GEWERBEEINHEIT IN HANNOVERSCH MÜNDEN!!

Markt 8, 34346 Hannoversch Münden, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW034	**Nebenkosten ca.**	800,00 €
Etage	EG+KG	**Gesamtmiete**	4.633,50 €
Objektart	Büro/Praxen	**Kaution**	11.500,50 €
Objekttyp	Bürofläche	**Bezugstermin**	sofort
Vermarktungsart	Miete	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Nutzungsart	Gewerbe	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1902	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	4	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Badezimmer	2	**Energieausweis**	es besteht keine Pflicht!
Kaltmiete	3.833,50 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Ihre neue Gewerbeeinheit befindet sich Erdgeschoss sowie im Kellergeschoss. Die Einheit wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Im gesamten Gewerbe sind Holzfenster verbaut.
Die Fläche eignet sich zum Beispiel hervorragend als Großraumbüro, Bank oder Praxis.

Lage

Der staatlich anerkannte Erholungsort Hannoversch Münden ist eine Stadt und selbständige Gemeinde im Landkreis Göttingen in Südniedersachsen. Sie grenzt an Hessen und ist unweit von Thüringen entfernt. Auf Grund des Zusammenflusses von Werra und Fulda zur Weser, wird die Stadt auch „Drei-Flüsse-Stadt“ genannt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Apotheke und eine Sparkasse können fußläuflig erreicht werden. Eine Bushaltestelle ist 28 Meter vom Haus entfernt. Hier verkehren die Buslinien 103 und 104. Schulen und Kitas erreichen Sie innerhalb von zehn Minuten mit dem Auto oder in 15-20 Minuten mit dem Bus. Eine Zahnmedizinische Versorgungspraxis befindet sich direkt im Haus.

Ausstattung Beschreibung

Ihre neue Gewerbeeinheit ist gut geschnitten und sehr hell. Die Gewerbefläche beträgt ca. 419m^2 im Erdgeschoss und ca. 68m^2 im Kellergeschoss. In allen Zimmern ist ein Teppichboden verlegt, außer das Bad sowie der vordere Eingangsbereich sind gefliest und der Küchenbereich verfügt über einen PVC-Bodenbelag. Der Eingangsbereich der Einheit bietet genügend Platz für eine Garderobe, einen Empfang und diverse Sitzmöglichkeiten. Das geflieste Bad verfügt jeweils für Damen und Herren über ein Stand-WC und ein Handwaschbecken. Das Gewerbe wird ohne Einbauküche vermietet. Hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Die Zimmer haben eine angenehme Größe und bieten genügend Platz für Tische oder Schränke. Die Einheit verfügt bereits über einen Panzerschrankraum und einige Einbauschränke. Das Kellergeschoss bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Sonstige Angaben

Da das Haus unter Denkmalschutz steht, wird kein Energieausweis benötigt.

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Es wird eine Vertragslaufzeit zwischen fünf bis zehn Jahren vereinbart. Es besteht ebenso die Möglichkeit von einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren mit der Option zur Verlängerung.

Objektbilder

Eingangsbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Empfang

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Empfang

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

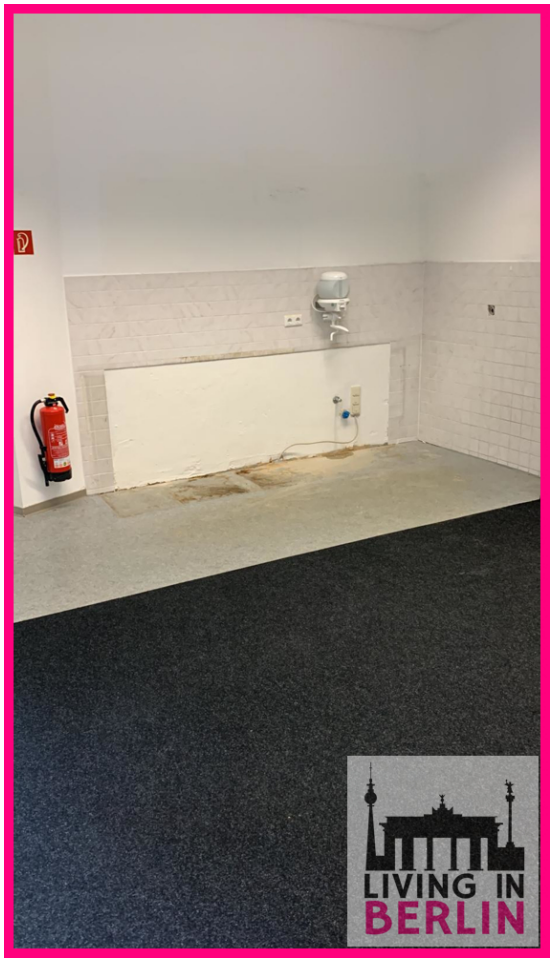
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Panzerschrankraum

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küchenbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Flur im Keller

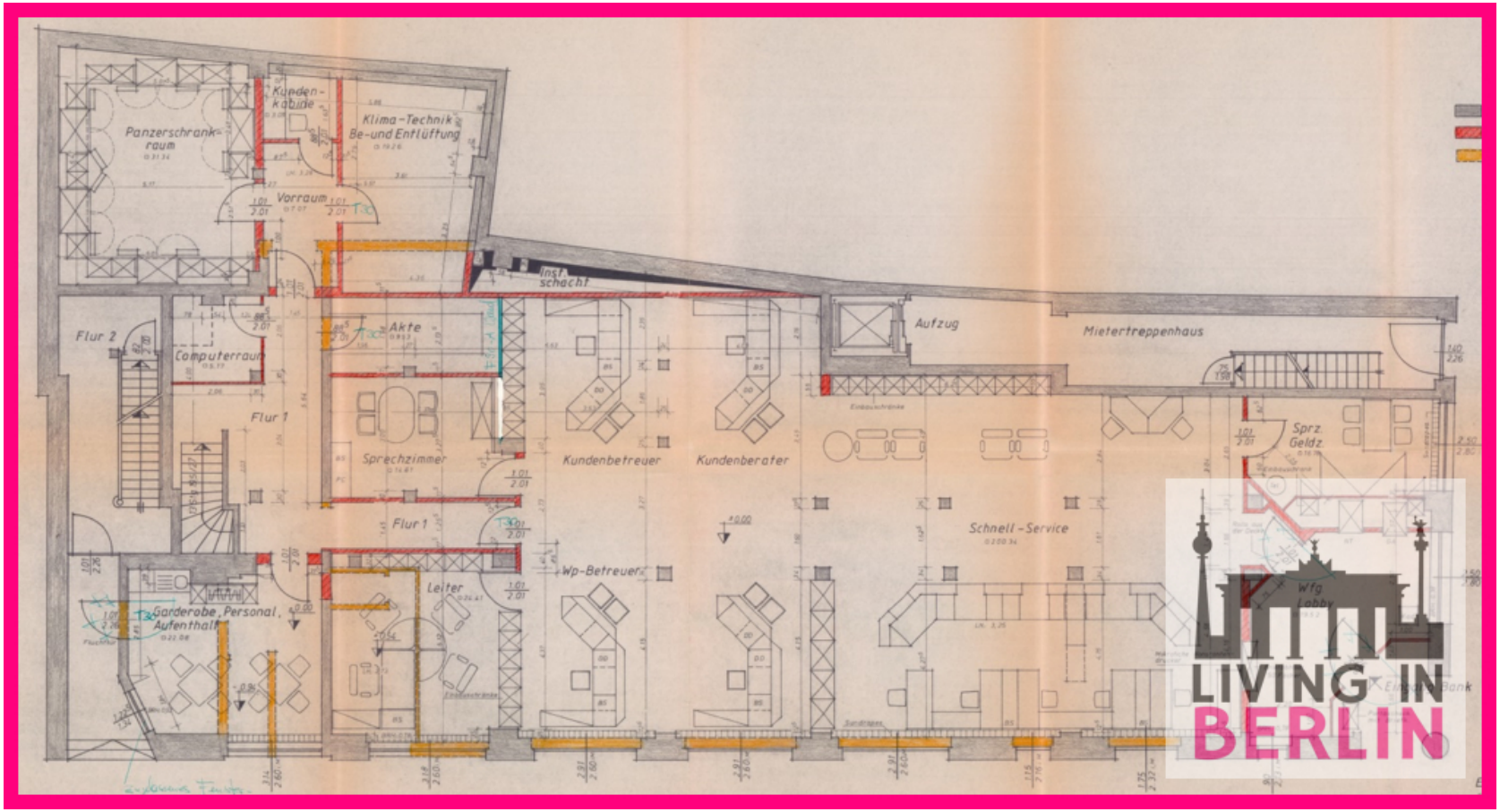
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

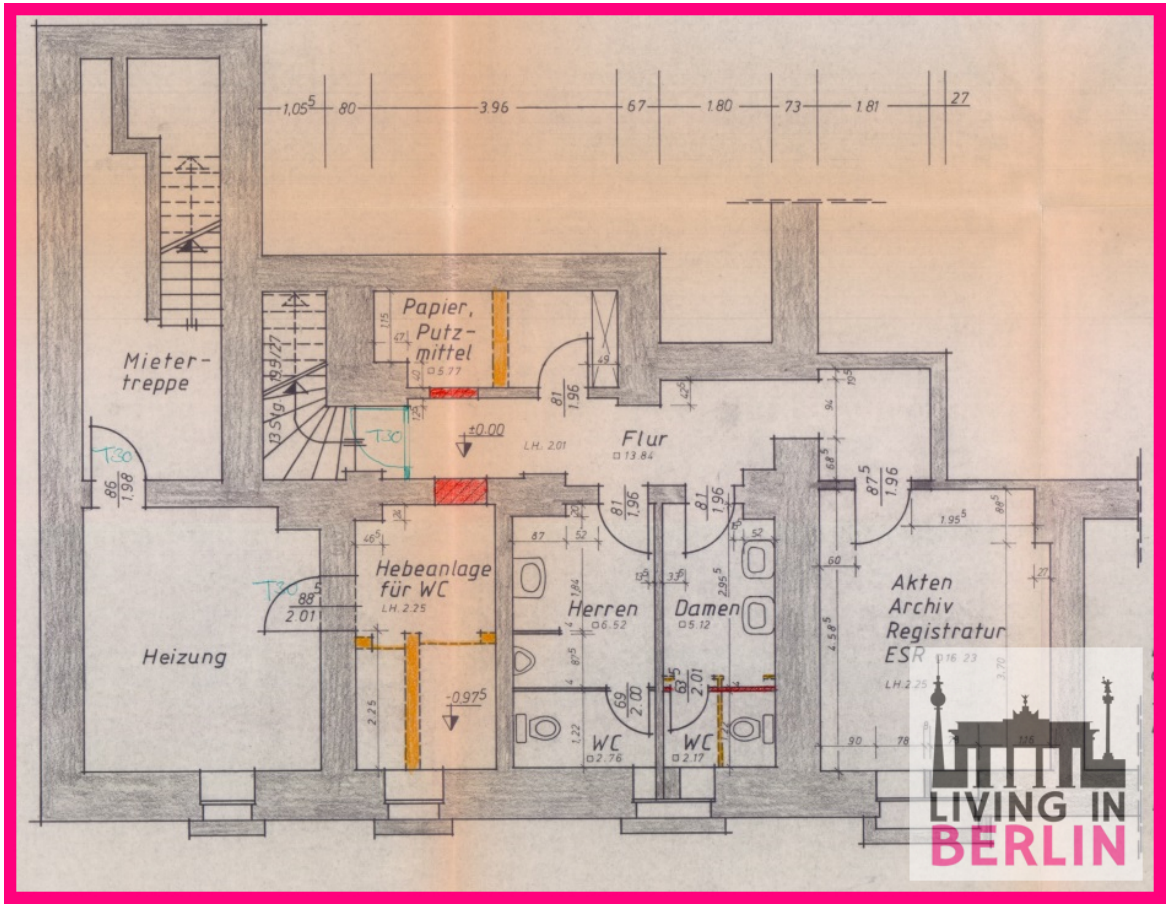
Grundrisse



Erdgeschoss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

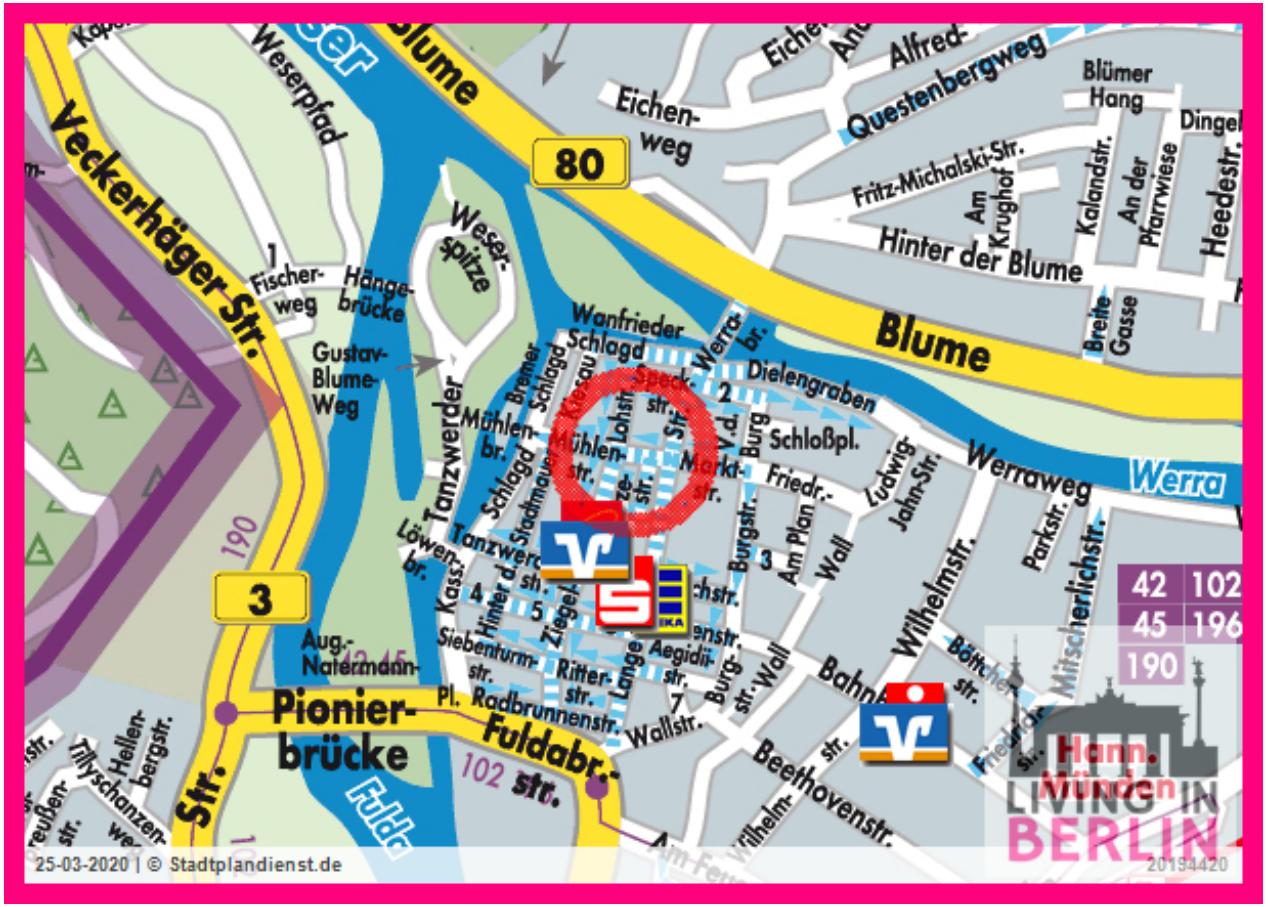
Grundrisse



Kellergeschoss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan



Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alina Staritz
Hönower Str.72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
vermietung2@livinginberlin.de