WOHNEN IM GRÜNEN!

Horber Str. 8, 13469 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE840	**Gesamtmiete**	1.395,00 €
Etage	2.OG	**Kaution**	3.300,00 €
Etagenzahl	3	**Bezugstermin**	sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1960	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	154,4 kWh/(m^2*a)
Wohnfläche	ca. 77 m^2	**Energieausweis gültig bis**	18.01.2032
Kaltmiete	1.100,00 €	**Energieausweis erstellt am**	18.01.2022
Nebenkosten ca.	295,00 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1960 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit zweifachverglasten Kunststofffenstern und wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

Lage

Ihre zukünftige wunderschöne Wohnung liegt sehr zentral im beliebten Bezirk Reinickendorf zwischen Waidmannslust und Wittenau. Die Umgebung ist geprägt von dem Charakter der Großwohnsiedlung auf der einen Seite und der vielen Grünflächen auf der anderen Seite. Den Freizeit- und Erholungspark Lübars, welcher zum erholen und verweilen einlädt, erreichen Sie in circa 14 Minuten mit dem Fahrrad. Auch die Infrastruktur ist als sehr gut zu bewerten. Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Restaurants, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, der S- und U-Bahnhof Wittenau (S1, S25, S26, U8) sind in circa 20 Minuten fußläufig erreichbar. Der noch schneller erreichbare S-Bahnhof Waidmannslust ist nur sieben Gehminuten entfernt. Die nächste Bushaltestelle (Schonacherstr..) mit der Buslinie 322 erreichen Sie fußläufig in circa einer Minute. Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Berliner Innenstadt (Zoologischer Garten) in circa 30 Minuten. Die Stadtautobahn A111 (Auffahrt Holzhauser Straße) liegt circa zehn Minuten mit dem PKW entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 77,01 m^2 verteilen sich ein Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Balkon und ein Badezimmer. Das geflieste Bad verfügt über eine Badewanne, ein Stand- WC sowie ein Handwaschbecken. Das Wohnzimmer ist hell und bietet Platz für ein Sofa und eine Anbauwand. Des Weiteren befindet sich hier der Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer bietet Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das Kinderzimmer würde sich auf Grund der Größe auch als Arbeitszimmer eignen. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Lediglich ein Herd und eine Spüle werden gestellt. In allen Zimmern, in der Küche sowie im Flur ist Laminat verlegt. Das Bad ist gefliest.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss.

Objektbilder

Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Balkon

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Ausblick vom Balkon

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Kinderzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Kinderzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Abstellraum

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Hinterhof

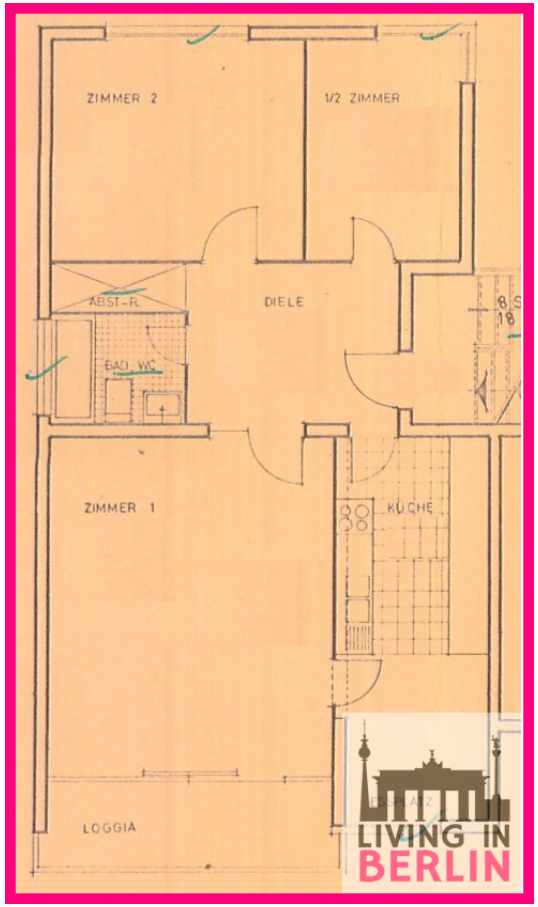
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Hinterhof

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan

Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
vermietung@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de