SANIERTE 2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN NEUENHAGEN BEI BERLIN!



Am Umspannwerk 3, 15366 Neuenhagen, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	WE553	**Nebenkosten ca.**	194,63 €
Etage	2	**Gesamtmiete**	810,99 €
Etagenzahl	3	**Kaution**	1.849,08 €
Objektart	Wohnung	**Bezugstermin**	ab sofort
Objekttyp	Etagenwohnung	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Miete	**Zustand**	Erstbezug nach Sanierung
Nutzungsart	Wohnen	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Baujahr	1965	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2,5	**wesentlicher Energieträger**	Öl
Anzahl Schlafzimmer	1	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Anzahl Badezimmer	1	**Endenergiebedarf**	160 kWh/(m^2*a)
Wohnfläche	ca. 65 m^2	**Energieausweis gültig bis**	13.07.2021
Kaltmiete	616,36 €	**Energieausweis erstellt am**	13.07.2011

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Beschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich in der zweiten Etage des 2011 sanierten Hauses. Die gesamte Wohnanlage ist von vielen Grünanlagen umgeben. Die Wohnung wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. In der gesamten Wohnung sind doppelt verglaste Kunststofffenster verbaut.

Lage

Im Landkreis Märkisch-Oderland, östlich vom Stadtrand Berlins gelegen, befindet sich die amtsfreie Gemeinde Neuenhagen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe vom Gewerbegebiet Neuenhagen. Verkehrstechnisch liegt sie direkt am Berliner Ring zwischen den Autobahnanschlussstellen Hellersdorf und Marzahn. Direkt am Ort führen die Bundesstraßen B1 und B5 vorbei, sodass eine hervorragende Erreichbarkeit gewährleistet ist. Die Bushaltestelle der Linie 944 in Richtung S Hoppegarten ist in 480 Metern zu erreichen. Etwa 3,4 Kilometer vom Objekt entfernt befindet sich der S-Bahnhof Hoppegarten. Dieser und der ca. 2,9 Kilometer entfernte Bahnhof Neuenhagen sind durch die S-Bahn-Linie 5 mit der Berliner Innenstadt und mit dem Bahnhof Strausberg Nord verbunden. Am Bahnhof Neuenhagen befinden sich ein Rewe, ein Bäcker, eine Sparkasse, eine Volksbank und diverse kleine Läden. Ein Aldi-Supermarkt befindet sich nur fünf Minuten vom Objekt zu Fuß entfernt. Auch ein Netto ist mit dem Auto in fünf Minuten zu erreichen. Am Alexanderplatz sind Sie mit dem Auto in 38 Minuten. Bis zur B1 als Tangente sind es ebenfalls nur knapp zehn Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie eine Vielzahl an Geschäften wie z. B. Hellweg, Possling oder Roller. Schulen und Kitas befinden sich in einem Umkreis von drei Kilometern. An heißen Sommertagen bietet Ihnen das Freibad Neuenhagen eine Abkühlung. Das Freibad ist in sieben Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Ihre neue Wohnung ist modern geschnitten und wurde komplett hochwertig saniert. Die Wohnfläche beträgt ca. 64,88m^2, verteilt auf einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein halbes Zimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Die Küche wird mit einer Spüle vermietet. Hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Stand-WC und einem Handwaschbecken ausgestattet. Das Schlafzimmer ist hell und bietet Platz für einen Kleiderschrank und ein Bett. Das halbe Zimmer würde sich auf Grund der Größe als Kinderzimmer oder als Arbeitszimmer eignen.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für mindestens 24 Monate angemietet werden muss.

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohnzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



halbes Zimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

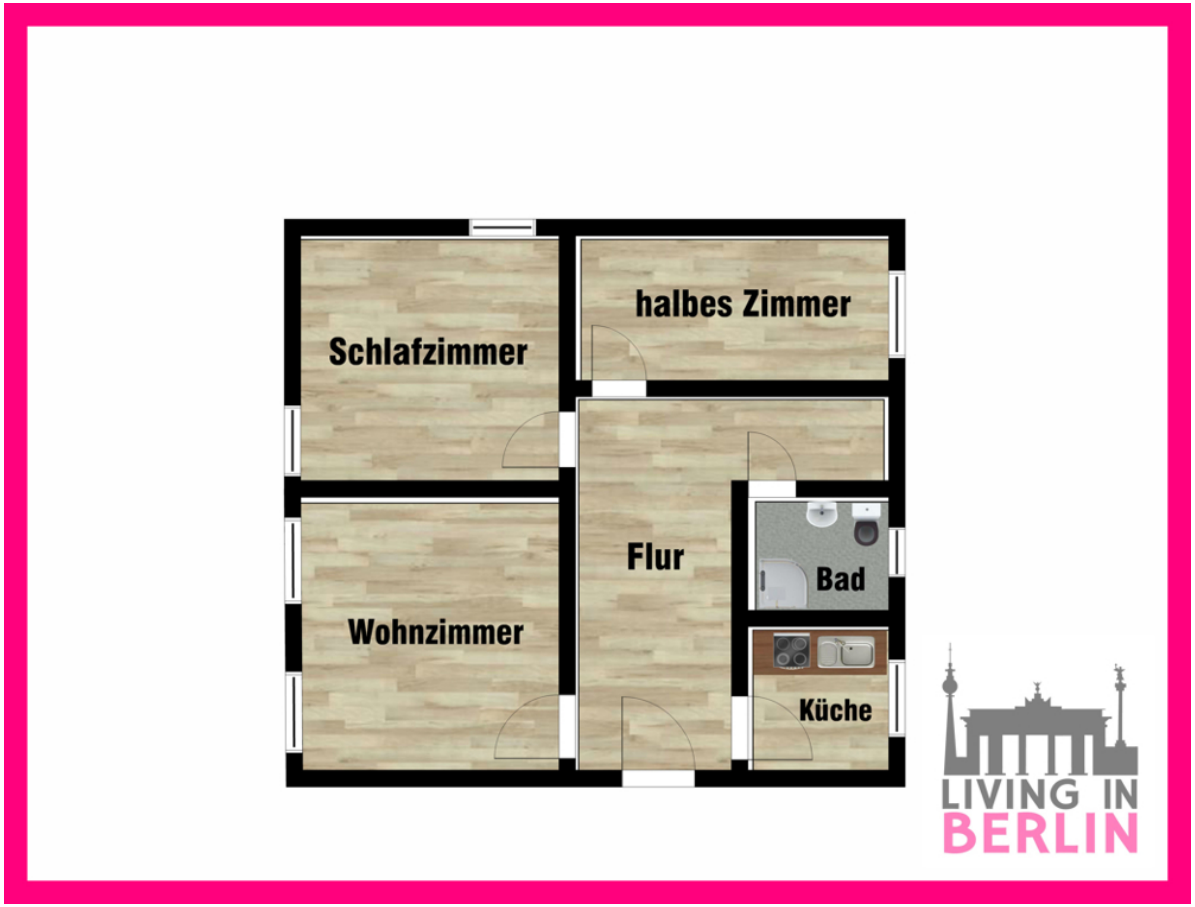
Objektbilder



halbes Zimmer

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

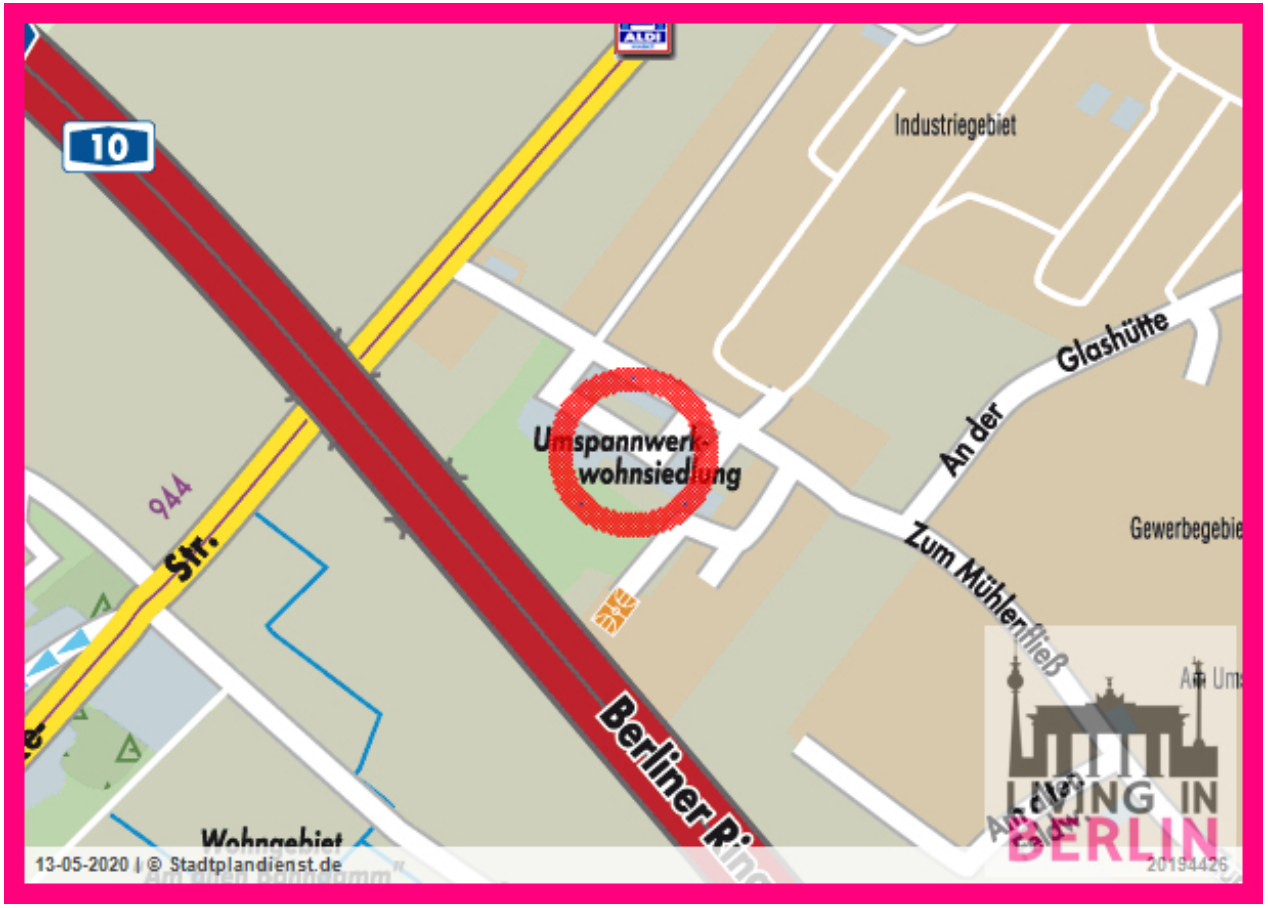
Grundriss



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan



Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
M 01785054217
info@livinginberlin.de