# WBS MIT DRINGLICHKEIT! 2-ZIMMER-WOHNUNG!!

Kirchhainer Damm 100, 12309 Berlin, Deutschland

**Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf**
**T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de**
**www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de**

# Daten im Überblick

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ImmoNr** | WE807 | **Gesamtmiete** | 789,24 € |
| **Etage** | 2.OG | **Kaution** | 1.443,72 € |
| **Etagenzahl** | 4 | **Bezugstermin** | sofort |
| **Objektart** | Wohnung | **Küche** | Einbauküche |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung | **Balkon** | Ja |
| **Vermarktungsart** | Miete | **Fahrstuhl** | Kein Fahrstuhl |
| **Nutzungsart** | Wohnen | **Zustand** | Gepflegt |
| **Baujahr** | 1985 | **Haustiere** | nach Vereinbarung |
| **Anzahl Zimmer** | 2 | **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 1 | **wesentlicher Energieträger** | Öl |
| **Anzahl Badezimmer** | 1 | **Energieausweis** | Verbrauchsausweis |
| **Wohnfläche** | ca. 64 $m^2$ | **Endenergieverbrauch** | 142 kWh/($m^2$*a) |
| **Kaltmiete** | 481,24 € | **Energieausweis gültig bis** | 06.04.2024 |
| **Nebenkosten ca.** | 308,00 € | **Energieausweis erstellt am** | 07.04.2014 |

**Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf**
**T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de**
**www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de**

## Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1985 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit doppelt verglasten Holzfenstern und wird über eine Ölzentralheizung beheizt. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

## Lage

Ihre zukünftige wunderschöne Wohnung liegt in Tempelhof-Schöneberg im Ortsteil Lichtenrade. Der Nahverkehr ist hier gut ausgebaut: Die Bushaltestelle der Linie 275 ist in vier Minuten zu Fuß erreichbar. Der S-Bahnhof Schichauweg ist ca. 17 Minuten zu Fuß entfernt. Hier verkehren die S-Bahnlinie S2 sowie mehrere Buslinien. Nicht nur mehrere Kitas und Schulen sind in nur wenigen Minuten erreicht, auch die Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte und Supermärkte, wie zum Beispiel Kaufland, Lidl und Edeka, befinden sich in der näheren Umgebung. Entlang der Buckower Chaussee finden Sie kleine Geschäfte, Apotheken, Kinos, Ärzte, Banken, Cafés und Restaurants. Hier kann man nach Lust und Laune bummeln, shoppen, essen.

## Ausstattung Beschreibung

Auf ca. 63,91 $m^2$ verteilen sich ein Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Balkon, eine Küche und ein Badezimmer. Das hell geflieste Bad verfügt über eine Badewanne, ein Stand-WC sowie ein Handwaschbecken. Das Wohnzimmer ist hell und bietet Platz für ein Sofa und eine Anbauwand. Des Weiteren befindet sich hier der Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank. Die Wohnung wird mit Einbauküche vermietet. Jedoch ohne Kühlschrank und Geschirrspüler. In der gesamten Wohnung ist ein Laminatboden verlegt. Lediglich das Bad ist gefliest und in der Küche liegt Linoleum.

## Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur mit einem WBS mit Dringlichkeit angemietet werden kann!

# Objektbilder

Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Balkon

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Badezimmer

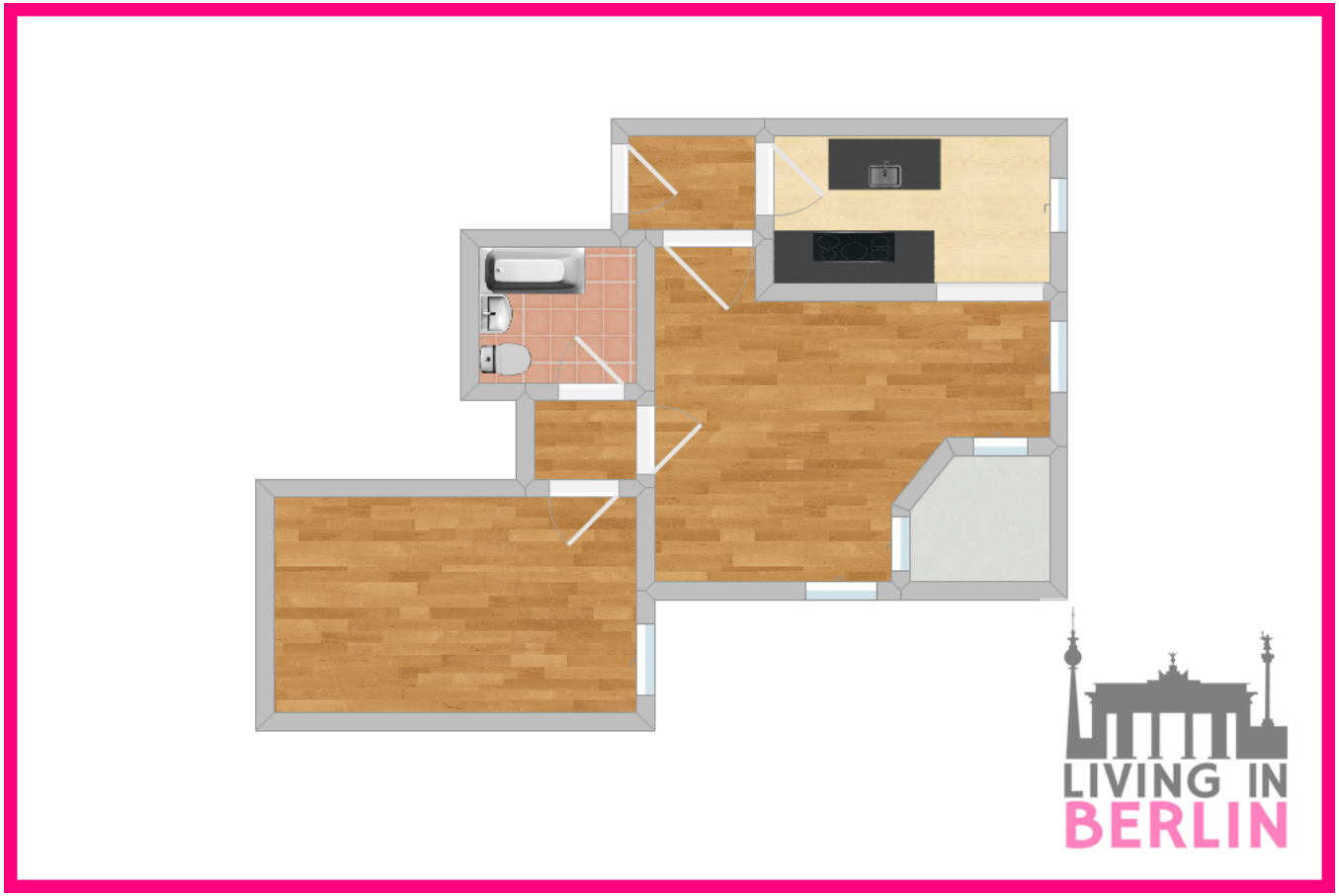
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Objektbilder

Wohnanlage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

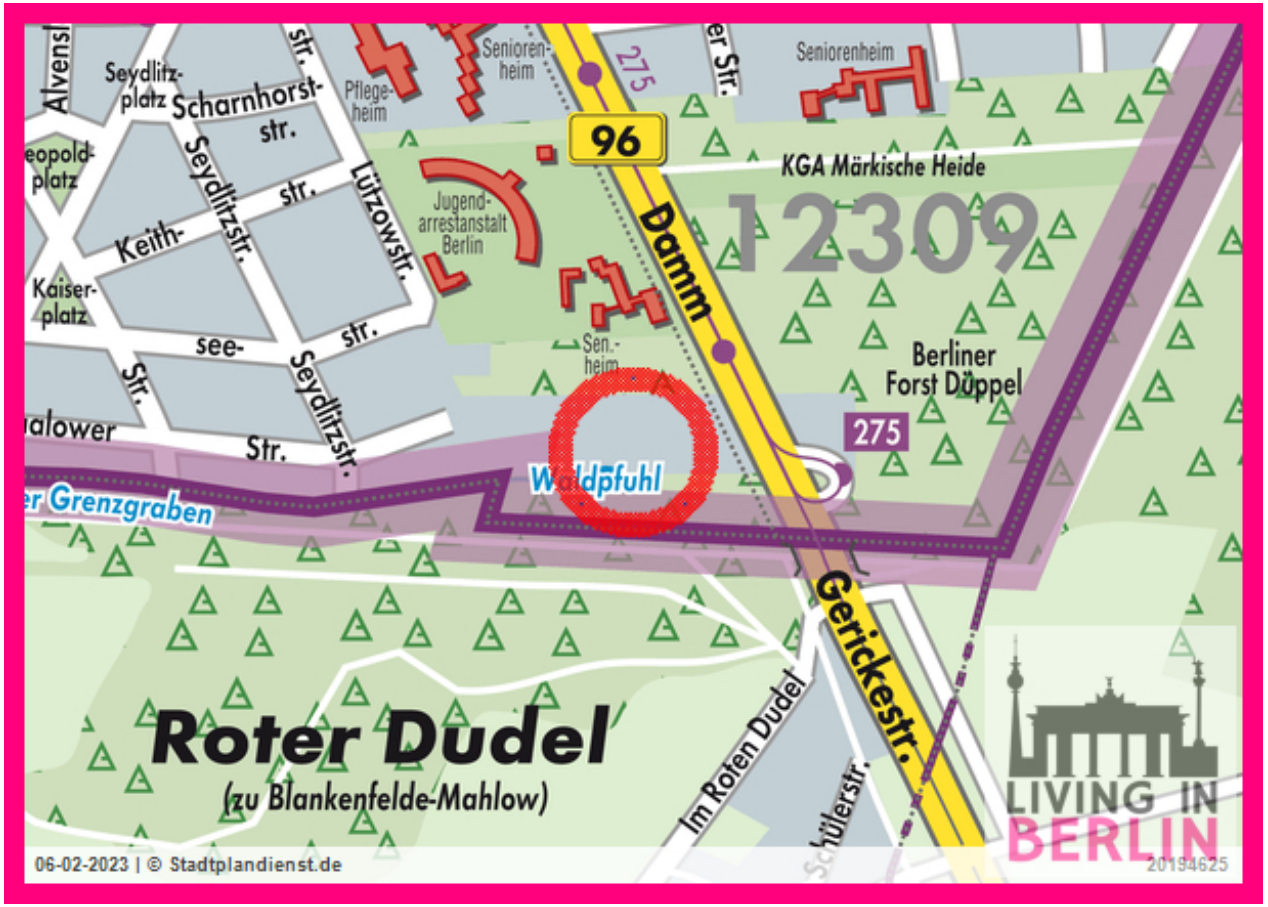
# Grundriss



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

# Lageplan




Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

## Ihre Ansprechpartnerin

**Frau Nicole Hellwig**
Living in Berlin e.K.
T 03051487800
buero@livinginberlin.de