CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN ORANIENBURG!



Strasse der Einheit 20a, 16515 Oranienburg, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1225	**Gesamtmiete**	919,96 €
Etage	1.OG	**Kaution**	2.271,00 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1997	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	81,2 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 58 m²	**Energieausweis gültig bis**	31.05.2032
Kaltmiete	757,00 €	**Energieausweis erstellt am**	01.06.2022
Nebenkosten ca.	162,96 €		

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1997 errichteten Wohnhauses. Die gepflegte Wohnanlage ist von großzügigen Grünflächen umgeben und bietet somit ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Für eine gute Wärme- und Schalldämmung sorgen die vorhandenen, doppelt verglasten Holzfenster.

Lage

Oranienburg ist eine große kreisangehörige Stadt und Mittelzentrum an der Oberhavel und liegt wenige Kilometer nördlich der Berliner Stadtgrenze. Das Stadtzentrum Berlins ist etwa 35 Kilometer entfernt. Durch Oranienburg führt in West-Ost-Richtung die Bundesstraße 273 von Nauen nach Wandlitz. Die Bundesstraße 96 umgeht auf einer vierstreifigen Trasse den Stadtkern im Westen, vier Anschlussstellen sorgen für die Verbindung zur Stadt. Südlich von Oranienburg endet die B 96 am Autobahnkreuz Oranienburg und verbindet die Stadt mit der Bundesautobahn 10 (nördlicher Berliner Ring) und der Bundesautobahn 111 (Zubringer Oranienburg der Berliner Stadtautobahn). Den Bahnhof Oranienburg erreichen Sie zu Fuß in nur 12 Minuten. Er liegt an der Bahnstrecke Berlin–Stralsund im VBB-Tarifbereich Berlin C und ist Endpunkt der S-Bahn-Linie S1. Mit der stündlich verkehrenden Regionalexpresslinie RE 5 Rostock/Stralsund–Berlin– Elsterwerda/ Wünsdorf-Waldstadt ist das Zentrum Berlins in einer halben Stunde erreichbar. Es verkehren zusätzlich die Regionalbahnlinien RB 12 (Templin–Berlin Ostkreuz) und RB 20 (Oranienburg–Potsdam Hauptbahnhof). Für die täglichen Einkäufe brauchen Sie nicht weit fahren, denn in 350 Metern erreichen Sie einen Netto, einen Nahkauf, eine Fleischerei und eine Apotheke. In der Bernauer Straße befinden sich weitere Geschäfte, wie ein Drogeriemarkt, ein Optiker sowie diverse Banken. Auch Schulen und Kindertagesstätten finden Sie im Umkreis von einem Kilometer. Ein beliebtes Ausflugsziel ist der Lehnitzsee. Diesen erreichen Sie mit dem Fahrrad in drei Minuten. Hier können Sie im Sommer baden, picknicken oder mit dem Boot hinausfahren. Ein weiteres Ausflugsziel kann das "Turm ErlebnisCity" sein. Das Erlebnisbad bietet Ihnen einen Innen-/Außenbereich, diverse Sportangebote, ein Salzwasserbecken, Rutschen, einen Spielbereich und Saunen.

Ausstattung Beschreibung

Ihre neue 2-Zimmer-Wohnung ist modern geschnitten und überzeugt auf ca. 58,20 m^2 Wohnfläche mit einer angenehmen Raumaufteilung, großzügigen Wohnbereichen und einem schönen Balkon.
Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den zentralen Flur, von dem aus die einzelnen Räume bequem erreichbar sind.
Direkt vom Flur aus erreichen Sie das Badezimmer, welches mit zeitlosen grauen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken.

Anschließend gelangen Sie in die Küche. Diese verfügt über einen guten Schnitt und bietet ausreichend Platz für die individuelle Einrichtung einer Küchenzeile sowie eines kleinen Essbereichs. Ein Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftungsmöglichkeit.
Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der den Wohnbereich wunderbar ergänzt und zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.
Über eine Verbindungstür vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer. Der großzügige Raum bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie weitere Möbel.
Zum Abschluss verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände und persönliche Utensilien bietet.
Alle Wohnräume, der Flur, die Küche und der Abstellraum sind mit hochwertigem Eichen-Laminat ausgestattet. Das Badezimmer ist vollständig gefliest.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens zwei Jahre angemietet werden muss.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

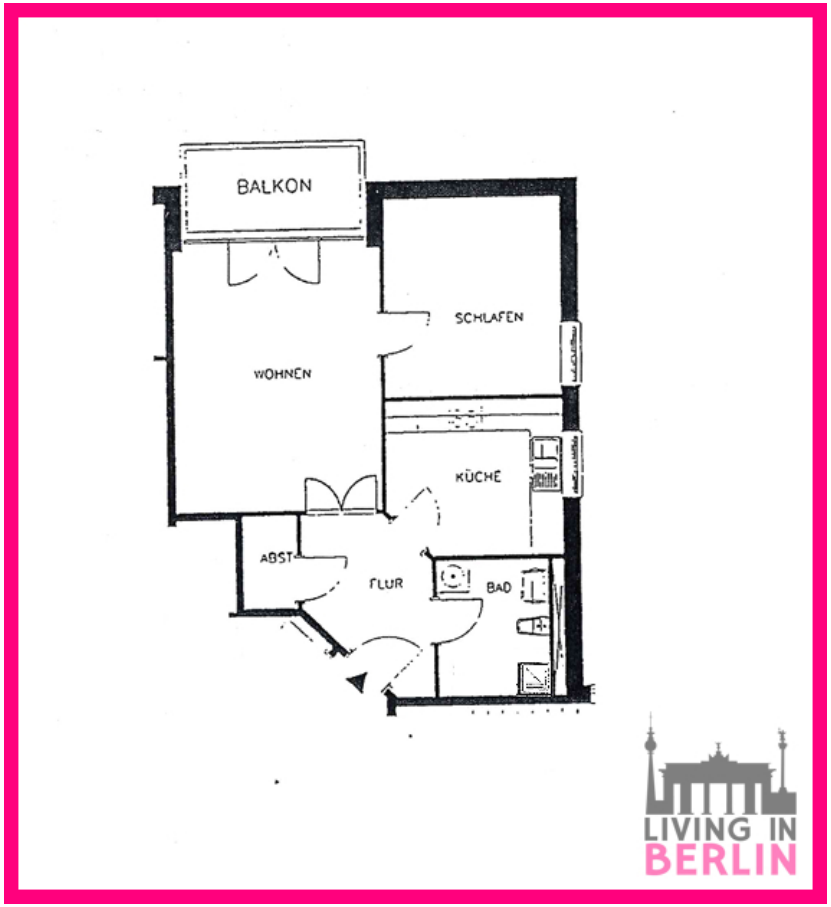
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Abstellraum

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de