FAMILIENGERECHTE MAISONETTEWOHNUNG IN ADLERSHOF



Gross-Berliner-Damm 136-138, 12489 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE300-027	**Kaution**	3.897,00 €
Etage	4+5	**Bezugstermin**	01.04.2021
Etagenzahl	5	**Küche**	Einbauküche
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Maisonette	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Tiefgaragenstellplatz à 75,00 € (Miete)
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	2014	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 116 m^2	**Endenergiebedarf**	71,1 kWh/(m^2*a)
Kaltmiete	1.299,00 €	**Energieausweis gültig bis**	12.10.2024
Nebenkosten ca.	357,50 €	**Energieausweis erstellt am**	13.10.2014
Gesamtmiete	1.656,50 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das Neubauprojekt „Tetris Adlershof“ besteht aus zwei Bauabschnitten mit insgesamt 73 nach dem neusten Stand der Technik errichteten Mietwohnungen und einer 110m^2 großen Gewerbeeinheit. Geheizt wird mit Fernwärme. Die außergewöhnlichen Wohneinheiten haben eine Größe von ca. 43m^2 bis ca. 201m^2, mit einer lichten Raumhöhe von ca. 2,90 m und bilden einen ausgewogenen Wohnungsmix. Für Singles oder Paare, für kleine oder große Familien: „Tetris Adlershof“ bietet die passende Wohnung für jedermann.

Lage

Unser Neubauprojekt liegt direkt im Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof, einer der aufstrebenden Gegenden im Berliner Bezirk Treptow – Köpenick.
Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Der S-Bahnhof Adlershof ist in ca. 950 Metern fußläufig erreicht. Von hieraus gelangen Sie innerhalb von ca. 30 Minuten zum S-Bahnhof Alexanderplatz. Von dort aus erreichen Sie mit sämtlichen öffentlichen Verkehrsmitteln alle Himmelsrichtungen der Hauptstadt. Der S-Bahnhof Schönefeld ist ca. 11 Minuten entfernt. Zum neuen Flughafen BER in Schönefeld sind es lediglich ca. 7,5 Kilometer. Die Autobahnauffahrt Stubenrauchstraße zur Bundesautobahn 113 ist in ca. 3,5 Kilometern erreicht. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 300 Metern Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Ärzte, Supermärkte, Hotels und Restaurants finden Sie in einem Umkreis von ca. 600 Metern. Die ca. 3,5 Kilometer entfernte Altstadt Köpenick wartet mit zahlreichen Geschäften, Bars, Restaurants und historischen Gebäuden auf und lädt zum Flanieren und Zeitvertreib ein. Das in ca. 6,5 Kilometern gelegene Forum Köpenick, eines der größten Einkaufzentren der Stadt, ist bequem mit der Straßenbahn oder dem Auto zu erreicht. Den Fröbel-Kindergarten finden Sie in ca. 350 Metern. In einem Umkreis von 2,5 Kilometern liegen verschiedene Grundschulen, Gymnasien und Oberschulen. Diverse Einrichtungen der Humboldt Universität befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Hochschule für Technik und Wirtschaft hat ihren Standort in ca. 7,5 Kilometern Entfernung. Mit der S-Bahn ab dem S-Bahnhof Adlergestell und der Tram ab dem S-Bahnhof Schöneweide gelangen Sie in unter 30 Minuten dort hin. Auch die ca. 4 Kilometer zur Hochschule für Schauspielkunst „Ernst Busch“ sind nur ein Katzensprung und bequem mit dem Fahrrad oder dem Bus zu bewältigen.

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene Maisonettewohnung liegt im vierten und fünften Obergeschoss. Sie verfügt im 4. OG über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche, einen Eingangsbereich mit Garderobe, ein innenliegendes modernes Gäste-Duschbad und eine Loggia. Auf der oberen Etage befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein innenliegendes, modern eingerichtetes Wannen- und Duschbad sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Die komplette

Wohnung ist mit edlem Eichenparkett ausgelegt und die Bäder sind geschmackvoll gefliest. Die Zimmer sind gut geschnitten und sehr hell. Die Wohnung wird mit Einbauküche vermietet. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.

Sonstige Angaben

Der Bezirk Treptow-Köpenick ist der grünste und wasserreichste Stadtteil der Bundeshauptstadt. Die zahlreichen Wälder und Seen laden zu umfangreichen Spaziergängen oder zum Relaxen ein. Die vielen Sportvereine für Fußball, Gymnastik, Wassersport etc. dienen der optimalen Freizeitgestaltung. Hier ist für jeden etwas dabei.

Objektbilder



Blick zur Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

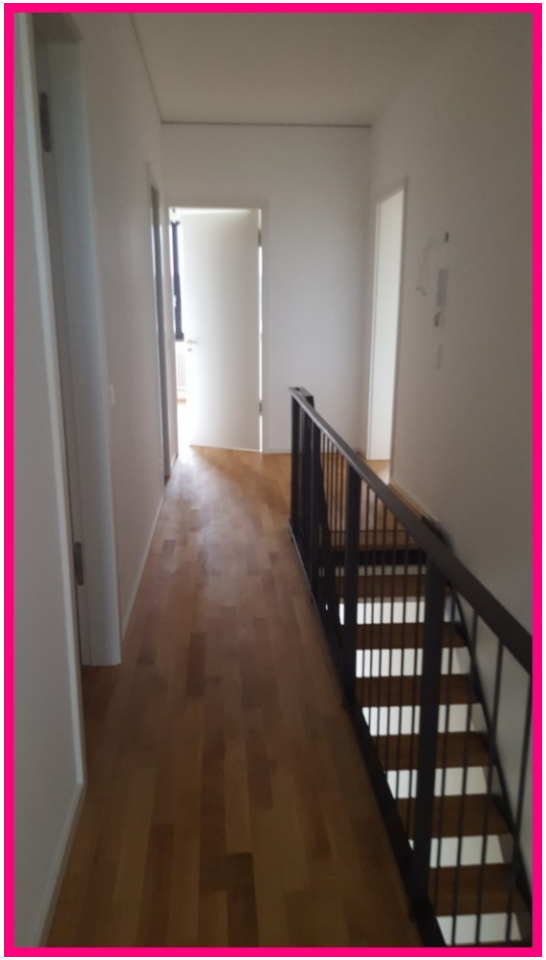
Objektbilder



Gästeduschbad

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur obere Etage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Zimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

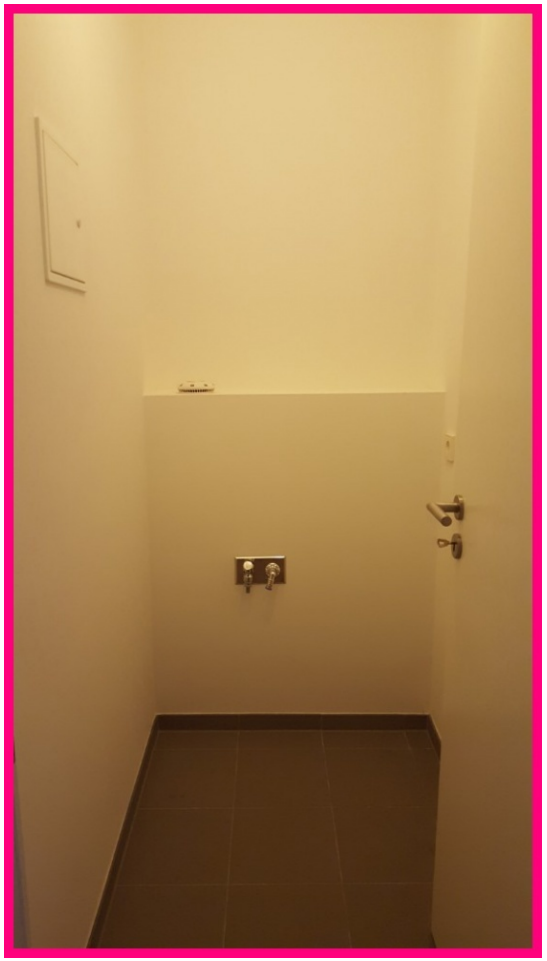
Objektbilder



Zimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



HWR

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Dusche im Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

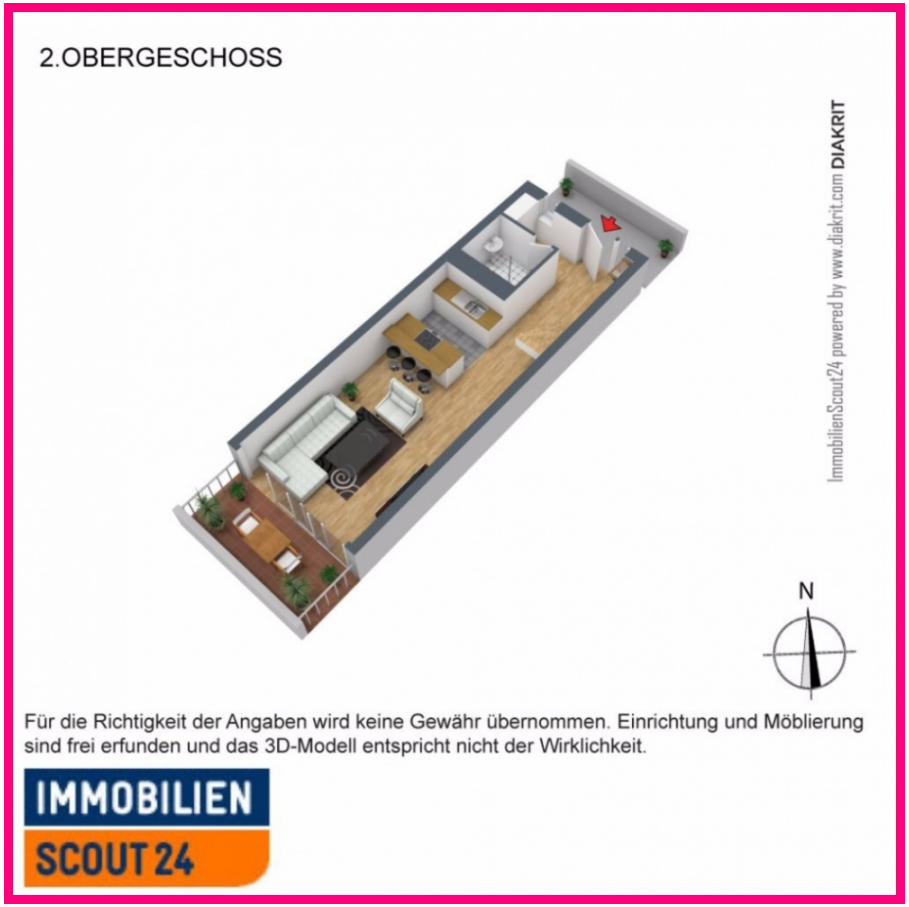
Objektbilder



Badezimmer

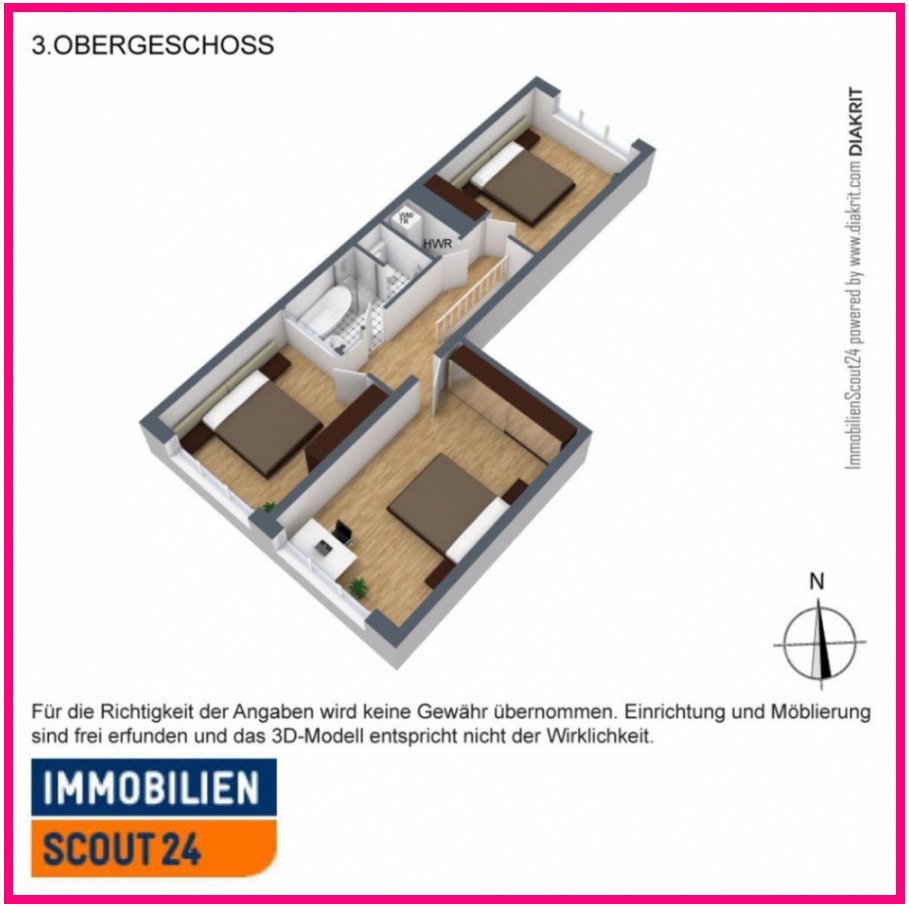
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundrisse



Grundriss 4. OG

Grundrisse



Grundriss 5.OG

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan



Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
M 01785054217
info@livinginberlin.de