

ICH BIN SOFORT BEZUGSFREI!!



Stegerstr. 8, 13359 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	WE963	Nebenkosten ca.	150,00 €
Etage	3.OG	Gesamtmiete	1.119,00 €
Etagezahl	4	Kaution	2.907,00 €
Objektart	Wohnung	Bezugstermin	sofort
Objekttyp	Etagenwohnung	Balkon	Ja
Vermarktungsart	Miete	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Saniert
Baujahr	1930	Heizungsart	Etagenheizung
Anzahl Zimmer	3	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	Endenergiebedarf	170,3 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Energieausweis gültig bis	27.03.2029
Kaltmiete	969,00 €	Energieausweis erstellt am	28.03.2019

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1930 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit Doppelkassenfenstern aus Holz und wird über eine Gasetagenheizung beheizt (die Kosten hierfür sind nicht in der Miete enthalten, die Mieter rechnen direkt mit dem Gasversorger ab).

Lage

Unser Objekt befindet sich im Stadtteil Wedding. Der Wedding ist ein Berliner Ortsteil im Bezirk Mitte. Dieser Bezirk besticht nicht nur durch seine interkulturellen Einflüsse und die zahlreichen Sehenswürdigkeiten, wie z. B. der Museumsinsel, etwas mehr im Inneren des Stadtkerns, sondern auch durch die Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Dank des hervorragenden Nahverkehrs ist man binnen von Minuten im Sprudel der Stadt, der wiederum zu Shopping, Sightseeing und Nightlife einlädt. Zudem sind die beiden Dreh- und Angelkreuze - der Flughafen Tegel und der Berliner Hauptbahnhof - sehr gut und in kürzester Zeit zu erreichen. Etwa 190 Meter vom Objekt entfernt befinden sich der S-Bahnhof Wollankstraße (S1, S25, S26) und eine Bushaltestelle mit den Buslinien 250, 255, M27. Zum Alexanderplatz sind es etwa 21 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Von dort aus können Sie mit zahlreichen weiteren Bahnen und Bussen in alle Himmelsrichtungen Berlins gelangen. Für Einkäufe für das tägliche Leben brauchen Sie nicht lange zu laufen. In einem Umkreis von etwa 500 Metern befinden sich verschiedene Supermärkte, wie zum Beispiel ein Netto und ein Rewe. Auch das Gesundbrunnencenter lädt Sie zum Shoppen und Flanieren ein und ist mit dem Auto in sechs Minuten zu erreichen. Zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung und laden zum Essen und Genießen ein. Auch für einen Arztbesuch benötigt es keine lange Fahrtzeit. Das jüdische Krankenhaus befindet sich in etwa drei Kilometer Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

Unsere Wohnung bietet Ihnen einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Balkon. Das Wohnzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein Sofa und eine Anbauwand. Auch befindet sich hier der Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist hell und bietet Platz für einen kleinen Kleiderschrank und ein Bett. Das Arbeitszimmer würde sich aufgrund der Größe auch als Ankleide eignen. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Lediglich ein Herd und eine Spüle werden gestellt. Des Weiteren befindet sich in der Küche eine Speisekammer. Das Tageslichtbad verfügt über ein wandhängendes WC, eine Badewanne, einen Strukturheizkörper und ein Handwaschbecken. In allen Zimmern sowie im Flur befindet sich ein Dielenboden. Das Bad ist gefliest.



Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss und maximal bis zum 31.12.2027 angemietet werden kann. Des Weiteren wird ein Indexmietvertrag vereinbart.

Objektbilder



Flur

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Balkon

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Arbeitszimmer

Objektbilder



Arbeitszimmer

Objektbilder



Küche

Objektbilder



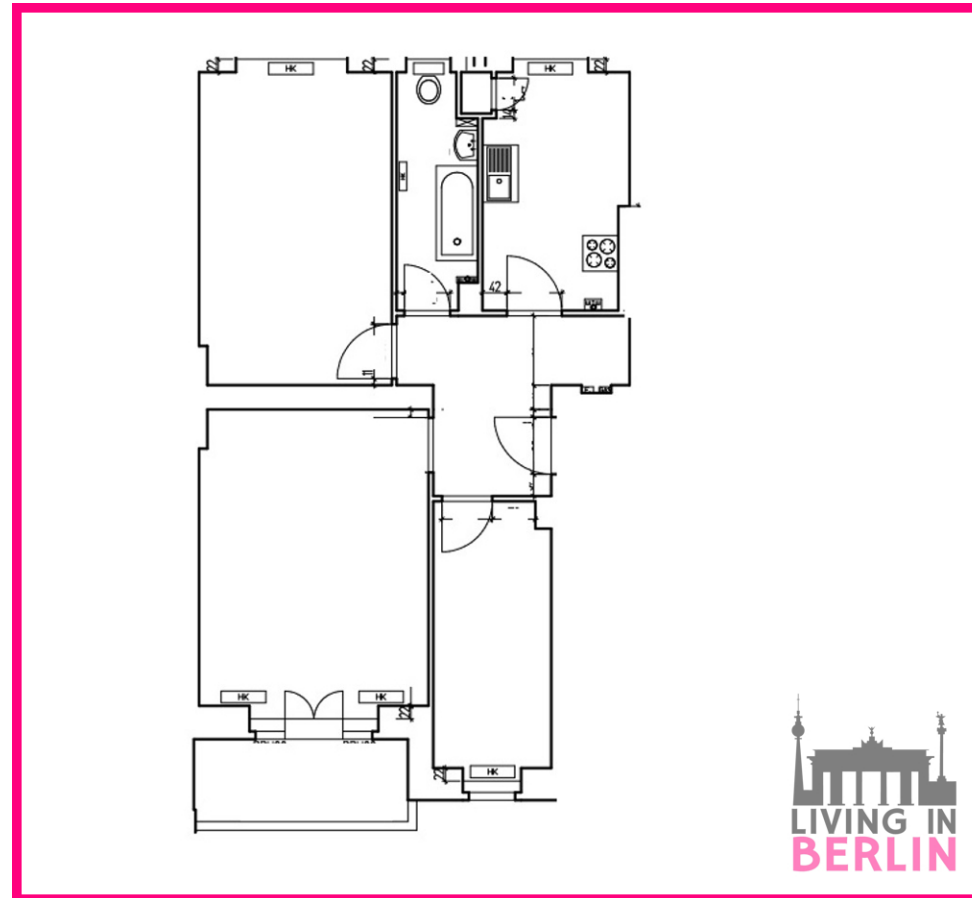
Küche

Objektbilder



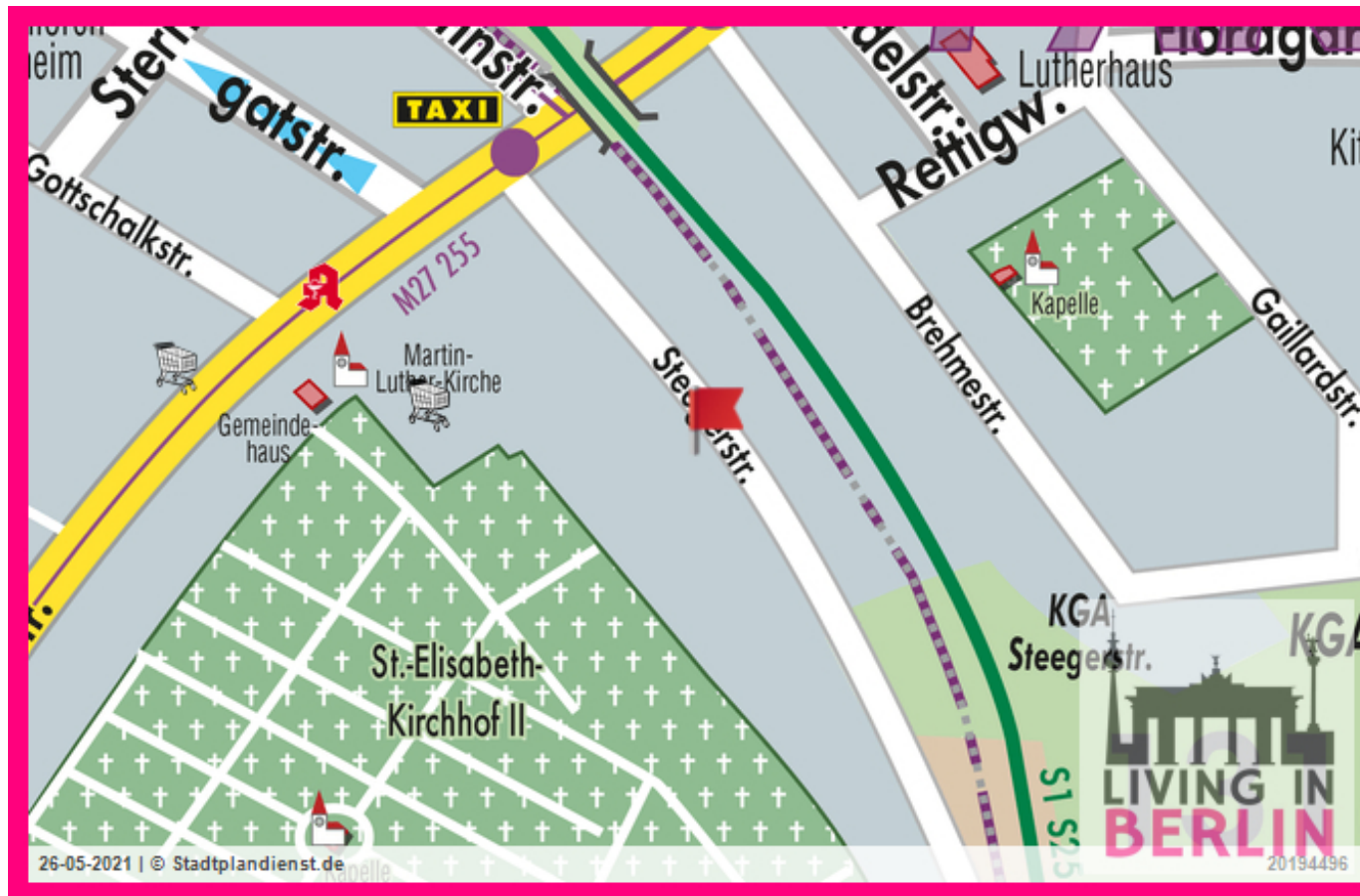
Badezimmer

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str. 72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785054217

vermietung@livinginberlin.de

www.livinginberlin.de