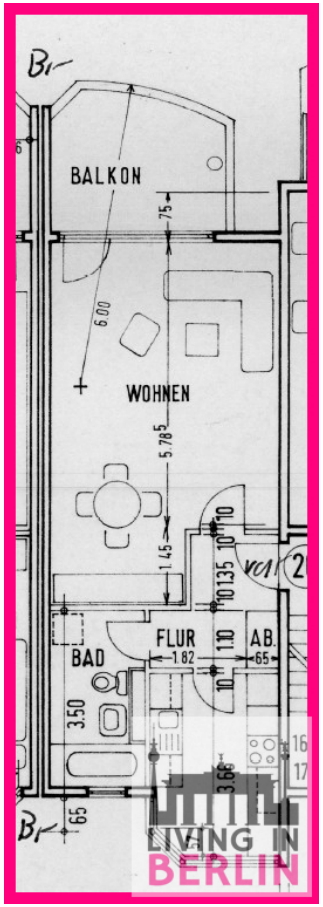
Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de