EINFAMILIENHAUS ZUR MIETE IM GRÜNEN - MITTEN IN DER STADT!

Hohenschönhauser Weg 20, 10315 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	EFH114	**Nebenkosten ca.**	85,00 €
Etagenzahl	1	**Gesamtmiete**	870,00 €
Objektart	Haus	**Kaution**	2.355,00 €
Objekttyp	Einfamilienhaus	**Bezugstermin**	01.08.2023
Vermarktungsart	Miete	**Küche**	Einbauküche
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	1956	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergiebedarf**	125,21 kWh/(m^2*a)
Wohnfläche	ca. 51 m^2	**Energieausweis gültig bis**	01.07.2027
Grundstücksgröße	ca. 290 m^2	**Energieausweis erstellt am**	01.07.2017
Kaltmiete	785,00 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Ihr neues Einfamilienhaus wurde 1956 erbaut, in den letzten Jahren komplett modernisiert und mit doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet.
Im schönen Garten können Sie bereits ertragreiche Obstbäume finden oder freie Flächen zum Selbstgärtnern nutzen. Darüber hinaus befindet sich im gepflegten Garten ein Fahrradständer. Der Dachboden des Hauses bietet reichlich Stauraum. Neben dem Haus steht ein Geräteschuppen, in welchem Sie Ihre Gartengeräte verstauen können.
Ihr Auto können Sie auf dem ca. 50 Meter entfernten Parkplatz abstellen, hier finden Sie auch anliegende behindertengerechte Parkplätze.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im Stadtbezirk Lichtenberg, Ortsteil Friedrichsfelde in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Friedrichsfelde Ost. Fußläufig in fünf Minuten erreichbar sind Lebensmittelläden (bis 24 Uhr geöffnet), Ärzte und Restaurants (Deutsche und Internationale Küche) sowie der S-Bahnhof, die Bus- und Straßenbahnstation. Mit der S-Bahn erreichen Sie das Zentrum von Berlin innerhalb von 15 Minuten. Schnell ist man mit dem Auto auf der Frankfurter Allee und somit im Nu im Zentrum der Stadt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln können Sie in nur zehn Minuten das Ring-Center und das Eastgate erreichen, welche mit zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants zum Flanieren und Zeitvertreib einladen. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt sind es ca. 15 Minuten. In nur vier Minuten mit dem Auto erreicht man Berlins zweiten Zoo, den Tierpark Friedrichsfelde, welcher der flächengrößte Zoo Europas ist und immer wieder zu Spaziergängen einlädt. Ein Spielplatz ist in zwei Minuten zu Fuß zu erreichen, am anliegenden Quartierspark Gensinger Straße können Sie sich auf hochwertigen Fitnessgeräten sportlich betätigen und die Natur genießen. Eine Schwimmhalle oder der Biesdorfer Baggersee sind in weniger als zehn Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Ihr neues Einfamilienhaus im Grünen hat eine Wohnfläche von ca. 51 m^2. Es verfügt über einen Flur, einen Wintergarten, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine tolle Küche und ein Badezimmer. Sie betreten Ihr neues Einfamilienhaus und befinden sich im Eingangsbereich, welcher Ihnen Platz für eine Garderobe bietet. Vom Flur aus erreichen Sie den schönen Wintergarten, welcher mit Panoramakippfenstern ausgestattet ist und sich hervorragend als helles Homeoffice anbietet. Hier können Sie während der Arbeit den Ausblick in Ihren grünen Garten genießen. Das Wohnzimmer verfügt über eine angenehme Größe. Von hier aus gelangen Sie direkt zum Schlafzimmer. Das Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Wohn-, Schlafzimmer und Wintergarten verfügen über separate Satelliten-TV-Anschlüsse. Die Küche ist mit einer neuen, modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über sämtliche elektrische Geräte, wie z.B.

einen Geschirrspüler, einen Backofen und eine Kühl- und Gefrierkombination. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Stand-WC, ein Handwaschbecken und einen Spiegel. Vom Badezimmer gelangen Sie in einen kleinen Kellerraum, welcher als Abstellraum genutzt werden kann.
Der Flur, die Küche und das Badezimmer sind ausgestattet mit Linoleumboden, im Schlaf- und Wohnzimmer finden Sie Parkettboden.
Ein gemütliches Wohnambiente, helle Räume und der schöne Garten werden Sie schnell davon überzeugen die richtige Entscheidung getroffen zu haben!
Was Sie tun müssen um hier einziehen zu dürfen? Zunächst mal uns eine Kontaktanfrage senden!

Sonstige Angaben

In den Vorauszahlungen sind die Kosten für Grundsteuer, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht, Wohngebäudeversicherungen, Wegebeleuchtungs- und Straßenreinigungsgebühren, Frischwasser sowie anteilig Abwasser exkl. Entsorgung, Schornsteinfegerüberprüfung und Thermenwartung enthalten. Weitere Versorgungsverträge muss der Mieter selbst mit den Ver- bzw. Entsorgern abschließen. Der wesentliche Energieträger im Haus ist Flüssiggas, welches über eine zukunftssichere Flüssiggastherme verbraucht wird, die autarke Warmwasseraufbereitung in Küche und Bad erfolgt vollelektrisch. Der Eigentümer ist an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert, daher wird der Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von drei Jahren abgeschlossen.

Objektbilder

Hausansicht

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Eingangsbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wintergarten/Homeoffice

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer/Toilette

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Toilette

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Garten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Geräteschuppen

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss

Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan

Lageplan

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alina Staritz
Hönower Str.72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
vermietung2@livinginberlin.de