NEUE WOHNUNG, NEUES GLÜCK!



Kiepenheuerallee 14, 14469 Potsdam, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE1000-0138	**Kaution**	2.748,00 €
Etage	1	**Bezugstermin**	01.02.2021
Etagenzahl	4	**Küche**	Einbauküche
Objektart	Wohnung	**Balkon**	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Vermarktungsart	Miete	**Stellplätze**	1 Freiplatz à 35,00 € (Miete) 1 Tiefgaragenstellplatz à 75,00 € (Miete)
Nutzungsart	Wohnen	**Zustand**	Gepflegt
Baujahr	2017	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	2	**Heizungsart**	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Anzahl Schlafzimmer	1	**wesentlicher Energieträger**	Fernwärme
Anzahl Badezimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 61 m^2	**Endenergiebedarf**	63 kWh/(m^2*a)
Kaltmiete	916,00 €	**Energieausweis gültig bis**	07.09.2027
Nebenkosten ca.	135,00 €	**Energieausweis erstellt am**	08.09.2017
Gesamtmiete	1.051,00 €		

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2017 erbaut. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Ausgestattet ist die Wohnung mit Kunststofffenstern mit zweifacher Isolierverglasung und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Des Weiteren verfügen die Fenster über manuell betriebene Rollläden. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Ein Tiefgaragenstellplatz oder Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Lage

In der Stadt Potsdam gelegen, befindet sich der Stadtteil Potsdam-Bornstedt mit seinen rund 12.000 Einwohnern. Rund um den weitläufigen Volkspark Potsdam erstreckt sich der ruhige Wohnbezirk Bornstedt mit Cafés, der Biosphäre Potsdam und einem Regenwaldhaus mit Zoo. Am Bornstedter See liegt das märchenhafte preußische Krongut Bornstedt, das heute ein Restaurant, eine Brauerei, eine Bäckerei und das Potsdamer Zinnfigurenmuseum beherbergt. Weiter nordwestlich befindet sich der kleine Karl-Foerster-Garten mit Rosen und Seerosenteichen. Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Etwa 290 Meter vom Haus entfernt befindet sich eine Bus- und Straßenbahnhaltestelle. Hier verkehren die Tramlinien 92 und 96 sowie die Buslinien 609,638 und 697. Mit diesen Verkehrsmitteln gelangen Sie in Richtung Potsdam Hauptbahnhof. Vom Hauptbahnhof können Sie mit der S- oder Regionalbahn direkt zum Berliner Alexanderplatz fahren, dafür benötigen Sie ca. 56 Minuten. Ebenfalls kommen Sie vom Hauptbahnhof mit den Regionalbahnen nach Berlin Friedrichstraße, Königs Wusterhausen, in die Wustermark, nach Oranienburg, Golm, Beelitz-Heilstätten, Magdeburg Hauptbahnhof, Frankfurt (Oder) oder auch zum Brandenburger Hauptbahnhof. Die Geschäfte des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Innerhalb von zehn Gehminuten finden Sie Supermärkte wie Rewe und Penny. In den Potsdamer Bahnhofspassagen finden Sie verschiedene Bekleidungsgeschäfte, Kaufland, einen Bäcker, einen Optiker, eine Apotheke, eine Sparkasse und noch vieles mehr. Nur zwei Kilometer von unserem Objekt befindet sich das St. Josefs-Krankenhaus Potsdam-Sanssouci. Auch ein Allgemein-Mediziner, ein Chirurg und ein Kinderarzt sind mit dem Auto in fünf bis sieben Minuten zu erreichen. Freizeitangebote für Groß und Klein bietet der 9,6 Kilometer entfernte Filmpark Babelsberg. Ein weiteres Ausflugsziel ist der Abenteuerpark Potsdam – ein Kletterwald, der mit dem Auto in 15 Minuten erreicht ist.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einen Wohnbereich, eine Küche, ein innenliegendes Bad, eine Diele und einen Balkon. Das Wohnzimmer verfügt über große Fenster, welche den Raum hell machen und bietet genügend Platz für eine Sofalandschaft und eine Anbauwand. Hier befindet sich auch der Zugang zum Balkon. Die Wohneinheit ist mit einer modernen und hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Diese verfügt über sämtliche elektrische Geräte, wie eine Kühl- und

Gefrierkombination, einen Geschirrspüler, einen Herd mit Ceranfeld und eine Dunstabzugshaube. Das Schlafzimmer ist ebenfalls hell und bietet ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein großes Bett. Das Badezimmer ist modern und geschmackvoll ausgestattet. Neben einem wandhängendem WC, einer Dusche und einem Handwaschbecken findet sich auch ein Strukturheizkörper. Die sich unter dem eleganten Echtholzparkett befindliche moderne Fußbodenheizung, welche in jedem Zimmer individuell eingestellt werden kann, sorgt stets für ein angenehmes Raumklima. Aufgrund des hervorragenden Grundrisses, würde sich diese Wohnung besonders für ein Pärchen oder einen Single eignen.

Objektbilder



Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

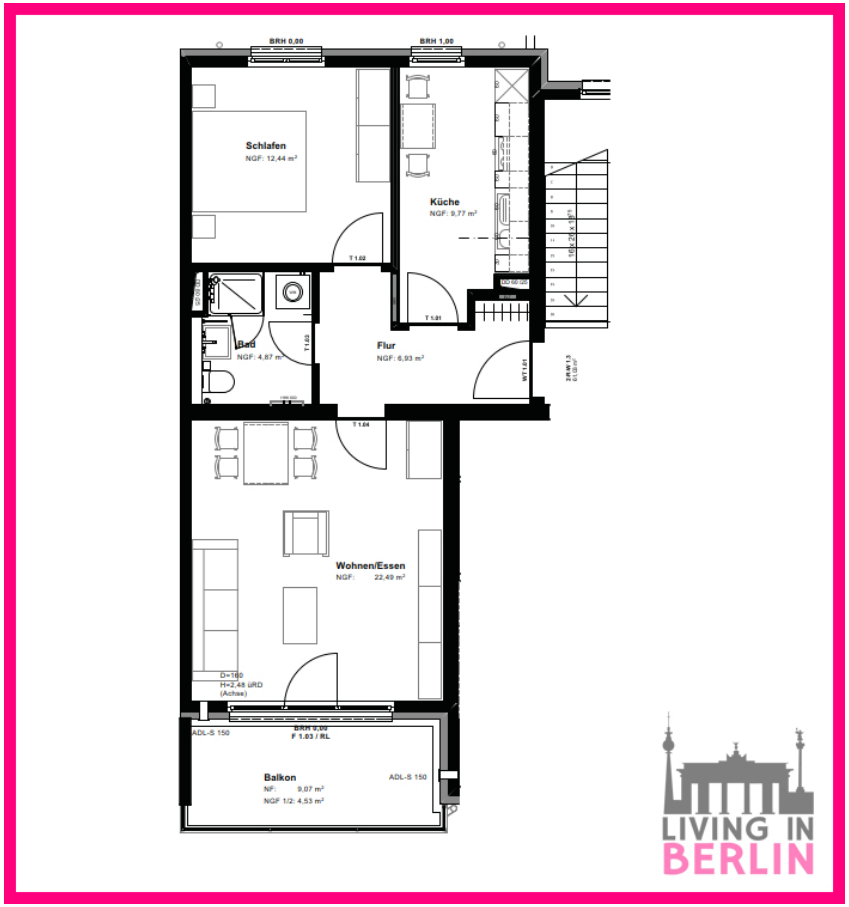
Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

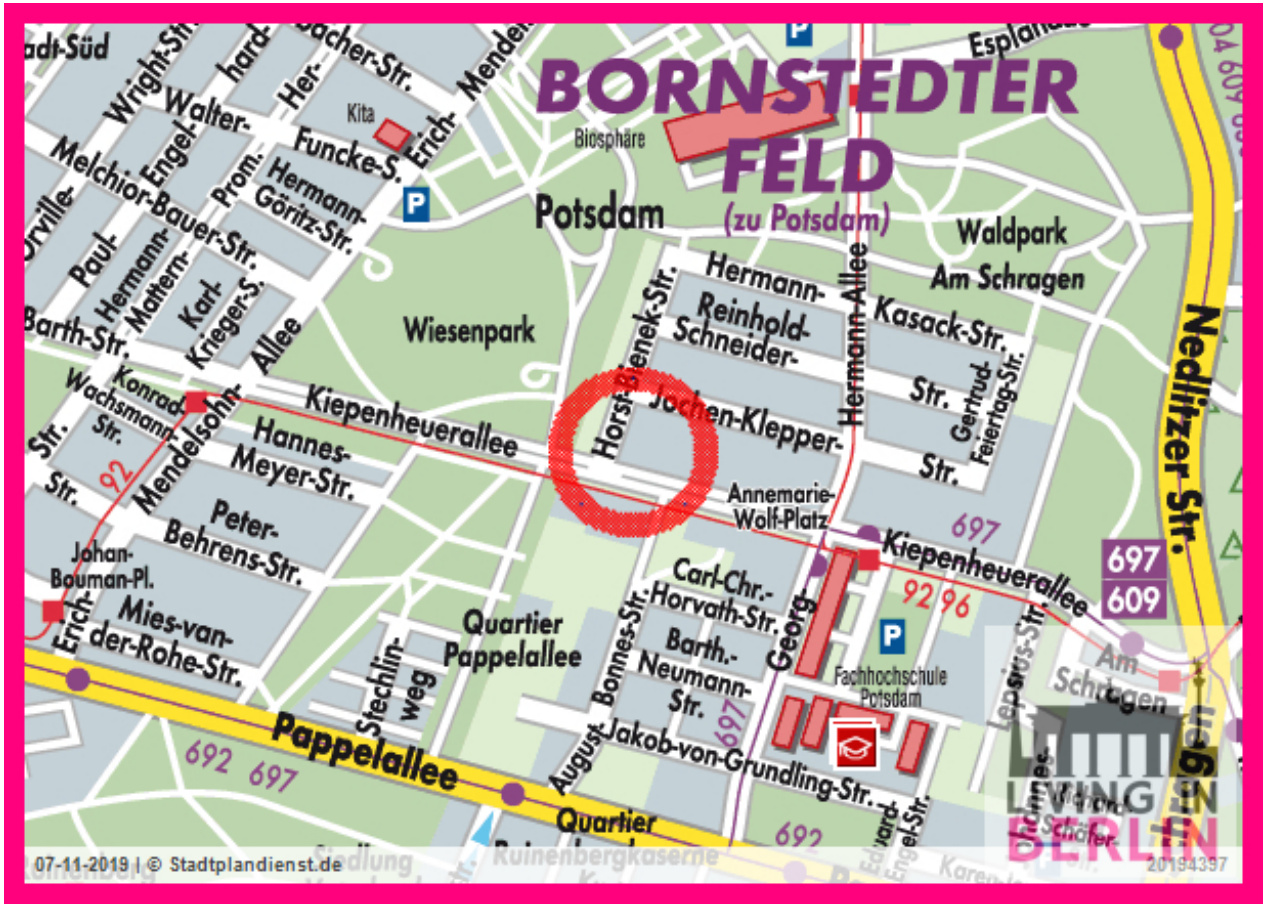
Grundriss



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan



Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
M 01785054217
info@livinginberlin.de