GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN BERLIN-WEIßENSEE – BEFRISTET!



Gustav-Adolf-Str. 101, 13086 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1229	**Kaution**	2.625,00 €
Etage	1.OG	**Bezugstermin**	ab sofort
Etagenzahl	4	**Küche**	Einbauküche
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	1930	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 62 m^2	**Endenergieverbrauch**	52 $kWh/(m^2a)$
Kaltmiete	875,00 €	**Energieausweis gültig bis**	21.03.2034
Nebenkosten ca.	155,00 €	**Energieausweis erstellt am**	22.03.2024
Gesamtmiete	1.030,00 €		

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das 1930 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über vier Etagen. Die hier angebotene Wohnung liegt im ersten Obergeschoss, ist mit doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet und wird mit einer Zentralheizung mittels Fernwärme beheizt. Das Haus befindet sich sowohl von außen, als auch von innen in einem guten und gepflegten Zustand. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zu der Wohnung.

Lage

Weißensee gehört zum Bezirk Pankow von Berlin. Mit dem kleinstädtischen Charme und der unmittelbaren Nähe zum Berliner Stadtzentrum bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und zur Erholung. Die nächstgelegene Bushaltestelle erreichen Sie in drei Minuten zu Fuß. Hier verkehrt die Buslinie 156. Die Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in neun Minuten. Die 1,8 Kilometer entfernte Berliner Allee ist eine wichtige Verbindungsstraße mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Weißensee gehört aufgrund der verkehrsgünstigen, zentrumsnahen und gleichzeitig grünen Lage zu den besonders gefragten Stadtteilen Berlins. Kitas und Schulen befinden sich im Umkreis von 500 Metern. In den umliegenden Querstraßen erwarten Sie neue Restaurants, kleine Eis-Cafés und Namhaftes rund um Kunst und Kultur. Öffentliche Einrichtungen lassen sich im nahen Umkreis zu Fuß oder mit dem Rad bequem erreichen. Bis zum Alexanderplatz sind es nur 20 Fahrminuten. Der S-Bahn-Ring und der Berliner Autobahnring A10 sind ebenfalls hervorragend zu erreichen. Highlight ist natürlich der große Weiße See mit seinem Strandbad - mitten im Kiez.

Ausstattung Beschreibung

Ihre neue Wohnung überzeugt durch einen modernen Schnitt und helle Räumlichkeiten. Die Wohnfläche von ca. 62,42 m^2 verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer, ein Badezimmer, eine Küche sowie eine Loggia.
Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und diverse Schränke. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Loggia, der den Wohnbereich angenehm ergänzt.
Das helle Schlafzimmer bietet genügend Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das zusätzliche Zimmer lässt sich flexibel nutzen und eignet sich aufgrund seiner Größe als Arbeits- oder Kinderzimmer.
Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem wandhängenden WC, einem Strukturheizkörper sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.
Die Küche verfügt über eine Einbauküche und bietet somit eine praktische Grundlage für den Alltag. Ein Geschirrspüler sowie ein Kühlschrank sind nicht vorhanden und müssten selbst angeschafft werden.

In den Wohnräumen ist ein Dielenboden verlegt, während die Küche und das Badezimmer gefliest sind.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens 24 Monate angemietet werden muss und maximal bis zum 30.06.2029 angemietet werden kann.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Loggia

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Arbeits- oder Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Arbeits- oder Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

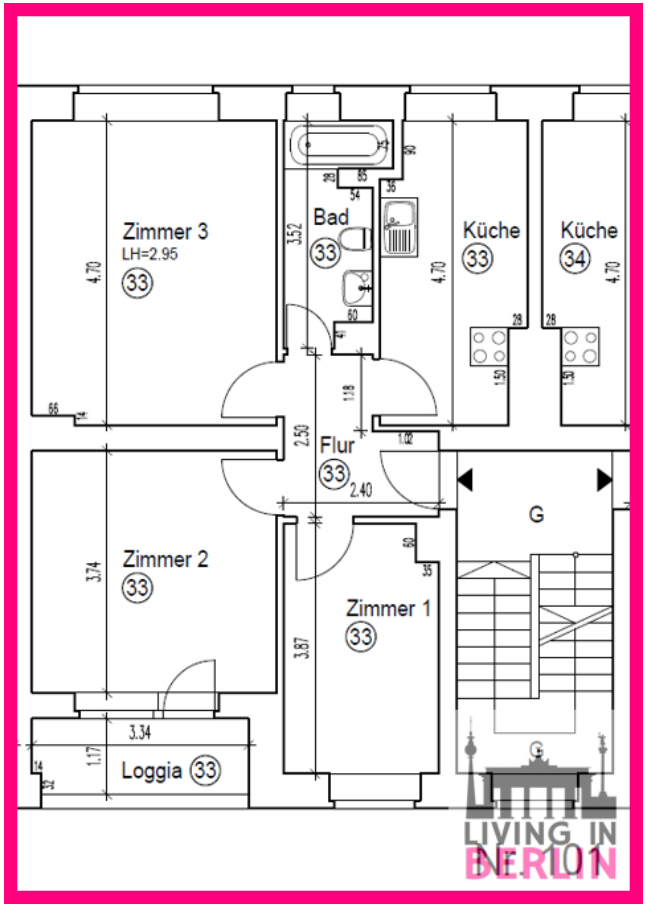
Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de