GROßZÜGIGE LAGER- UND LOGISTIKHALLE!!!



An den Wulzen 2, 15806 Zossen, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW081	**Nebenkosten ca.**	1.500,00 €
Etage	EG	**Gesamtmiete**	4.499,00 €
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**Kaution**	8.997,00 €
Objekttyp	Lagerhalle	**Bezugstermin**	sofort
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Nutzungsart	Gewerbe	**Zustand**	Gepflegt
Kaltmiete	2.999,00 €	**Energieausweis**	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Die großzügige Lager- und Logistikhalle befindet sich auf einem Gewerbehof und bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 1.290 m^2 vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt eignet sich insbesondere für Bauunternehmen, Produktionsbetriebe sowie Lager- und Logistikdienstleister und lässt sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen.
Die zusammenhängende Hallenfläche überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung und eignet sich ideal für die Nutzung als Lager-, Produktions- oder Werkstattfläche. Mehrere Tore ermöglichen eine komfortable Anlieferung und unterstützen effiziente Waren- und Betriebsabläufe.
Innerhalb der Halle stehen zudem zwei Büroräume zur Verfügung, die beispielsweise als Arbeits-, Verwaltungs- oder Aufenthaltsräume genutzt werden können. Ergänzt wird das Flächenangebot durch einen Kellerraum. Im Kellerbereich befindet sich außerdem ein Tageslichtbad mit WC und Handwaschbecken. Weitere WCs, beispielsweise für Kunden oder Besucher, stehen im benachbarten Gebäude zur Verfügung.
Die Halle befindet sich derzeit in unbeheiztem Zustand. Ein älterer Ofen ist vorhanden. Vor einer möglichen Wiederinbetriebnahme ist eine entsprechende Überprüfung und Freigabe durch den zuständigen Schornsteinfeger erforderlich.
Ein besonderer Vorteil ist die flexible Teilbarkeit der Hallenfläche. Bei Bedarf kann die Fläche in mehrere separate Bereiche unterteilt und dadurch individuell an verschiedene Nutzungs- und Betriebskonzepte angepasst werden.
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliche Stellplätze auf dem Gelände anzumieten.
Insgesamt bietet die Immobilie eine großzügige und flexibel nutzbare Gewerbefläche mit guten Voraussetzungen für unterschiedlichste Lager-, Logistik-, Produktions- und Werkstattkonzepte.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Zossen und bietet gute Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Lager, Logistik, Produktion, Handwerk und Dienstleistung. Der Standort verbindet eine gute regionale Erreichbarkeit mit einer gewachsenen Infrastruktur und kurzen Wegen innerhalb des Stadtgebiets.
Ein besonderer Standortvorteil ist die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Der Bahnhof Zossen befindet sich in nur ca. 270 Metern Entfernung und ist bequem zu Fuß erreichbar. Von hier bestehen regionale Bahnverbindungen sowie Anschlüsse an verschiedene Buslinien. Dies ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit des Standorts für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner – auch ohne eigenen Pkw.
Auch die Nahversorgung im direkten Umfeld ist gut ausgebaut. Ein Kaufland befindet sich in ca. 800 Metern Entfernung. Weitere Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, gastronomische Angebote und Dienstleister sind im näheren Stadtgebiet vorhanden und auf kurzen Wegen erreichbar.

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Die Lage bietet darüber hinaus eine gute regionale Verkehrsanbindung und ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftsstandorte sowie des Berliner Umlands. Damit eignet sich der Standort insbesondere für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und funktionierende logistische Abläufe legen.
Für Mitarbeiter und Besucher bietet das nahegelegene Stadtzentrum von Zossen eine umfangreiche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, medizinische Einrichtungen und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer bzw. kurzer Entfernung.
Insgesamt zeichnet sich der Gewerbestandort durch die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, fußläufig erreichbarem Bahnhof und einer umfassenden Infrastruktur aus. Die Lage bietet damit attraktive Rahmenbedingungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungskonzepte.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass eine Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 3% sowie eine Mindestvertragslaufzeit von drei Jahren vereinbart werden.

Wie Sie sich diese tolle Halle sichern? Indem Sie uns eine Kontaktanfrage senden und wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Bitte behalten Sie diesbezüglich auch Ihren Spam-Ordner im Blick.

Objektbilder



Halle

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Halle

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Halle

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Halle

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Büro

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Büro

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Büro

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Büro

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



WC

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Keller

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de