NACH DER RENOVIERUNG IST PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE!



Schwalbenweg 15, 12529 Schönefeld, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1217	**Gesamtmiete**	1.273,18 €
Etage	6.OG	**Kaution**	3.055,68 €
Etagenzahl	10	**Bezugstermin**	2026-11-15
Objektart	Wohnung	**Küche**	offene Küche
Objekttyp	Etagenwohnung	**Balkon**	Ja
Vermarktungsart	Miete	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	1972	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 85 m^2	**Endenergiebedarf**	111,4 kWh/(m^2a)
Kaltmiete	1.018,56 €	**Energieausweis gültig bis**	25.10.2028
Nebenkosten ca.	254,64 €	**Energieausweis erstellt am**	26.10.2018

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im sechsten Obergeschoss des 1972 fertiggestellten Hauses. Die gesamte Wohnanlage ist von vielen Grünanlagen umgeben und hat einen schönen angelegten Innenhof. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. In der gesamten Wohnung sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut.

Lage

Unsere Wohnung liegt in Schönefeld, eine Gemeinde im brandenburgischen Landkreis Dahme-Spreewald und ist unweit vom Flughafen Schönefeld und dem 'BER' entfernt. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der S-Bahnhof Grünbergallee befindet sich zu Fuß nur 500 Meter vom Objekt entfernt. Hier verkehren die S-Bahnlinien S9 und S45. Die S-Bahnlinie S9 verkehrt zwischen dem Flughafen Schönefeld, über Schöneweide, Alexanderplatz bis hin nach Spandau. Mit der S-Bahnlinie S45 gelangen Sie zum S-Bahnhof Südkreuz. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Im Umkreis von ca. einem Kilometer finden Sie einen Rewe To Go, einen ALDI und eine Nettofiliale. Auch befinden sich mehrere Kitas und Schulen, verschiedene Ärzte sowie das Gesundheitszentrum Recura GmbH MVZ in einem Umkreis von ca. drei Kilometer. Die schönen Sommertage können Sie am nahegelegenen Schönefelder See genießen. Dieser lädt auch für lange Spaziergänge und Picknicks ein. Den Abend können Sie direkt um die Ecke in Fero's Pizzeria ausklingen lassen.

Ausstattung Beschreibung

Diese modern geschnittene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84,88 m^2 wird derzeit renoviert und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.
Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet, während das Badezimmer zeitlos gefliest ist. Bereits der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und heißt Sie beim Betreten der Wohnung willkommen.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Stand-WC, einen Strukturheizkörper sowie ein Handwaschbecken. Praktischerweise befindet sich hier auch der Anschluss für die Waschmaschine.
Von der Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Küchenbereich, der zum gemeinsamen Kochen, Essen und Entspannen einlädt. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet, so haben Sie die Möglichkeit, Ihre Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu planen und zu gestalten.
Ein besonderes Plus ist der Balkon, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.
Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe und bietet ausreichend Stellfläche für ein Doppelbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank.

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Zwei weitere, nahezu gleich große Zimmer lassen sich flexibel nutzen und eignen sich beispielsweise hervorragend als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Insgesamt bietet die Wohnung einen durchdachten Grundriss, großzügige Gestaltungsmöglichkeiten und ein attraktives Zuhause für Paare und Familien.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens 2 Jahre angemietet werden muss.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Essbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Essbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



offene Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Ausblick vom Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 1

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 1

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 2

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer 2

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss neu

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de