

WBS ERFORDERLICH! SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUDOW!!!



Neudecker Weg 51, 12355 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	WE967	Gesamtmiete	808,45 €
Etage	2.OG	Kaution	1.525,35 €
Etagezahl	3	Bezugstermin	sofort
Objektart	Wohnung	Küche	Einbauküche
Objekttyp	Etagenwohnung	Balkon	Ja
Vermarktungsart	Miete	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Baujahr	1984	Haustiere	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 64 m ²	Endenergiebedarf	122,7 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	508,45 €	Energieausweis gültig bis	09.02.2029
Nebenkosten ca.	300,00 €	Energieausweis erstellt am	08.02.2019

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des 1984 erbauten Hauses. Die großzügige Wohnung liegt in einer ruhigen, idyllischen Wohngegend von Berlin - Rudow. In der Wohnung ist Laminat verlegt und sie verfügt über doppelverglaste Kunststofffenster.

Lage

Der Bezirk Neukölln zieht sich von der dicht bebauten Innenstadt bis hin zur Stadtgrenze nach Brandenburg. Im Allgemeinen herrscht eine vorstädtische Bebauung vor, es dominieren Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie ein paar Wohnblöcke. Die Infrastruktur im Stadtteil ist gut ausgebaut, man erreicht schnell Berlins Zentrum. Die Bushaltestelle für den 162er und 172er ist fußläufig eine Minute entfernt, von hieraus erreicht man den U-Bahnhof Rudow in fünf Minuten. Mehrere Supermärkte, Restaurants und kleine Geschäfte liegen im Umkreis von einem Kilometer. Kitas und Schulen sind in fünf bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Mit Grünanlagen wie der Rudower Höhe, dem Gutspark Britz, dem Volkspark Hasenheide oder auch dem Rudower Fließ bietet der Bezirk viele grüne Oasen der Ruhe, in denen die Menschen Entspannung von der Hektik des Alltags finden können.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, einen Balkon, ein Schlafzimmer, einen Flur, eine Küche und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer bietet genügend Platz für ein Sofa und einen Schrank. Des Weiteren befindet sich hier der Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist hell und bietet genügend Stellfläche für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Stand-WC ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung wird mit einer Einbauküche vermietet, welche lediglich zur Nutzung überlassen wird.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss und ein WBS vorhanden sein muss.

Objektbilder



Flur

Objektbilder



Flur

Objektbilder



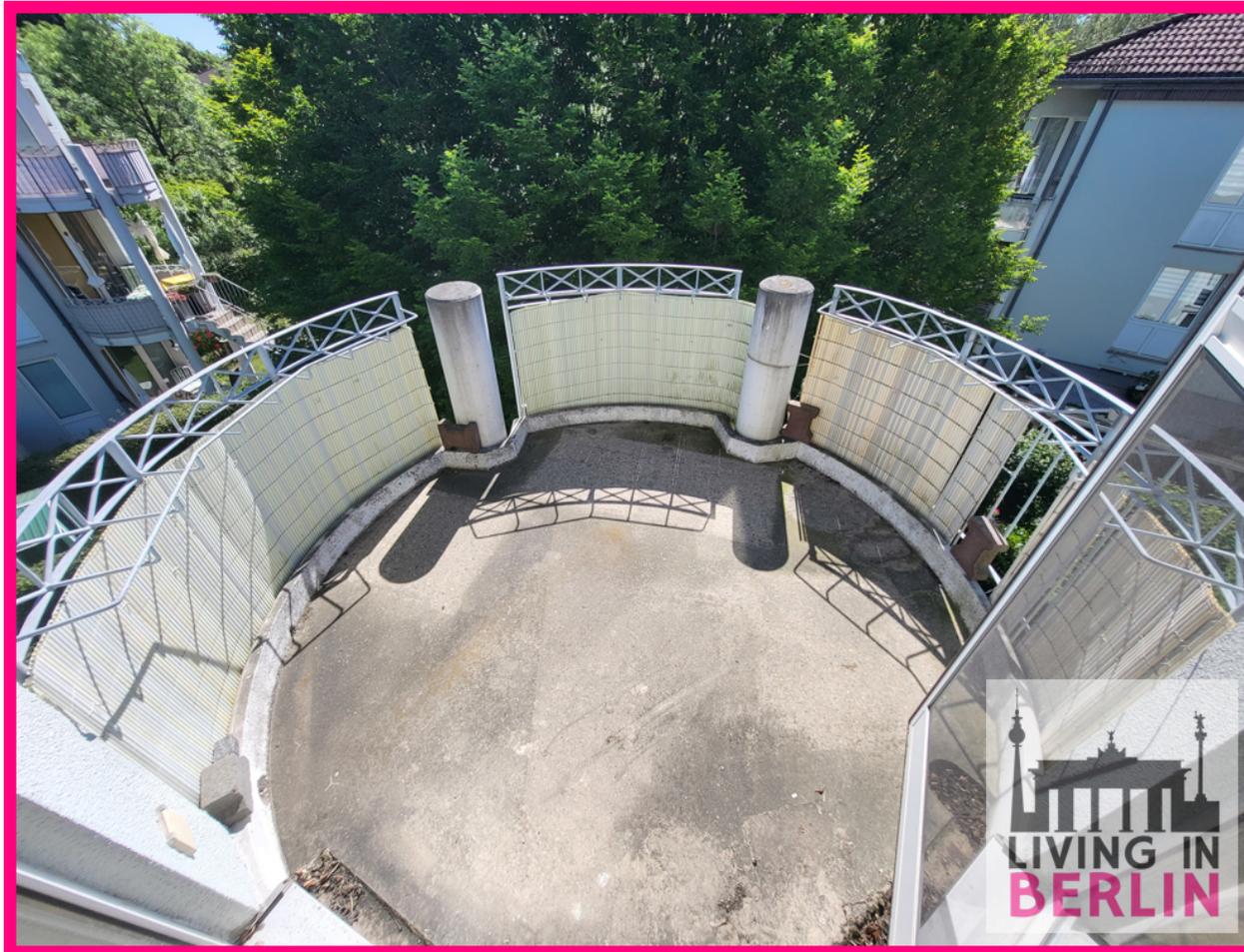
Wohnzimmer

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Balkon

Objektbilder



Aussicht

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



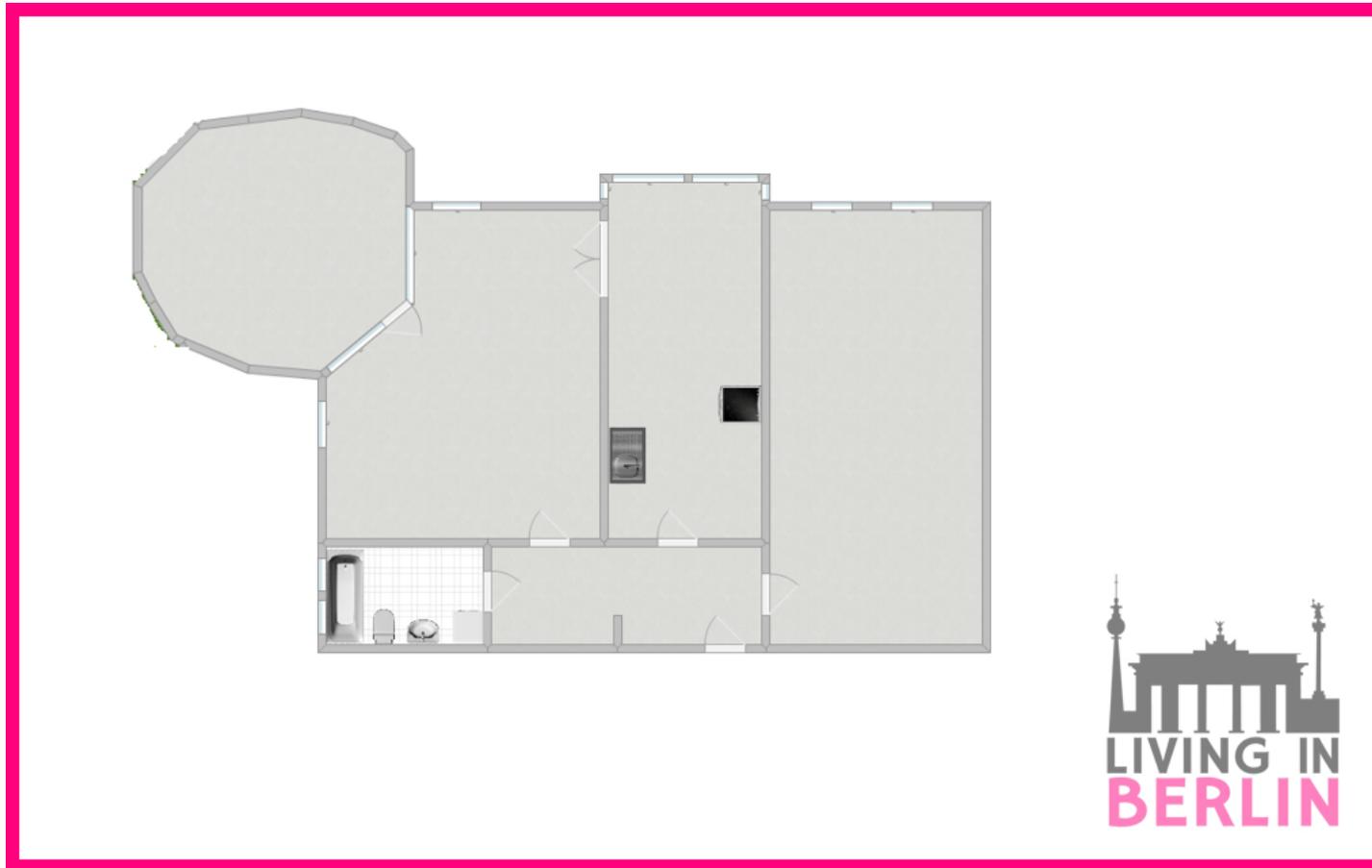
Schlafzimmer

Objektbilder



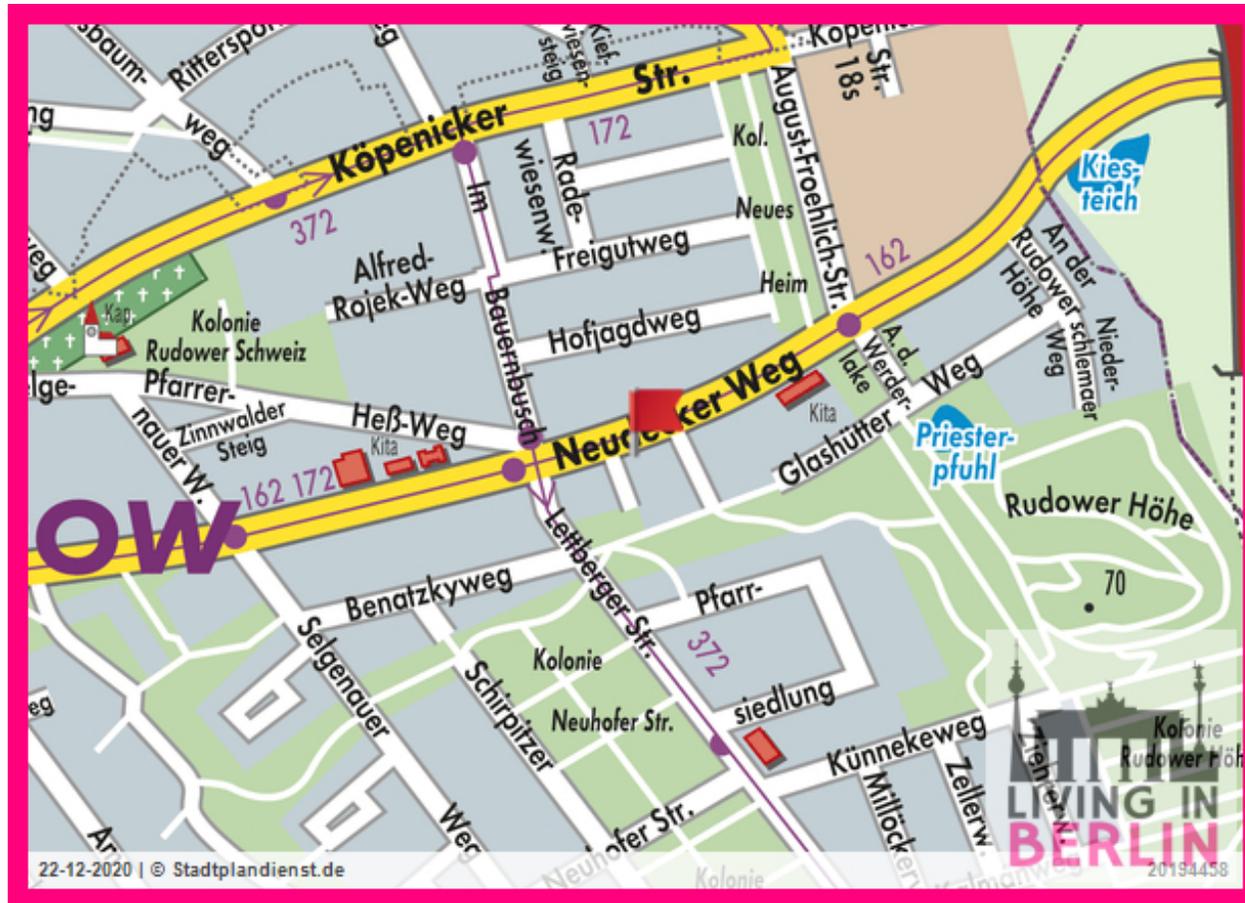
Badezimmer

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str. 72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785054217

vermietung@livinginberlin.de

www.livinginberlin.de