NEUER GLANZ FÜR IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE!



Schwalbenweg 15, 12529 Schönefeld, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1218	**Gesamtmiete**	1.021,14 €
Etage	2.OG	**Kaution**	2.470,50 €
Etagenzahl	11	**Bezugstermin**	2026-11-15
Objektart	Wohnung	**Küche**	offene Küche
Objekttyp	Etagenwohnung	**Balkon**	Ja
Vermarktungsart	Miete	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	frisch renoviert
Baujahr	1972	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 66 m^2	**Endenergiebedarf**	111,4 kWh/(m^2a)
Kaltmiete	823,50 €	**Energieausweis gültig bis**	25.10.2028
Nebenkosten ca.	197,64 €	**Energieausweis erstellt am**	26.10.2018

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des 1972 fertiggestellten Hauses. Die gesamte Wohnanlage ist von vielen Grünanlagen umgeben und hat einen schönen angelegten Innenhof. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. In der gesamten Wohnung sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut.

Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert.

Lage

Unsere Wohnung liegt in Schönefeld, eine Gemeinde im brandenburgischen Landkreis Dahme-Spreewald und ist unweit vom Flughafen Schönefeld und dem 'BER' entfernt. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der S-Bahnhof Grünbergallee befindet sich zu Fuß nur 500 Meter vom Objekt entfernt. Hier verkehren die S-Bahnlinien S9 und S45. Die S-Bahnlinie S9 verkehrt zwischen dem Flughafen Schönefeld, über Schöneweide, Alexanderplatz bis hin nach Spandau. Mit der S-Bahnlinie S45 gelangen Sie zum S-Bahnhof Südkreuz. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Im Umkreis von ca. einem Kilometer finden Sie einen Rewe To Go, einen ALDI und eine Nettofiliale. Auch befinden sich mehrere Kitas und Schulen, verschiedene Ärzte sowie das Gesundheitszentrum Recura GmbH MVZ in einem Umkreis von ca. drei Kilometer. Die schönen Sommertage können Sie am nahegelegenen Schönefelder See genießen. Dieser lädt auch für lange Spaziergänge und Picknicks ein. Den Abend können Sie direkt um die Ecke in Fero's Pizzeria ausklingen lassen.

Ausstattung Beschreibung

Ihre neue Wohnung ist modern geschnitten und sehr hell. Die Wohnfläche beträgt ca. 65,88m^2. Der Eingangsbereich der Wohnung bietet genügend Platz für eine Garderobe. Das geflieste Bad verfügt über eine Badewanne, ein Stand-WC, einen Strukturheizkörper und ein Handwaschbecken. Auch befindet sich hier der Waschmaschinenanschluss. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für ein Sofa und eine Anbauwand. Des Weiteren befindet sich hier der Zugang zum Balkon. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und bietet genügend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Das Kinderzimmer könnte sich auf Grund der Größe auch als Arbeitszimmer eignen.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens 2 Jahre angemietet werden muss.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer mit offener Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de