

PARADIES FÜR FAMILIEN – SCHÖNE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT KLEINEM GARTEN WARTET AUF SIE!



Schlehdornsteig 9, 14129 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	WE956	Nebenkosten ca.	663,00 €
Etage	EG	Gesamtmiete	1.671,00 €
Etagezahl	3	Kaution	3.024,00 €
Objektart	Wohnung	Bezugstermin	ab sofort
Objekttyp	Erdgeschoss	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	1985	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	4	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	Endenergieverbrauch	123 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 102 m ²	Energieausweis gültig bis	21.07.2029
Kaltmiete	1.008,00 €	Energieausweis erstellt am	22.07.2019

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1985 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Holzfenstern und wird über eine Zentralheizung mittels Fernwärme beheizt. Des Weiteren gehören ein Kellerabteil und ein Hobbyraum unter dem Dach zur Wohnung.

Lage

Zehlendorf gilt als gemütlicher und gutbürgerlicher Ortsteil des Bezirks Steglitz-Zehlendorf im Westen Berlins. Er ist idyllisch zwischen der Innenstadt und dem Umland gelegen und von Gärten und Grünflächen geprägt, die für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen. Der Ortsteil ist gut an den Nahverkehr angeschlossen, so lässt sich das Kerngebiet Berlins mit der S-Bahn Linie 1 Station Mexikoplatz, welche ca. zwei Kilometer vom Haus entfernt ist, erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur ca. 260 Meter vom Haus entfernt, so dass man bequem auf die öffentlichen Verkehrsmittel umsteigen kann. Der große Berliner Hauptbahnhof ist mit der S-Bahn und dem Bus in ca. 45 Minuten und einmal Umsteigen erreicht. Von dort aus können Sie dann in sämtliche Himmelsrichtungen von Berlin mit den verschiedenen Verkehrsmitteln gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Sie finden Supermärkte, wie zum Beispiel Edeka, Aldi Nord oder die Bio Company, verschiedene Ärzte, Restaurants und Bars im Umkreis von ca. einem Kilometer. Etwa 250 Meter vom Objekt entfernt befindet sich eine Kindertagesstätte. In einem Umkreis von 3,4 Kilometern befinden sich eine Grundschule und ein Gymnasium. In ca. 9,8 Kilometern liegt die bekannte Einkaufsmeile von Steglitz, die Schloßstraße mit vielen exklusiven Geschäften, Restaurants und Einkaufszentren. Weitere kleine Geschäfte prägen den gemütlichen Charakter des Zehlendorfer Zentrums. In Zehlendorf wohnt man gemütlich, nah am Grün und nicht weit von der Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung verfügt über ca. 101,75 m² Wohnfläche, welche auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, zwei Flure, eine Terrasse, eine Küche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC aufgeteilt ist. Das offen gestaltete Wohnzimmer bietet genügend Platz für ein Sofa und eine Anbauwand, auch der Zugang zur Terrasse befindet sich hier. Der kleine Garten ist ein besonderes Highlight dieser Wohnung. Die Wohneinheit wird ohne Einbauküche vermietet. Somit können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Küche nach Ihren Wünschen und Vorstellungen einrichten. Direkt neben der Küche befindet sich der Essbereich. Das Schlafzimmer bietet genügend Stellfläche für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Die beiden Kinderzimmer sind hell und freundlich gestaltet.



Sie bieten ausreichend Platz für Bett, Schreibtisch und Spielfläche und können nach den individuellen Vorlieben der Kinder gestaltet werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Stand-WC ausgestattet. Das Gäste-WC verfügt über ein Handwaschbecken und ein Stand-WC. In den Zimmern und den beiden Fluren können Sie einen Boden nach Ihren Wünschen verlegen. Das Badezimmer, das Gäste-WC und die Küche sind gefliest. Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit für eine Familie mit Kindern.

Sonstige Angaben

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, um ggf. einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können.

Objektbilder



Eingangsbereich

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Terrasse

Objektbilder



Garten

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Küche und Essbereich

Objektbilder



zweiter Flur

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



erstes Kinderzimmer

Objektbilder



erstes Kinderzimmer

Objektbilder



zweites Kinderzimmer

Objektbilder



zweites Kinderzimmer

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Gäste-WC

Objektbilder



Hobbyraum

Objektbilder



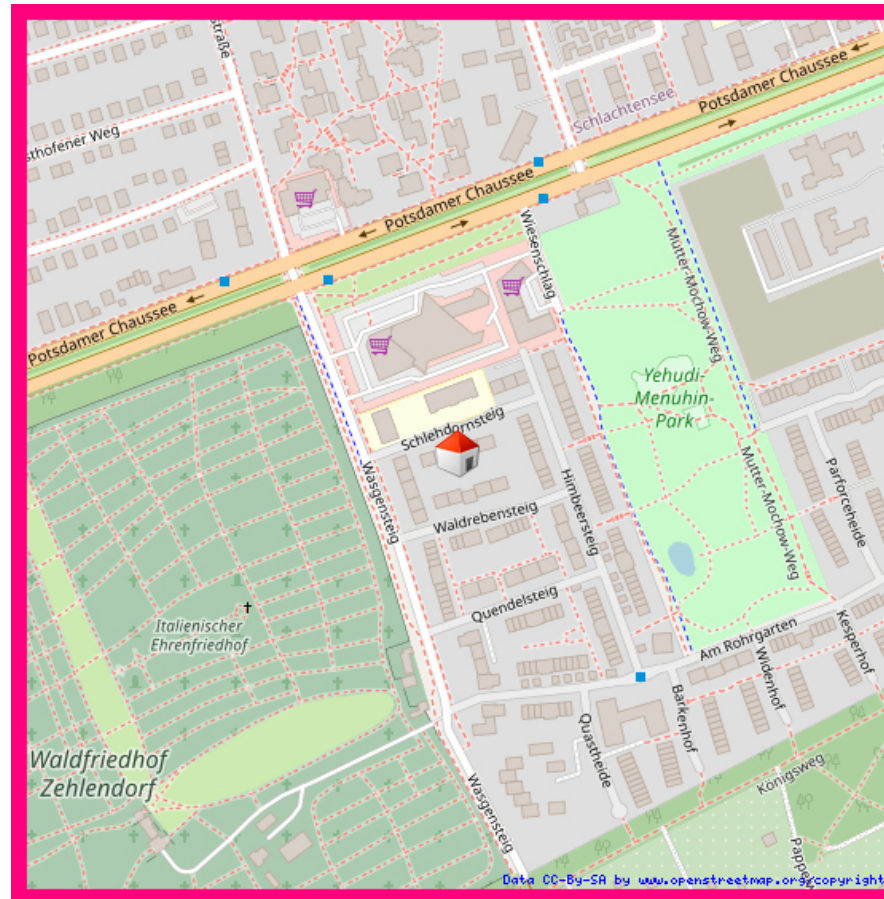
Hobbyraum

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str.72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785055635

vermietung2@livinginberlin.de