FAMILIENGERECHTE DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ZOSSEN!



An den Wulzen 2, 15806 Zossen, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1222	**Gesamtmiete**	1.290,00 €
Etage	DG	**Kaution**	2.970,00 €
Etagenzahl	2	**Bezugstermin**	sofort
Objektart	Wohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Objekttyp	Dachgeschoss	**Stellplätze**	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1935	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	4	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	3	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	132,6 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 105 m²	**Energieausweis gültig bis**	02.06.2036
Kaltmiete	990,00 €	**Energieausweis erstellt am**	03.06.2026
Nebenkosten ca.	300,00 €		

Beschreibung

Dieses massiv errichtete Objekt aus dem Jahr 1935 verfügt über zwei Etagen. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss.
Geheizt wird mit einer Zentralheizung mittels Gas. Es sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut. Die gesamte Wohnung ist sehr hell.
Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zur Wohnung. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Lage

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger und gut geschnittener Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Die durchdachte Aufteilung sorgt für kurze Wege und schafft ein angenehmes Wohngefühl.
Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer. Der gelungene Grundriss bietet viel Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen separaten Essbereich. So entsteht ein schöner Mittelpunkt für gemeinsame Stunden mit der Familie und gesellige Abende mit Freunden.
Das helle Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Doppelbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Zwei weitere Zimmer lassen sich ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen gestalten und eignen sich ideal als Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer oder Gästezimmer.
Auch bei der Gestaltung der Küche genießen Sie viel Freiheit. Hier können Sie Ihre persönlichen Vorstellungen verwirklichen und eine Küche schaffen, die perfekt zu Ihrem individuellen Wohnstil und Ihren Bedürfnissen passt.
Besonders komfortabel präsentiert sich das großzügige und moderne Badezimmer. Es verfügt über eine Dusche und eine Badewanne sowie ein wandhängendes WC, ein Waschbecken und ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt.
Die gelungene Raumaufteilung, die großzügigen Wohnbereiche und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen diese Wohnung zu einem Zuhause, in dem sich die ganze Familie wohlfühlen kann.

Ausstattung Beschreibung

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger und gut geschnittener Flur, von dem aus sämtliche Räume bequem erreichbar sind. Die durchdachte Raumaufteilung schafft kurze Wege und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.
Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer. Dank seines vorteilhaften Zuschnitts bietet es ausreichend Platz für eine weitläufige Sofalandschaft und einen gemütlichen Essbereich – ideale Voraussetzungen für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Das helle Schlafzimmer verfügt über angenehme Raumverhältnisse und bietet genügend Stellfläche für ein Doppelbett sowie einen großen Kleiderschrank. Zwei weitere Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und können ganz nach den individuellen Bedürfnissen als Kinder-, Arbeits-, Ankleide- oder Gästezimmer eingerichtet werden.
Die Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen und den Raum ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Ob moderne Einbauküche oder wohnlicher Treffpunkt für die Familie – hier können Sie Ihre eigenen Ideen einbringen.
Ein weiteres Highlight ist das großzügig gestaltete, moderne Badezimmer. Es verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne und ist darüber hinaus mit einem wandhängenden WC, einem Waschbecken und einem Fenster ausgestattet. Damit bietet es Komfort und Funktionalität für den Familienalltag.
Insgesamt überzeugt die Wohnung mit einer familienfreundlichen Raumaufteilung, großzügigen Wohnbereichen und vielseitig nutzbaren Zimmern. Ein Zuhause mit viel Raum für individuelle Wohnideen und das gemeinsame Familienleben.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass eine Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 3% vereinbart wird.

Wie Sie sich dieses tolle Zuhause sichern? Indem Sie uns eine Kontaktanfrage senden und wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Bitte behalten Sie diesbezüglich auch Ihren Spam-Ordner im Blick.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 1

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 1

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 2

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 2

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

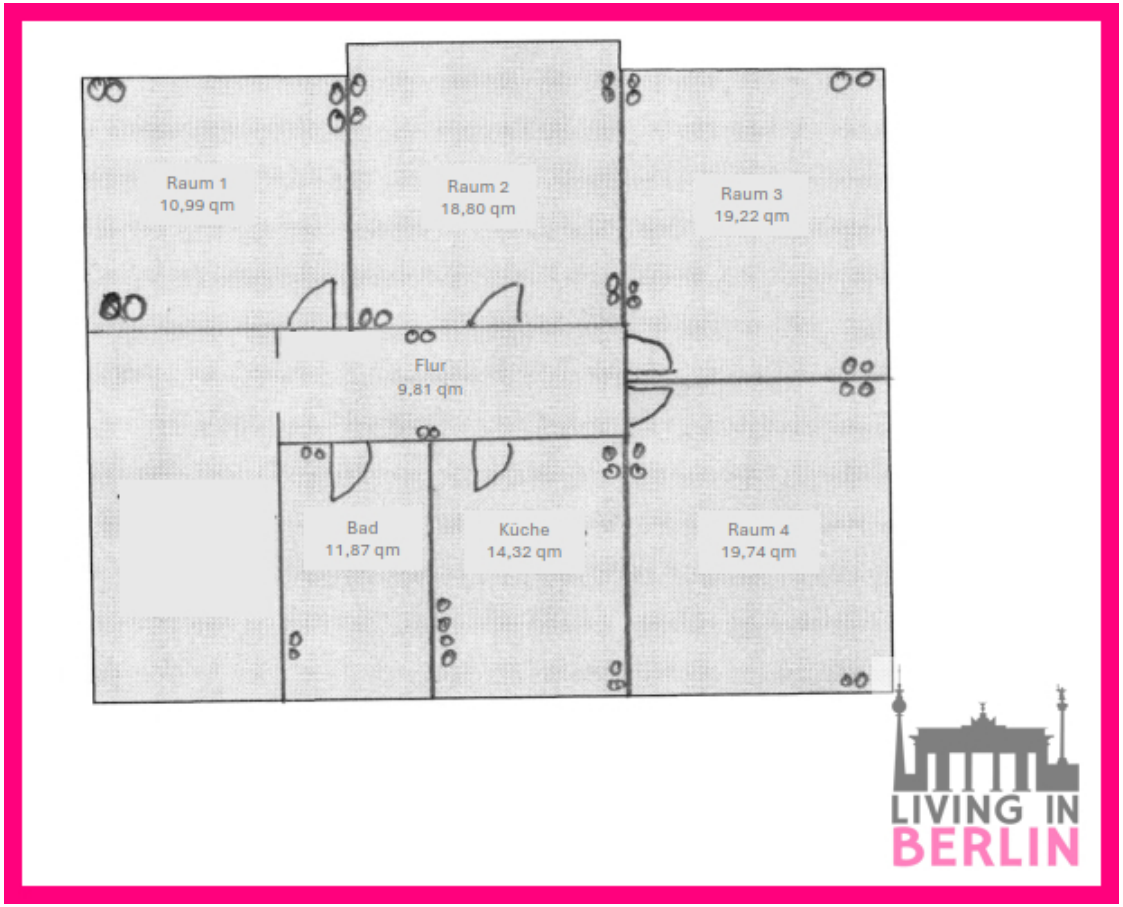
Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de