MÖBLIERTE 2- ZIMMER- WOHNUNG IN BERLIN- MITTE!!!

Seydelstr. 6, 10117 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE370	**Gesamtmiete**	1.739,00 €
Etage	Erdgeschoss	**Kaution**	4.197,00 €
Etagenzahl	7	**Bezugstermin**	16.12.2021
Objektart	Wohnung	**Küche**	Einbauküche
Objekttyp	Erdgeschoss	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1998	**Heizungsart**	Fußbodenheizung
Anzahl Zimmer	2	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	1	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergieverbrauch**	77 kWh/(m^2*a)
Wohnfläche	ca. 68 m^2	**Energieausweis gültig bis**	18.02.2030
Kaltmiete	1.399,00 €	**Energieausweis erstellt am**	19.02.2020
Nebenkosten ca.	340,00 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das 1998 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über sieben Etagen. Die hier angebotene Wohnung liegt im Erdgeschoss, ist mit doppelt verglasten Holzfenstern ausgestattet und wird mittels Fernwärme beheizt. Das Haus befindet sich sowohl von außen, als auch von innen in einem guten und gepflegten Zustand und bietet zudem noch eine schöne begrünte Umgebung.

Lage

Unser Objekt liegt sehr zentral im Bezirk Berlin Mitte. Es handelt sich hierbei um eine der besten Wohngegenden Berlins. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der U-Bahnhof Spittelmarkt (U2) ist in 350 Metern zu Fuß erreicht. Der große Berliner Hauptbahnhof liegt ebenfalls nur 4,4 Kilometer entfernt und ist mit der U-Bahn in ca. 23 Minuten und einem mal Umsteigen erreicht. Noch schneller sind Sie sogar am S-Bahnhof Friedrichstraße, hier beträgt die reine Fahrzeit mit der U-Bahn weniger als 15 Minuten. Von dort aus können Sie dann in sämtliche Himmelsrichtungen von Berlin mit den verschiedensten Verkehrsmitteln gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Sie finden Supermärkte, verschiedene Ärzte, Restaurans und Bars im Umkreis von ca. 600 Metern. Die Friedrichstraße wartet mit unzähligen Geschäften, Bars, Restaurants, dem Friedrichstadtpalast und Hotels auf Sie. Diese bildet gemeinsam mit dem Kudamm die zentralen Einkaufspunkte und Schländermeilen von Berlin und beginnt bereits in fünf Kilometer Entfernung zu unserem Objekt. Eine Kita finden Sie in 600 Metern Entfernung. Im Umkreis von 1,5 Kilometern befinden sich mehrere Grundschulen und Oberschulen. Auch für die kulturelle Seele ist diese Anlage perfekt geeignet. So liegt das Brandenburger Tor beispielsweise nur 2,5 Kilometer entfernt. Die Spree ist nur 450 Meter weit weg und lädt zu Spaziergängen ein. Auch die beiden Parks „Waldeckpark“ und der „Köllnische Park“ sind nach nur einem Kilometer mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht. Für die abendliche Gestaltung nimmt man dann gerne die verschiedenen Veranstaltungen im Friedrichstadtpalast, der nur knapp zwei Kilometer entfernt ist, in Anspruch.

Ausstattung Beschreibung

Die gut geschnittene Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 67,88m^2. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen Flur, eine Küche, einen Abstellraum und ein innenliegendes Wannenbad. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, der Flur und der Abstellraum verfügen über einen Laminatboden. Das Bad und die Küche sind mit Fliesen ausgestattet. Auch eine Einbauküche ist schon vorhanden. Diese verfügt über elektrische Geräte, wie eine Kühl- und Gefrierkombination, einen Herd mit Ceranfeld, einen Geschirrspüler und eine Dunstabzugshaube. Im Badezimmer befindet sich auch eine Waschmaschine. Das Wohnzimmer ist bereits mit einem TV-Schrank mit Fernseher, einem Esstisch mit vier Stühlen, einem Sofa und einem Couchtisch ausgestattet. Das Bad ist mit einer Wanne, einem wandhängendem

WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über einen Kleiderschrank und ein großes Bett. Auch im Flur stehen bereits Schränke für Sie bereit. Sie brauchen nur noch einziehen!

Objektbilder

Innenhof

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Eingangsbereich

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Abstellraum

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Terrasse

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Terrasse

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Terrasse

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Saskia Fichtner
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
buero@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de