KLEINE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE VON WEIßENSEE – BEFRISTET BIS JUNI 2029!



Schönstrasse 51a, 13086 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1208	**Nebenkosten ca.**	145,00 €
Etage	HP	**Gesamtmiete**	945,00 €
Etagenzahl	3	**Kaution**	2.400,00 €
Objektart	Wohnung	**Bezugstermin**	ab sofort
Objekttyp	Hochparterre	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1937	**Heizungsart**	Etagenheizung
Anzahl Zimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergiebedarf**	138,4 kWh/(m²a)
Wohnfläche	ca. 56 m²	**Energieausweis gültig bis**	22.05.2033
Kaltmiete	800,00 €	**Energieausweis erstellt am**	23.05.2023

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1937 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Hochparterre. Ausgestattet ist die Wohnung mit Doppelkastenfenstern aus Holz und wird über eine Gasetagenheizung beheizt (die Kosten hierfür sind nicht in der Miete enthalten, die Mieter rechnen direkt mit dem Gasversorger ab).

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Weißensee im Bezirk Pankow. Etwa 93 Meter von der Wohnung entfernt befindet sich eine Straßenbahn- und Bushaltestelle. Die Tramlinie 12 fährt von Weißensee Richtung Prenzlauer Berg und Mitte. In etwa 36 Fahrminuten sind Sie an der Friedrichstraße und können von dort aus in sämtliche Himmelsrichtungen fahren. Mit dem Bus X54 gelangen Sie in nur sieben Stationen nach Pankow. Dort befindet sich das Rathaus Center mit seinen zahlreichen Geschäften für das tägliche Leben. Ärzte sowie Apotheken, Friseur und das Rathaus befinden sich ebenfalls in der Nähe. Supermärkte, wie Nahkauf und Netto sind in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Strandbad Weißensee ist in etwa 12 Minuten fußläufig zu erreichen und bietet mit seinen Grünflächen einen perfekten Ort zum Entspannen und Abschalten. Die Freilichtbühne Weißensee bietet ab dem Frühjahr ein wechselndes Programm mit verschiedenen Veranstaltungen an.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 56,45 m^2 verteilen sich ein Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Tageslichtbad. Das Bad verfügt über eine Badewanne, ein Stand-WC sowie ein Handwaschbecken. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für ein Sofa und diverse Schränke. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Lediglich ein Herd und eine Spüle werden gestellt. Das Schlafzimmer ist hell und bietet genügend Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer lässt sich hervorragend als Arbeitszimmer nutzen und bietet Platz für einen Schreibtisch und Regale. In dem Wohnzimmer und in dem Schlafzimmer ist ein Dielenboden verlegt. Die Küche und das Arbeitszimmer sind mit einem Laminatboden ausgestattet. Der Flur verfügt über einen Vinylboden. Lediglich das Bad ist gefliest.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung maximal bis zum 30.06.2029 angemietet werden kann.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Arbeitszimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

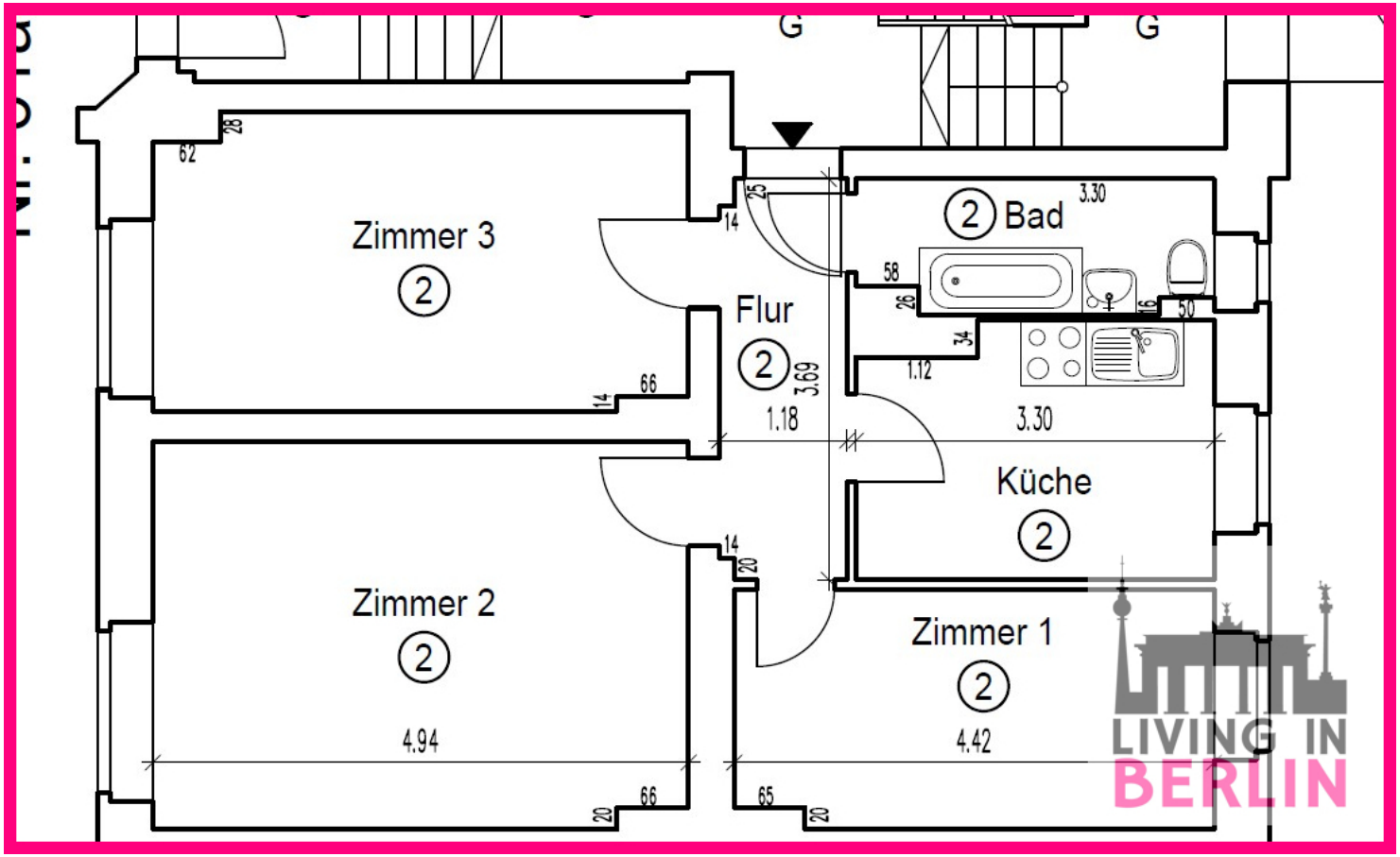
Objektbilder



Arbeitszimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de