TOLLE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN STEGLITZ!

Dalandweg 31, 12167 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE716	**Gesamtmiete**	1.599,00 €
Etage	3	**Kaution**	3.897,00 €
Etagenzahl	6	**Bezugstermin**	sofort
Objektart	Wohnung	**Küche**	Einbauküche
Objekttyp	Etagenwohnung	**Balkon**	Ja
Vermarktungsart	Miete	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	1995	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 88 m^2	**Endenergieverbrauch**	55,05 kWh/(m^2*a)
Kaltmiete	1.299,00 €	**Energieausweis gültig bis**	13.02.2029
Nebenkosten ca.	300,00 €	**Energieausweis erstellt am**	13.02.2019

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das im Jahr 1995 errichtete Gebäude verfügt über sechs Etagen. Die hier angebotene Wohnung liegt im dritten Obergeschoss und ist mit doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mittels Erdgas. Das Haus befindet sich sowohl von außen, als auch von innen in einem guten und gepflegten Zustand.

Lage

Ihre zukünftige wunderschöne Wohnung liegt in Steglitz-Zehlendorf. Es handelt sich hierbei um eine der besten Wohngegenden Berlins. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der Busstation Vionvillestraße (186) ist in 170 Metern zu Fuß erreicht und der S- und U-Bahnhof Rathaus Steglitz (U9 und S1) ist nur 1,7 Kilometer von Ihrer Wohnung entfernt. Der große Berliner Hauptbahnhof liegt nur zwölf Kilometer entfernt und ist mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 35 Minuten erreicht. Von dort aus können Sie dann in sämtliche Himmelsrichtungen von Berlin mit den verschiedenen Verkehrsmitteln gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Sie finden Supermärkte, wie zum Beispiel Lidl oder Edeka, verschiedene Ärzte und Restaurants im Umkreis von ca. 600 Metern. Die Bundesallee wartet mit unzähligen Geschäften, Bars, Restaurants und Hotels auf Sie. Im Umkreis von 1,5 Kilometern befinden sich mehrere Kindergärten, Grundschulen und Oberschulen. Auch für die kulturelle Seele ist diese Anlage perfekt geeignet. So liegt das Brandenburger Tor beispielsweise nur elf Kilometer entfernt. Der Bäkepark ist in nur einer Minuten zu Fuß erreicht und ideal für schöne Spaziergänge. Für Shoppingliebhaber bietet das Kaufhaus des Westens, kurz KaDeWe genannt, den idealen Anlaufpunkt. Dort in der Nähe findet man außerdem noch das Europa-Center und unzählige Geschäfte, welche sich über den sogenannten Kudamm erstrecken. Für die abendliche Gestaltung nimmt man dann gerne die verschiedenen Veranstaltungen im Stage Theater des Westens in Anspruch, wohingegen man tagsüber zum Beispiel den Berliner Zoo mit einer Vielzahl der unterschiedlichsten Tiere bestaunen kann.

Ausstattung Beschreibung

Diese helle Wohnung bietet Ihnen ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und einen Flur, verteilt auf ca. 88,25 m^2. Das Wohnzimmer hat eine angenehme Größe und bietet genügend Stellfläche für ein Sofa und eine Anbauwand. Von hier gelangen Sie auf den schönen Balkon. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die zur Nutzung überlassen wird. Das helle Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Von hier gelangen Sie ebenso auf den Balkon. Das Kinderzimmer bietet Platz für ein Bett und einen Kleiderschrank. Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Handwaschbecken und ein wandhängendes WC. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine.

Sämtliche Räume verfügen über einen Parkettboden. Das Badezimmer und der Küchenbereich sind mit Fliesen ausgestattet.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens zwei Jahre angemietet werden muss und maximal für fünf Jahre angemietet werden kann. Des Weiteren wird eine Staffelmiete von 2 % pro Jahr vereinbart.

Objektbilder

Eingangsbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer mit offener Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küchenbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmerbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Balkon

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Ausblick vom Balkon

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Kinderzimmer

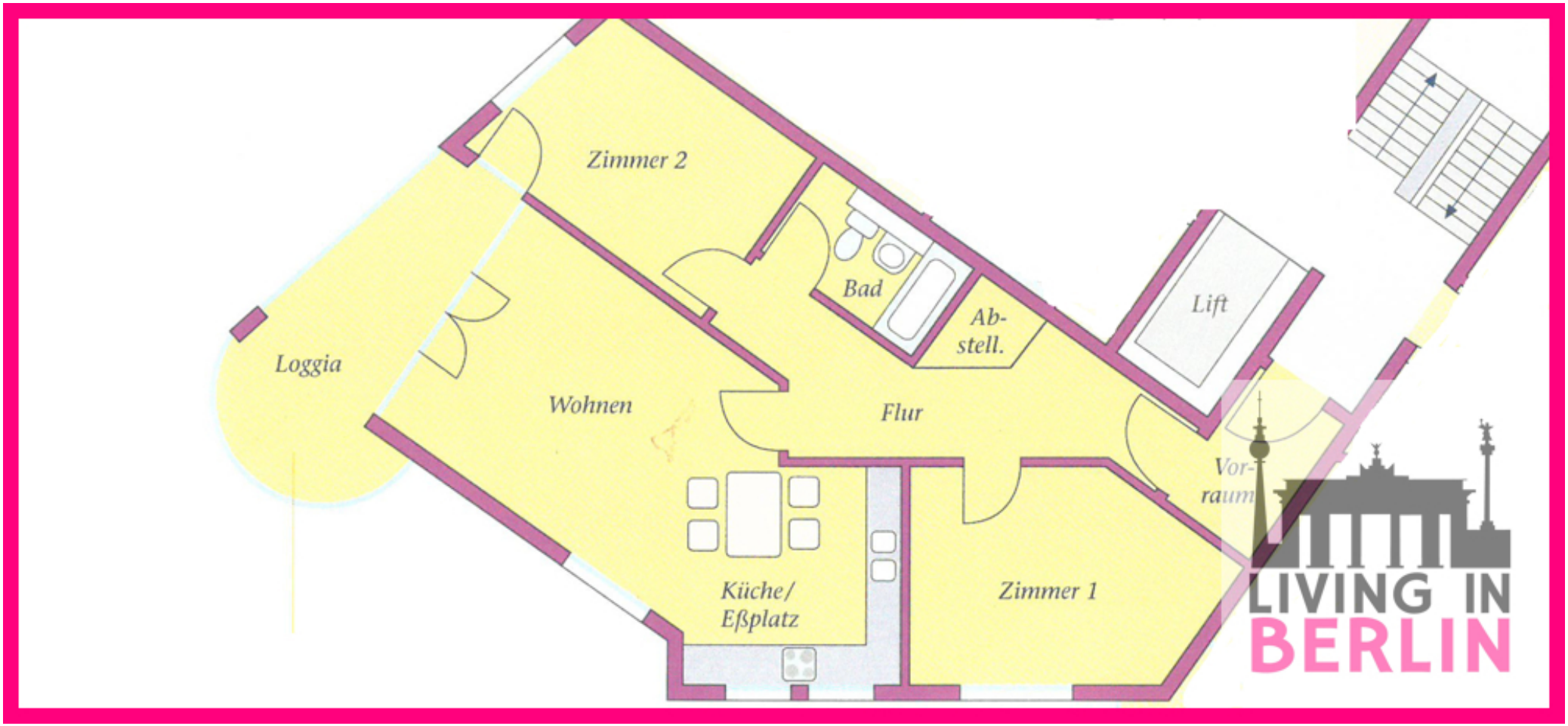
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

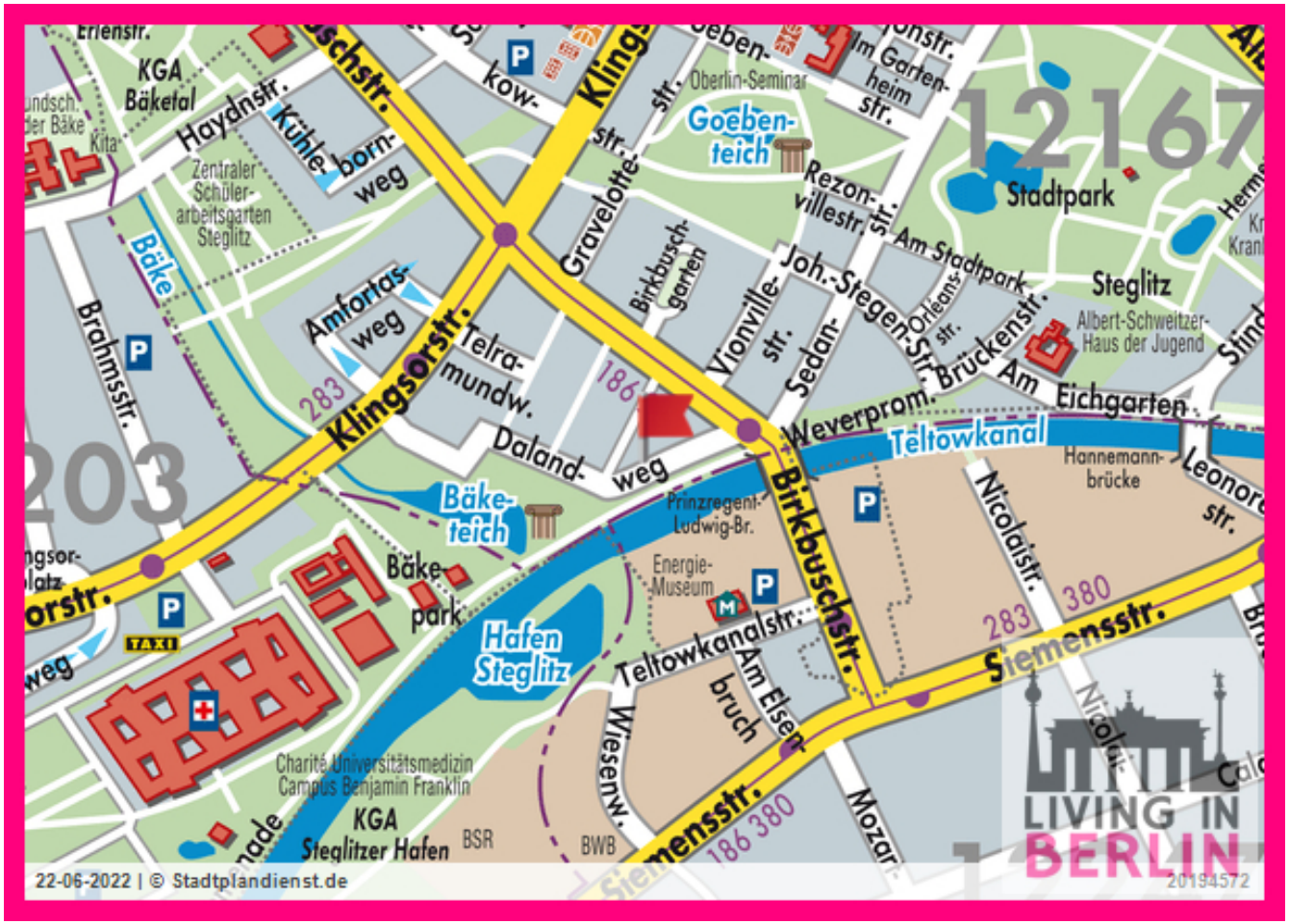
Objektbilder



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Lageplan

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
vermietung@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de