GROßZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE IN ZOSSEN – CA. 1.500 M² NAHE BAHNHOF!



An den Wulzen 2, 15806 Zossen, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW085	**Nebenkosten ca.**	500,00 €
Etage	EG	**Gesamtmiete**	2.499,00 €
Objektart	Grundstück	**Kaution**	5.997,00 €
Objekttyp	Gewerbe	**Bezugstermin**	sofort
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Nutzungsart	Gewerbe	**Zustand**	Gepflegt
Kaltmiete	1.999,00 €	**Energieausweis**	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Zossen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.500 m^2. Davon entfallen ca. 1.400 m^2 auf die Freifläche sowie weitere ca. 100 m^2 auf eine überdachte Fläche.
Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und über ein ca. fünf Meter breites Zufahrtstor bequem erreichbar. Die großzügige Zufahrt ermöglicht auch die problemlose Befahrung mit größeren Fahrzeugen und Transportern.
Die Freifläche wird geschottert und bietet damit eine solide Grundlage für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Lager-, Abstell- oder Betriebsfläche.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Zossen und bietet gute Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Lager, Logistik, Produktion, Handwerk und Dienstleistung. Der Standort verbindet eine gute regionale Erreichbarkeit mit einer gewachsenen Infrastruktur und kurzen Wegen innerhalb des Stadtgebiets.
Ein besonderer Standortvorteil ist die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Der Bahnhof Zossen befindet sich in nur ca. 270 Metern Entfernung und ist bequem zu Fuß erreichbar. Von hier bestehen regionale Bahnverbindungen sowie Anschlüsse an verschiedene Buslinien. Dies ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit des Standorts für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner – auch ohne eigenen Pkw.
Auch die Nahversorgung im direkten Umfeld ist gut ausgebaut. Ein Kaufland befindet sich in ca. 800 Metern Entfernung. Weitere Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, gastronomische Angebote und Dienstleister sind im näheren Stadtgebiet vorhanden und auf kurzen Wegen erreichbar.
Die Lage bietet darüber hinaus eine gute regionale Verkehrsanbindung und ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftsstandorte sowie des Berliner Umlands. Damit eignet sich der Standort insbesondere für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und funktionierende logistische Abläufe legen.
Für Mitarbeiter und Besucher bietet das nahegelegene Stadtzentrum von Zossen eine umfangreiche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, medizinische Einrichtungen und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer bzw. kurzer Entfernung.
Insgesamt zeichnet sich der Gewerbestandort durch die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, fußläufig erreichbarem Bahnhof und einer umfassenden Infrastruktur aus. Die Lage bietet damit attraktive Rahmenbedingungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungskonzepte.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass eine Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 3% vereinbart wird. Des Weiteren wird ein Vertrag mit einer Mindestlaufzeit von drei Jahren abgeschlossen.

Wie Sie sich diese Freifläche sichern? Indem Sie uns eine Kontaktanfrage senden und wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Bitte behalten Sie diesbezüglich auch Ihren Spam-Ordner im Blick.

Objektbilder



Freifläche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



überdachte Fläche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

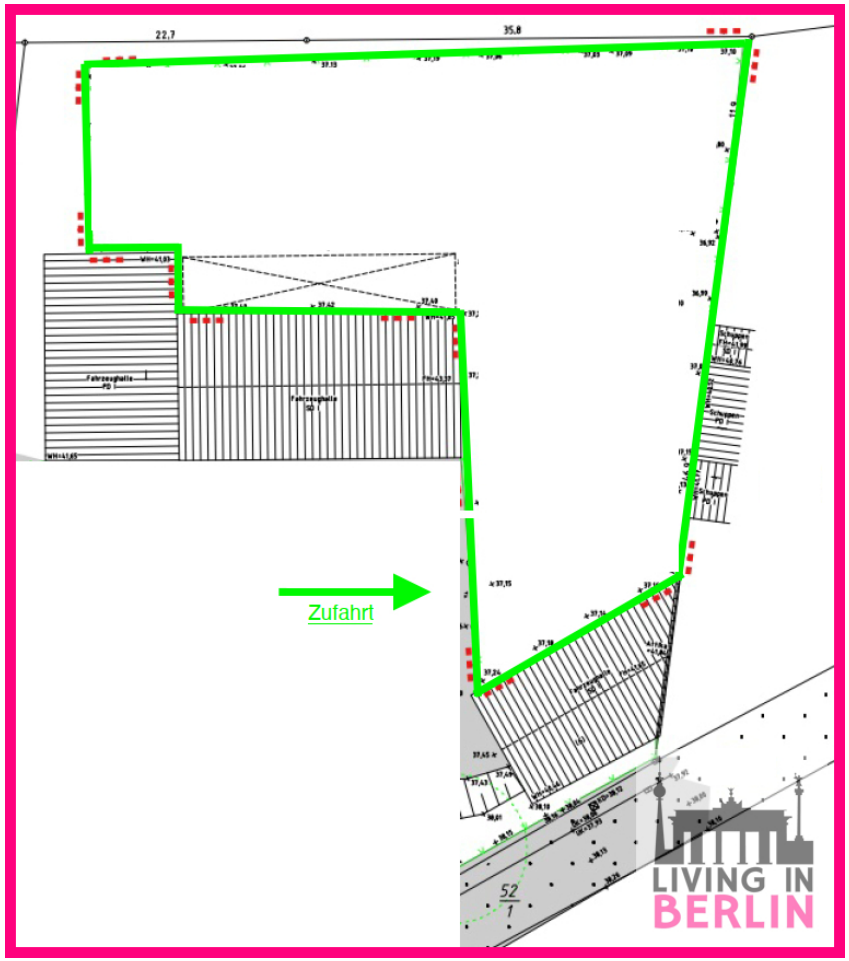
Objektbilder



überdachte Fläche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Lageplan

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de