3- ZIMMER- WOHNUNG IN REINICKENDORF!!

Antonienstrasse 18-20, 13403 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE791	**Gesamtmiete**	1.499,00 €
Etage	4.OG	**Kaution**	3.297,00 €
Etagenzahl	7	**Bezugstermin**	sofort
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1969	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	130 kWh/(m²*a)
Wohnfläche	ca. 84 m²	**Energieausweis gültig bis**	05.12.2029
Kaltmiete	1.099,00 €	**Energieausweis erstellt am**	06.12.2019
Nebenkosten ca.	400,00 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das 1969 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über sieben Etagen. Die hier angebotene Wohnung liegt im vierten Obergeschoss, ist mit doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet und wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Das Haus befindet sich sowohl von außen, als auch von innen in einem guten und gepflegten Zustand und bietet zudem noch einen schönen begrünten Innenhof.

Lage

Ihre zukünftige wunderschöne Wohnung liegt sehr zentral im Bezirk Reinickendorf. Der Nahverkehr ist hier gut ausgebaut: Die Buslinie 221 in Richtung Leopoldtplatz und die U-Bahnlinie U6 von Alt-Tegel zum Kurt-Schumacher-Platz sind beide schnell erreicht. Der U-Bahnhof Scharnweberstr. ist sieben Minuten zu Fuß entfernt und die Bushaltestelle der Linie 221 ist in ca. einer Minute zu erreichen. Nicht nur mehrere Kitas und Schulen sind in nur wenigen Minuten erreicht, auch die Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte und Supermärkte, wie zum Beispiel Edeka, Netto und Rewe, befinden sich in der näheren Umgebung. Im Umkreis von etwa einem Kilometer befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Entlang der Müllerstraße und am nahen "Kutschi", wie der Berliner zum Kurt-Schumacher-Platz sagt, finden Sie kleine Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Kinos, Ärzte, Banken, Cafés und Restaurants. Hier kann man nach Lust und Laune bummeln, shoppen, essen und genießen oder einfach nur den Trubel der Großstadt beobachten.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 83,94 m^2, welche sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, zwei Flure, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, einen Balkon und ein Badezimmer verteilen. Das Wohnzimmer bietet Platz für ein Sofa und eine Anbauwand. Des Weiteren befindet sich hier der Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das Kinderzimmer würde sich auf Grund der Größe auch als Arbeitszimmer eignen. Das Tageslichtbad verfügt über einen Strukturheizkörper, eine Badewanne, ein wandhängendes WC und ein Handwaschbecken. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Hauswirtschaftsraum, welcher von der Küche aus erreichbar ist. Die Küche wird ohne Einbauten vermietet. Lediglich ein Herd und eine Spüle werden gestellt. Das innenliegende Gäste-WC verfügt über ein wandhängendes WC und ein Handwaschbecken. Die Zimmer, die Küche und der Flur verfügen über einen Laminatboden. Die Bäder sind mit Fliesen ausgestattet. Alle Zimmer sind gut geschnitten und die Wohnung ist sehr hell.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mindestens zwei Jahre angemietet werden muss.

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

erster Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Gäste-WC

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Hauswirtschaftsraum

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Balkon

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

zweiter Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Kinderzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Kinderzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss

Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan

Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
vermietung@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de