

GEWERBEFLÄCHE IN SCHÖNEBERG ZU VERMIETEN!!



Winterfeldtstr. 8, 10781 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW041	Kaution	3.300,00 €
Etage	EG	Bezugstermin	sofort
Objektart	Laden/Einzelhandel	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Objekttyp	Ladenlokal	Zustand	Renovierungsbedürftig
Vermarktungsart	Miete	wesentlicher Energieträger	Gas
Nutzungsart	Gewerbe	Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Baujahr	1984	Endenergieverbrauch	115,1 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	1.100,00 €	Energieausweis gültig bis	15.04.2024
Nebenkosten ca.	350,00 €	Energieausweis erstellt am	16.04.2014
Gesamtmiete	1.450,00 €		

Beschreibung

Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in Schöneberg und ist nahe der Autobahn A100 gelegen. Sie eignet sich z.B. hervorragend für einen Fahrradladen, ein Dekorationsgeschäft oder ähnliches. Ein Restaurant, Café oder Lebensmittelgeschäft ist nicht möglich. Ausgestattet ist die Gewerbeeinheit mit doppelt verglasten Kunststofffenstern und wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Die Renovierung übernimmt der Mieter selbst.

Lage

Unser Objekt befindet sich in dem Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Das beliebte "Tempelhofer Feld" steht unter Denkmalschutz und ist ein gefragter Veranstaltungsort. Das ehemalige Flugfeld wird von der Bevölkerung gern für Sport- und Freizeitaktivitäten genutzt. Die Verkehrsanbindung ist günstig, denn die nächsten U-Bahnstationen Bülowstraße (U2, U3) und Nollendorfplatz (U1, U2, U3, U4) sind nach jeweils 300 bis 400 Meter Fußweg erreicht. Die Busse der Linien 106, 187, M48 und M85 verkehren nur drei Minuten zu Fuß entfernt. Geschäfte, wie eine Änderungsschneiderei, ein Antiquitätengeschäft und ein Computerreparaturdienst sowie mehrere Restaurants und Cafés befinden sich bereits in der Winterfeldtstraße.

Ausstattung Beschreibung

Die Ladenfläche ist ca. 55 m² groß und in einem sechsstöckigen Wohnobjekt aus dem Jahr 1984 gelegen. Sie verfügt über eine kleine Schaufensterfront, welche viel Licht in die Präsentations- und Ausstellungsfläche bringt. Der vordere Bereich der schönen Einheit ließe sich hervorragend als Empfangsbereich und Verkaufsfläche nutzen. Es sind außerdem ein WC und ein kleiner Büroraum vorhanden. Da dieses Gewerbe renovierungsbedürftig ist, können Sie hier all Ihre Wünsche umsetzen und selbst gestalten.

Sonstige Angaben

Die festgelegte Mietdauer beträgt hier drei Jahre mit Möglichkeit der jährlichen Verlängerung.

Objektbilder



Verkaufsfläche

Objektbilder



Verkaufsfläche

Objektbilder



Verkaufsfläche

Objektbilder



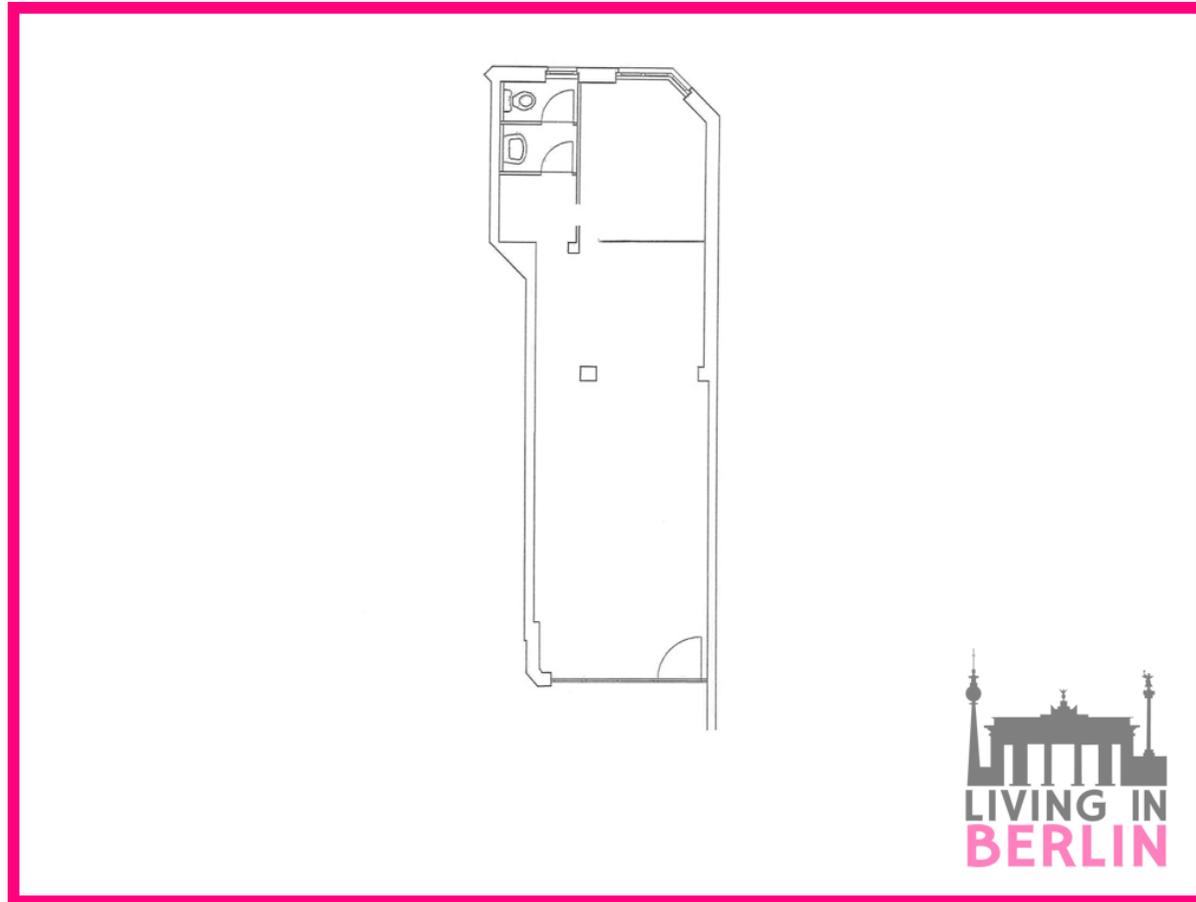
Büro

Objektbilder



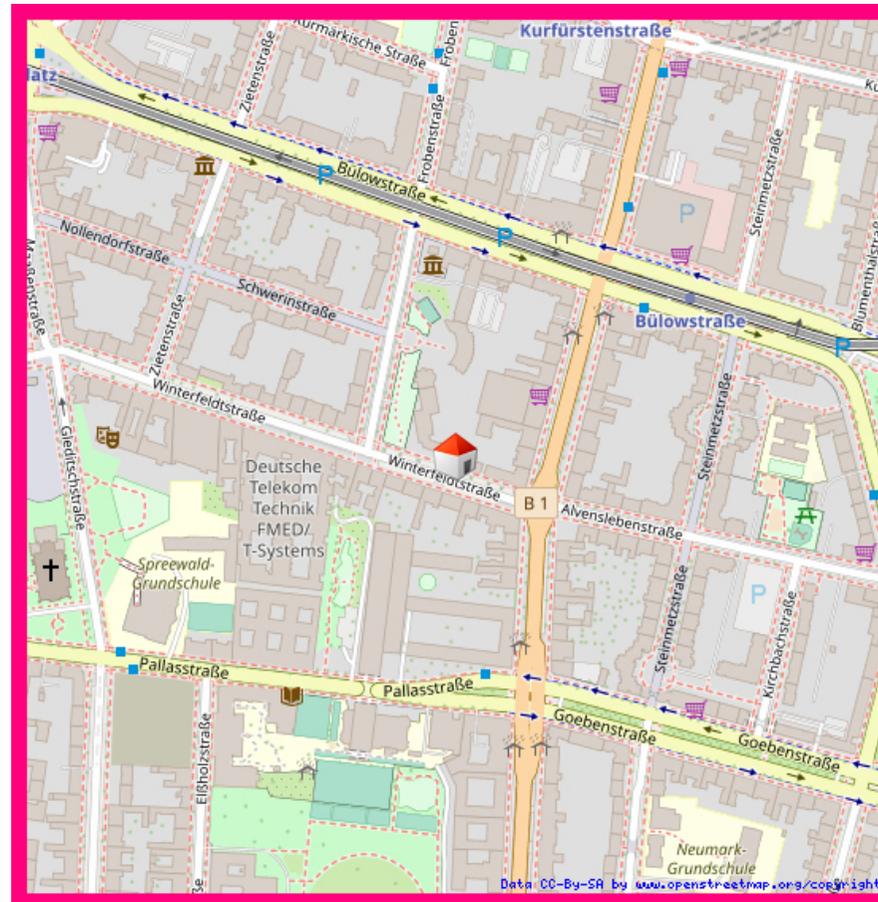
WC

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str.72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785055635

vermietung2@livinginberlin.de