

AUF AUF NACH NEUENHAGEN BEI BERLIN!



Am Umspannwerk 3, 15366 Neuenhagen, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	WE957	Nebenkosten ca.	194,64 €
Etage	1. OG	Gesamtmiete	811,00 €
Etagezahl	2	Kaution	1.849,08 €
Objektart	Wohnung	Bezugstermin	ab sofort
Objekttyp	Etagenwohnung	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Nutzungsart	Wohnen	Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	1965	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2,5	wesentlicher Energieträger	Öl
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	Endenergiebedarf	156,4 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 65 m ²	Energieausweis gültig bis	29.08.2032
Kaltmiete	616,36 €	Energieausweis erstellt am	30.08.2022

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich in der ersten Etage des 2011 sanierten Hauses. Die gesamte Wohnanlage ist von vielen Grünanlagen umgeben. Die Wohnung wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. In der gesamten Wohnung sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut.

Lage

Im Landkreis Märkisch-Oderland, östlich vom Stadtrand Berlins gelegen, befindet sich die amtsfreie Gemeinde Neuenhagen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe vom Gewerbegebiet Neuenhagen. Verkehrstechnisch liegt sie direkt am Berliner Ring zwischen den Autobahnanschlussstellen Hellersdorf und Marzahn. Direkt am Ort führen die Bundesstraßen B1 und B5 vorbei, sodass eine hervorragende Erreichbarkeit gewährleistet ist. Die Bushaltestelle der Linie 944 in Richtung S Hoppegarten ist in 480 Metern zu erreichen. Etwa 3,4 Kilometer vom Objekt entfernt befindet sich der S-Bahnhof Hoppegarten. Dieser und der ca. 2,9 Kilometer entfernte Bahnhof Neuenhagen sind durch die S-Bahn-Linie 5 mit der Berliner Innenstadt und mit dem Bahnhof Strausberg Nord verbunden. Am Bahnhof Neuenhagen befinden sich ein Rewe, ein Bäcker, eine Sparkasse, eine Volksbank und diverse kleine Läden. Ein Aldi-Supermarkt befindet sich nur fünf Minuten vom Objekt zu Fuß entfernt. Auch ein Netto ist mit dem Auto in fünf Minuten zu erreichen. Am Alexanderplatz sind Sie mit dem Auto in 38 Minuten. Bis zur B1 als Tangente sind es ebenfalls nur knapp zehn Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie eine Vielzahl an Geschäften wie z. B. Hellweg, Possling oder Roller. Schulen und Kitas befinden sich in einem Umkreis von drei Kilometern. An heißen Sommertagen bietet Ihnen das Freibad Neuenhagen eine Abkühlung. Das Freibad ist in sieben Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Ihre neue Wohnung ist modern geschnitten und sehr hell. Die Wohnfläche beträgt ca. 64,88m², verteilt auf einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein halbes Zimmer, ein Tageslichtbadezimmer und eine Küche. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für ein Sofa und diverse Schränke. Das Schlafzimmer ist hell und bietet Platz für einen Kleiderschrank und ein Bett. Das halbe Zimmer würde sich aufgrund der Größe als Kinderzimmer oder als Arbeitszimmer eignen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Stand-WC und einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Lediglich ein Herd und eine Spüle werden gestellt.



Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss.

Objektbilder



Flur

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Kinderzimmer

Objektbilder



Kinderzimmer

Objektbilder



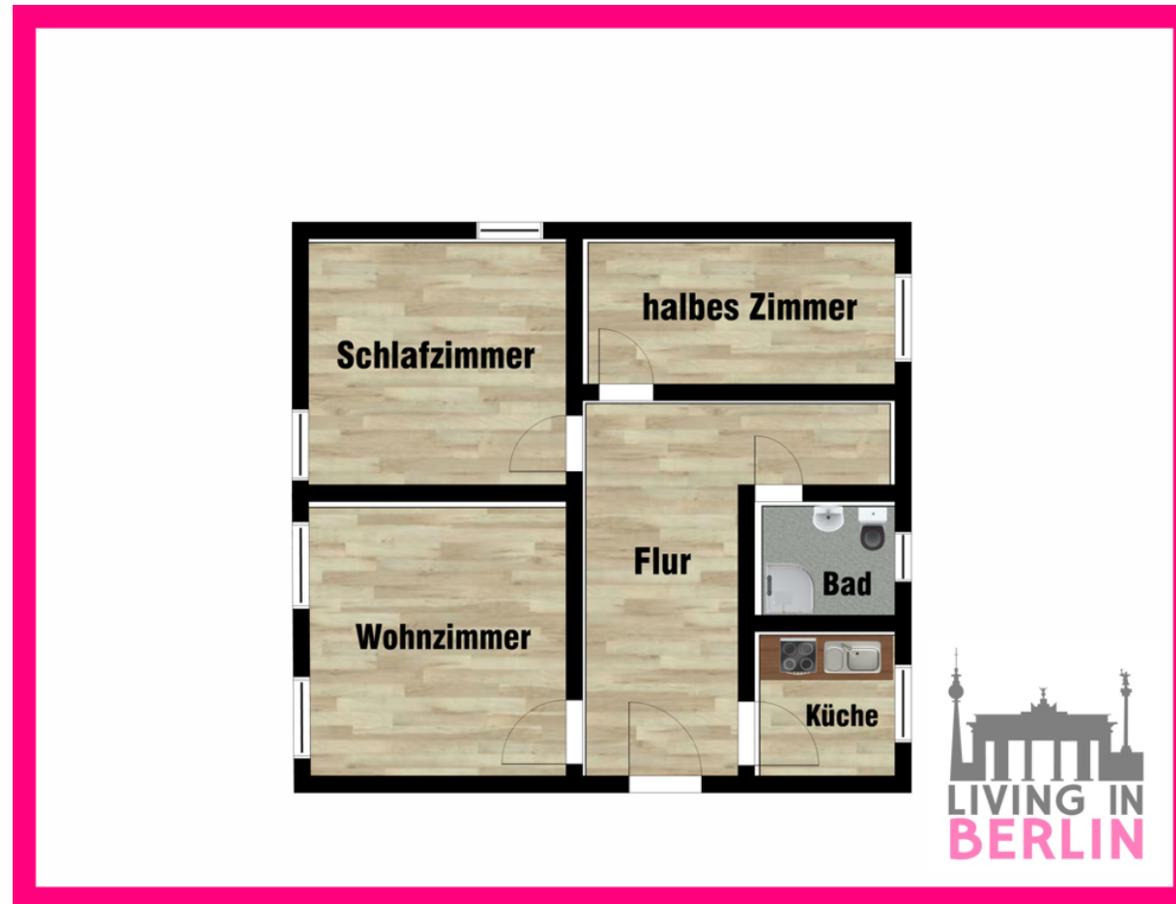
Badezimmer

Objektbilder



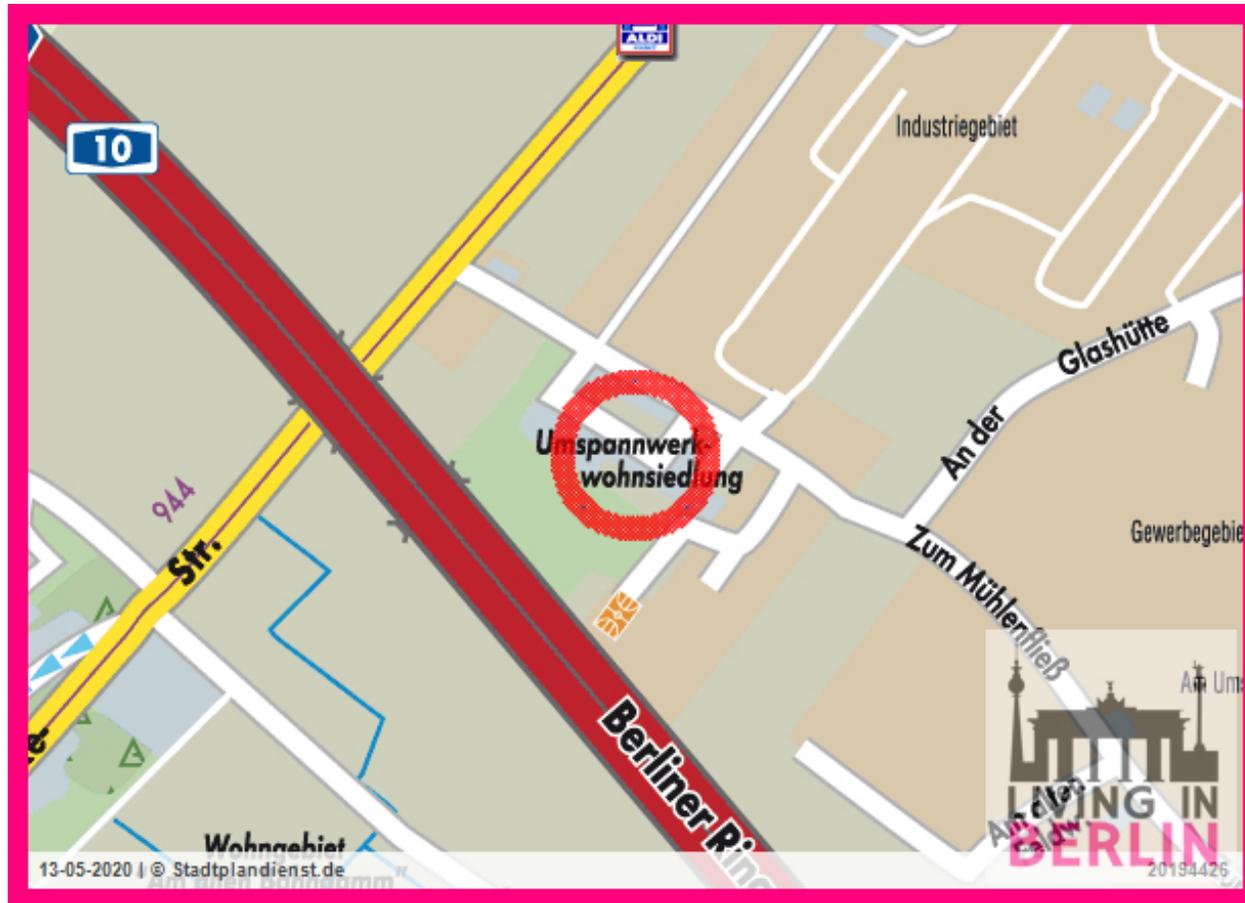
Küche

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str. 72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785054217

vermietung@livinginberlin.de

www.livinginberlin.de