VIER KLEINE BÜROEINHEITEN IN ZOSSEN!



An den Wulzen 2, 15806 Zossen, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW087	**Kaution**	507,00 €
Etage	1.OG	**Bezugstermin**	sofort
Objektart	Büro/Praxen	**Stellplätze**	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Objekttyp	Bürofläche	**Zustand**	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Nutzungsart	Gewerbe	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Baujahr	1935	**Endenergieverbrauch**	132,6 kWh/(m²a)
Kaltmiete	169,00 €	**Energieausweis gültig bis**	02.06.2036
Nebenkosten ca.	100,00 €	**Energieausweis erstellt am**	03.06.2026
Gesamtmiete	269,00 €		

Beschreibung

Sie finden hier vier kleine und kompakt geschnittene Büroflächen in einem Bürokomplex. Die Einheiten liegen im ersten Obergeschoss.
Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.
Die ca. 13 m^2 großen Büroeinheiten bieten eine kompakte und effizient nutzbare Arbeitsfläche. Die Räume eignen sich ideal für Selbstständige, Freiberufler oder als zusätzlicher Arbeitsplatz. Durch die überschaubare Größe lassen sich die Flächen individuell und bedarfsgerecht gestalten.
Die Büroeinheiten bieten damit eine praktische Lösung für alle, die einen eigenen, professionellen Arbeitsplatz in kompakter Form suchen.
Auf der Etage stehen gemeinschaftlich genutzte WC-Anlagen und Duschen zur Verfügung.

Lage

Die Büros befinden sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage von Zossen und bieten attraktive Rahmenbedingungen für Unternehmen, Kanzleien, Praxen und Dienstleister. Der Standort verbindet eine gute regionale Erreichbarkeit mit kurzen Wegen innerhalb des Stadtgebiets und einer gewachsenen Infrastruktur.
Ein besonderer Standortvorteil ist die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Der Bahnhof Zossen befindet sich nur ca. 270 Meter entfernt und ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von hier bestehen regionale Bahnverbindungen sowie Anschlüsse an verschiedene Buslinien. Dadurch ist der Bürostandort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner komfortabel erreichbar – auch ohne eigenen Pkw.
Auch die Nahversorgung im Umfeld ist gut ausgebaut. Ein Kaufland befindet sich in ca. 800 Metern Entfernung. Weitere Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, gastronomische Angebote und Dienstleister sind im näheren Stadtgebiet vorhanden und auf kurzen Wegen erreichbar. Dies bietet insbesondere Mitarbeitern praktische Möglichkeiten für Einkäufe und die Mittagspause.
Das nahegelegene Stadtzentrum von Zossen ergänzt den Standort durch eine vielseitige Infrastruktur mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischen Einrichtungen und weiteren Dienstleistungen.
Darüber hinaus gewährleistet die gute regionale Verkehrsanbindung eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden, Wirtschaftsstandorte und des Berliner Umlands. Damit eignet sich die Lage insbesondere für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und einen repräsentativen, infrastrukturell gut angebundenen Bürostandort legen.
Insgesamt überzeugt der Bürostandort durch die Kombination aus zentraler Lage, fußläufig erreichbarem Bahnhof, guter regionaler Anbindung und einer umfassenden Infrastruktur im näheren Umfeld.

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass eine Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 3% vereinbart wird. Des Weiteren wird ein Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von drei Jahren abgeschlossen.

Die angegebene Miete bezieht sich jeweils auf eine Einheit.

Wie Sie sich diese tollen Büros sichern? Indem Sie uns eine Kontaktanfrage senden und wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Bitte behalten Sie diesbezüglich auch Ihren Spam-Ordner im Blick.

Objektbilder



Büro

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



WC's

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de