ATTRAKTIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN BELIEBTER WOHNLAGE!



Pasewalker Strasse 100, 13127 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1214	**Gesamtmiete**	985,00 €
Etage	2.OG	**Kaution**	2.595,00 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	ab sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1929	**Heizungsart**	Etagenheizung
Anzahl Zimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergiebedarf**	147,6 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 59 m²	**Energieausweis gültig bis**	09.05.2033
Kaltmiete	865,00 €	**Energieausweis erstellt am**	10.05.2023
Nebenkosten ca.	120,00 €		

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das im Jahr 1929 errichtete Mehrfamilienhaus beherbergt die hier angebotene Wohnung im zweiten Obergeschoss. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die hierfür anfallenden Kosten sind nicht Bestandteil der Miete und werden von den Mietern direkt mit dem jeweiligen Gasversorger abgerechnet. Ausgestattet ist die Wohnung mit Doppelkastenfenstern aus Holz. Ein eigener Kellerraum ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Lage

Der Ortsteil Französisch Buchholz zählt zum Bezirk Pankow im Norden Berlins. Die Verbindung zur Berliner Innenstadt ist durch die Straßenbahnlinie 50, welche nur eine Minute entfernt liegt, mit Umstieg am S-Bahnhof Pankow-Heinersdorf, gewährleistet. Auch die Autobahnauffahrt Pasewalker Straße ist nur wenige Minuten entfernt und bringt Sie innerhalb von 20 Minuten zum Berliner Alexanderplatz. Die Wohngegend zeichnet sich besonders für Familien aus. Neben Kindergärten und Schulen, finden sich hier fußläufig mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Aufgrund der guten Verkehrsanbindungen und der insgesamt gut ausgebauten Infrastruktur lässt es sich hier sehr gut und vor allem ruhig und mitten im Grünen wohnen.

Ausstattung Beschreibung

Die ca. 59,45 m^2 große Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung mit zwei Zimmern, einem Flur, einem Bad, einer Küche und einem Balkon. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, von dem aus die einzelnen Räume bequem erreichbar sind. Ein Einbauschrank sorgt hier für zusätzlichen Stauraum.
Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über ein Fenster, eine Badewanne, ein Stand-WC, ein Handwaschbecken und einen praktischen Handtuchheizkörper.
Die Küche ist mit einem Gasherd und einer Spüle ausgestattet. Eine Speisekammer bietet zusätzlichen Platz für Küchenutensilien und Vorräte.
Das Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung und lässt sich sowohl als gemütlicher Wohn- als auch Essbereich nutzen. Von hier aus besteht Zugang zum Balkon, der den Wohnraum um eine zusätzliche Freifläche ergänzt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und weitere Möbel und schafft einen angenehmen Rückzugsort.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss. Des Weiteren wird ein Indexmietvertrag vereinbart.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wannenbad mit Fenster

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche mit Gasherd & Spüle

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Balkon

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

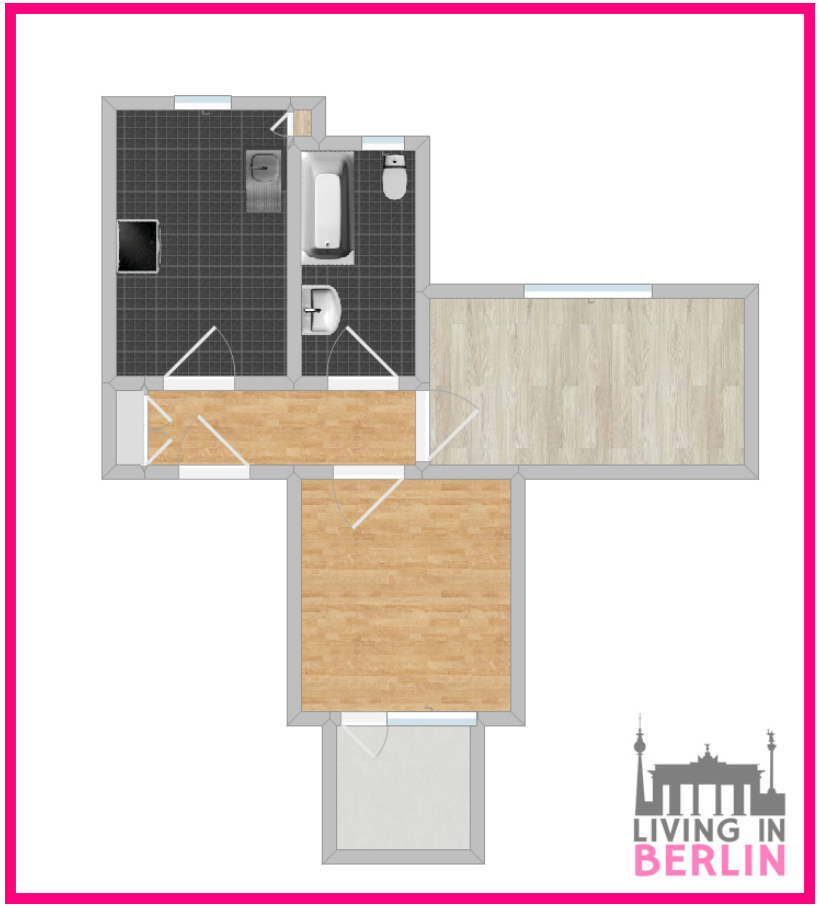
Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de