PERFEKTE WOHNUNG IN SPANDAU SUCHT EINE FAMILIE MIT WBS100 ODER 140!



Lünette 12, 13599 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1224	**Gesamtmiete**	997,91 €
Etage	1.OG	**Kaution**	1.958,43 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1981	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	126 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 82 m²	**Energieausweis gültig bis**	29.08.2034
Kaltmiete	652,81 €	**Energieausweis erstellt am**	30.08.2024
Nebenkosten ca.	345,00 €		

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1981 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Kunststofffenstern und wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

Lage

Unsere Wohnung befindet sich im schönen Spandau in der Nähe der Havel. Die Altstadt Spandau, mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, erreichen Sie in 13 Minuten bequem mit dem Auto oder in 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. In der Altstadt findet man die unterschiedlichsten Bekleidungsgeschäfte, Schuhläden, Drogerien, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und vieles mehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur drei Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt (Bus 139). Unweit Ihrer Wohnung sind auch mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und Oberschulen ansässig. Für die kulturelle Unterhaltung sorgen unter anderem das "Cineplex Kino" oder auch die "Spandauer Zitadelle", welche in nur sieben Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Des Weiteren gibt es noch die Spandau Arcaden, ein Shoppingcenter, welches keine Wünsche offen lässt. Es liegt direkt am S+U-Bahnhof Spandau, an welchem mehr als zehn Buslinien verkehren, die U-Bahnlinie 7 und die S-Bahnlinie 5. Auch mehrere Regionalbahn-Linien sind an diesem Bahnhof vertreten, wie zum Beispiel der RE2, RE4 und noch einige andere. Mit diesen gelangt man dann noch schneller in die Stadtmitte.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 81,5 m^2 verteilen sich ein Flur, ein Badezimmer, ein separates WC, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Loggia, eine Küche und zwei Schlafzimmer. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe oder zusätzliche Stauraummöglichkeiten bietet. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlich zum Badezimmer gibt es ein separates WC mit eigenem Waschbecken. Dies sorgt für mehr Komfort, insbesondere in einem Mehrpersonenhaushalt oder bei Besuch. Das helle und geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Es bietet ausreichend Platz für ein Sofa und eine Anbauwand. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Loggia. Die Küche wird ohne Einbauten übergeben und bietet somit die Möglichkeit, eine individuelle Küchenlösung nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Größe der Küche ermöglicht eine praktische und funktionale Einrichtung. Das großzügig geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank und weitere Möbelstücke. Von der Größe her würde sich das zweite Zimmer gut als Arbeits- oder Kinderzimmer eignen. Es bietet genügend Platz für ein Einzelbett, einen Schreibtisch oder Regale und kann individuell an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur mit einem WBS100 oder 140 angemietet werden kann!

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



separates WC

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Loggia

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinder- oder Arbeitszimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinder- oder Arbeitszimmer

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de