GROßZÜGIGES LADENGESCHÄFT IN WEDDING!

Otawistr. 3, 13351 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW038	**Kaution**	4.200,00 €
Etage	EG	**Bezugstermin**	2023-06-01
Objektart	Büro/Praxen	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Objekttyp	Bürofläche	**Zustand**	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Nutzungsart	Gewerbe	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Baujahr	1911	**Endenergieverbrauch**	131,1 kWh/(m^2*a)
Kaltmiete	1.400,00 €	**Energieausweis gültig bis**	20.02.2028
Nebenkosten ca.	300,00 €	**Energieausweis erstellt am**	21.02.2018
Gesamtmiete	1.700,00 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in Wedding und ist nahe der Müllerstraße gelegen. Sie eignet sich hervorragend für eine Kanzlei, ein Büro oder ähnliches. Ein Restaurant oder Café ist nicht möglich. Ausgestattet ist die Gewerbeeinheit mit doppelt verglasten Kunststofffenstern. Beheizt wird das Objekt mittels einer Gaszentralheizung.

Lage

Wedding steht für bunt, mittendrin und multikulti. Hier treffen die unterschiedlichsten Generationen und Nationen aufeinander. Neben den kiezigen Spätis finden Sie die unterschiedlichsten Restaurants und viele weitere Freizeitangebote. Hier ist für Jung und Alt etwas dabei. Das Einkaufszentrum "Cittipoint" sowie die zahlreichen Geschäfte der Müllerstraße sind fußläufig innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Weiterhin befinden sich die Supermärkte Kaufland, EDEKA, Aldi und Lidl nur sechs bis zehn Minuten zu Fuß entfernt. Auch bis zum U-Bahnhof Rehberge (U6) benötigen Sie lediglich eine Minute und von hier aus sind es nur noch ca. zehn Minuten bis zur Friedrichstraße. Direkt in der Otawistraße befinden sich unter anderem zwei Fahrschulen, eine Postfilale und ein Reisebüro.

Ausstattung Beschreibung

Die Ladenfläche ist ca. 96,25 m^2 groß und in einem fünfstöckigen Altbau des Jahres 1911 gelegen. Sie verfügt über eine kleine Schaufensterfront, welche viel Licht in die Präsentations- und Ausstellungsfläche bringt. Die Einheit verfügt über zwei Eingänge. Man erreicht sie einmal direkt von außen und einmal über den Hausflur. Der vordere Bereich der schönen Einheit ließe sich hervorragend als Empfangsbereich nutzen. Es sind außerdem zwei Bäder, eine Pantryküche und vier weitere Räume vorhanden. Die Pantryküche wird zur Nutzung überlassen. Das größere Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Auch wäre hier der Einbau eines Bidets möglich, die Anschlüsse sind bereits vorhanden.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Gewerbeeinheit mindestens 2 Jahre angemietet werden muss. Des Weiteren wird eine Staffel von 5% pro Jahr vereinbart.

Objektbilder

Ladengeschäft

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Raum 1

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Raum 2

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Raum 2

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Raum 3

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Raum 3

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Raum 4

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

erstes Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

erstes Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

zweites Badezimmer

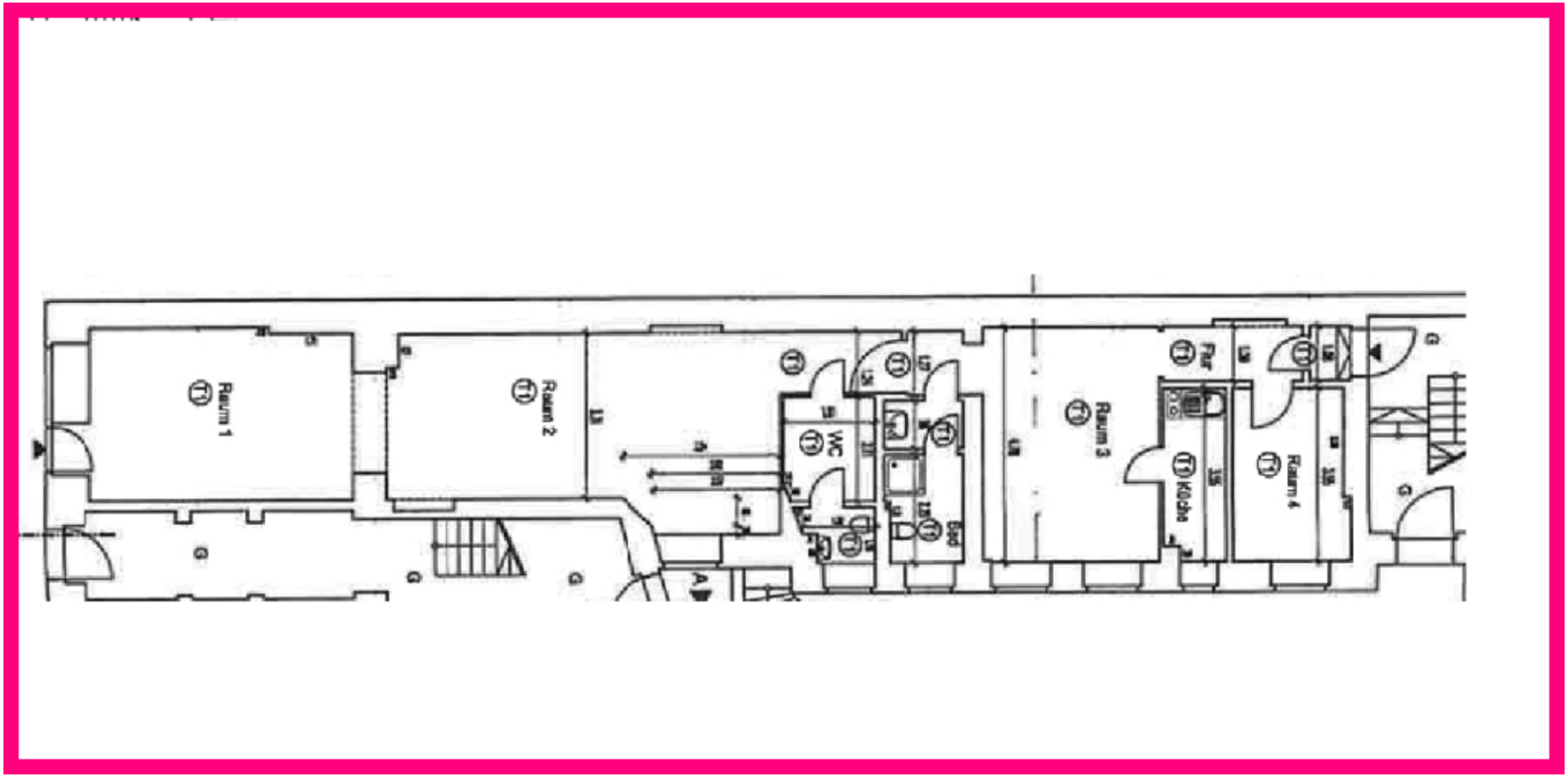
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

zweites Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan

webmaps

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
vermietung@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de