

BEZUGSFREIE SINGLE-WOHNUNG IN CHARLOTTENBURG!!!



Kaiser-Friedrich-Str. 2, 10585 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	WE964	Nebenkosten ca.	110,00 €
Etage	1.OG	Gesamtmiete	690,00 €
Etagezahl	5	Kaution	1.740,00 €
Objektart	Wohnung	Bezugstermin	ab sofort
Objekttyp	Etagenwohnung	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	1900	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	1	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	Endenergieverbrauch	125,3 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 39 m ²	Energieausweis gültig bis	17.05.2030
Kaltmiete	580,00 €	Energieausweis erstellt am	18.05.2020

Beschreibung

Das 1900 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über fünf Etagen. Die hier angebotene Wohnung liegt im ersten Obergeschoss, ist mit doppelt verglasten Holzfenstern ausgestattet und wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt. Das Haus befindet sich sowohl von außen, als auch von innen in einem guten und gepflegten Zustand.

Lage

Berlin-Charlottenburg gehört mit zu einem der beliebtesten Bezirke in der Hauptmetropole und ist ein eher gutbürgerlicher Stadtteil. Mehrere Kitas und Schulen, wie zum Beispiel den „Kindergarten Schloßstraße“, die „PFH-Kita“, die „Lietensee-Grundschule“ oder auch die „Peter-Ustinov-Schule“, erreichen Sie innerhalb von maximal fünf Minuten mit dem Auto. Der Nahverkehr ist hier gut ausgebaut: Die nächste U-Bahnstation „Bismarckstraße“ ist nur 450 Meter von unserem Objekt entfernt. Weiterhin verkehren hier verschiedene Buslinien. Der S-Bahnhof Charlottenburg ist ca. 850 Meter entfernt. Ohne Probleme gelangen Sie von hier aus auch zum „Hauptbahnhof“. Der Hauptbahnhof ist der wichtigste Personenverkehrsbahnhof in Berlin und zugleich der größte Turmbahnhof Europas. Bis zum „Alexanderplatz“ sind es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 30 Minuten. Von dort aus haben Sie die Wahl um mit S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und Bus in alle Ecken und Enden Berlins zu gelangen. Der „Berliner Funkturm“ ist ein berühmtes Wahrzeichen der Bundeshauptstadt, welcher nur wenige Gehminuten entfernt ist. Mit seiner 126 Meter hohen Aussichtsplattform können Sie einen spektakulären Blick über Berlin erleben. Genießen Sie nach dieser sensationellen Aussicht noch ein leckeres Essen in dem vor Ort liegenden „Funkturm-Restaurant“. Für den täglichen Bedarf befinden sich „Penny“, „Aldi“ und „Edeka“ in einem Umkreis von maximal einem Kilometer Entfernung. Für die großen Einkäufe fahren Sie am besten zum Kurfürstendamm. Hier finden Sie eine Vielzahl an Geschäften unter anderem auch das „KaDeWe“. Apotheken und Ärzte sind ebenfalls in einem Umkreis von 500 Metern zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Die gut geschnittene Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 38,80 m². Sie verfügt über einen Flur, ein Wohn- und Schlafzimmer, einen Abstellraum, eine Küche und ein Tageslichtbad. Das Wohn- und Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Bett und Schränke. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Lediglich ein Herd und eine Spüle werden gestellt. Das Bad ist mit einer Badewanne, einem Stand-WC, einem Strukturheizkörper sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Der Abstellraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Im Wohn- und Schlafzimmer, in der Küche sowie im Flur ist Laminat verlegt. Das Bad ist gefliest.



Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass das Mietverhältnis bis zum 30.06.2025 befristet ist.

Objektbilder



Flur

Objektbilder



Abstellkammer

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Objektbilder



Wohn- und Schlafbereich

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



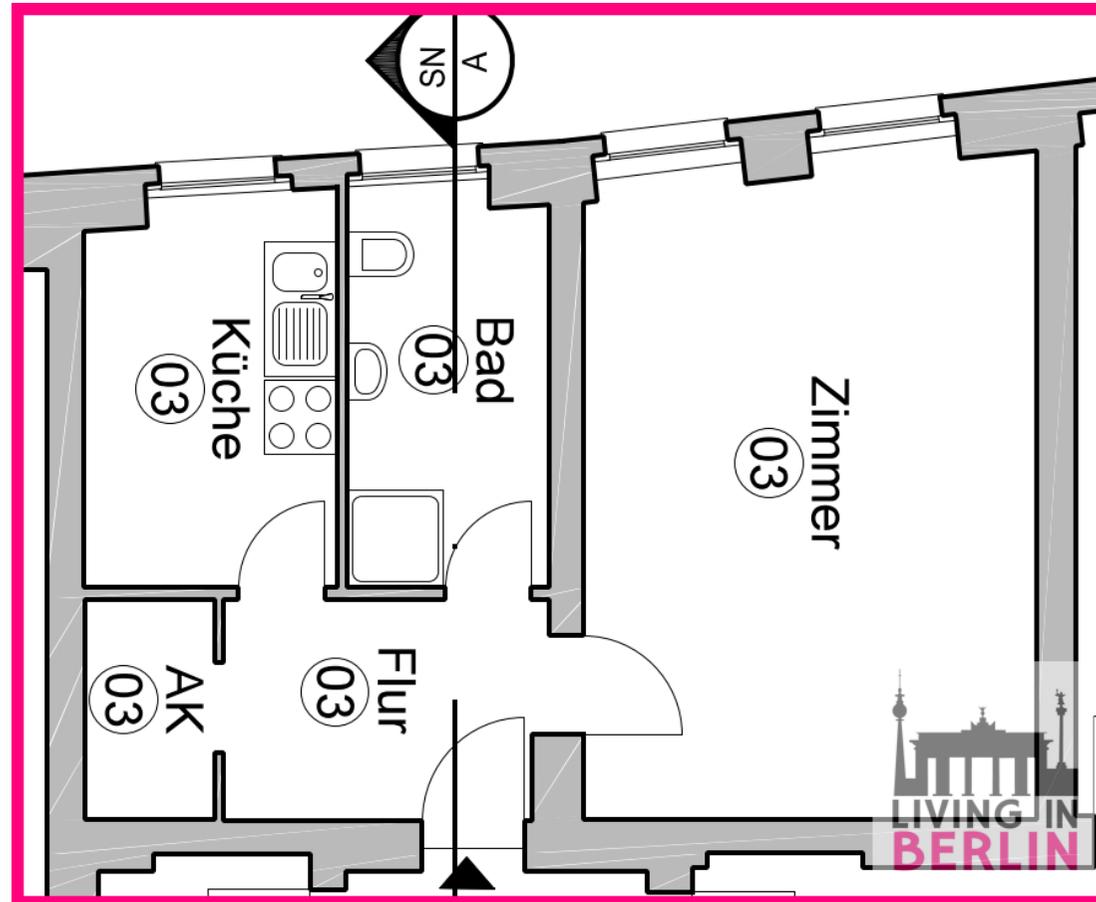
Badezimmer

Objektbilder



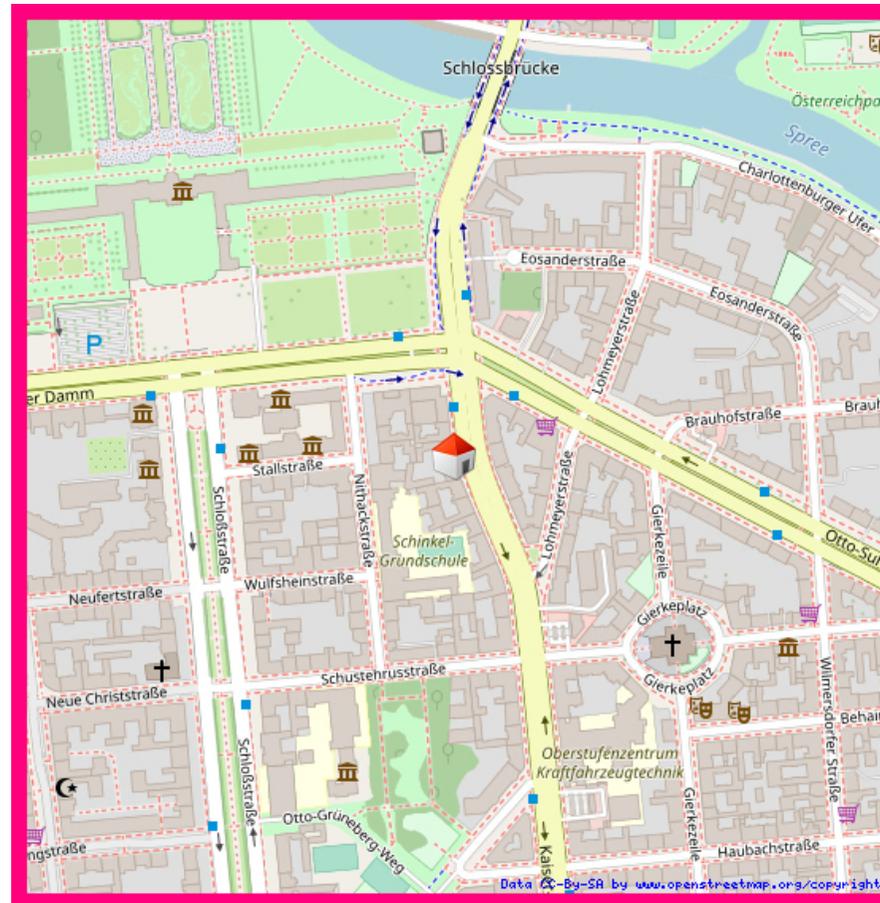
Innenhof

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str.72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785055635

vermietung2@livinginberlin.de