BÜRO ODER PRAXIS VIELE MÖGLICHKEITEN AUF 245 M²!

Markt 8, 34346 Hannoversch Münden, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GEW024	**Gesamtmiete**	1.770,00 €
Etage	3	**Kaution**	4.410,00 €
Objektart	Büro/Praxen	**Fahrstuhl**	Personenaufzug
Objekttyp	Bürofläche	**Haustiere**	nach Vereinbarung
Vermarktungsart	Miete	**Heizungsart**	Zentralheizung
Nutzungsart	Gewerbe	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Kaltmiete	1.470,00 €	**Energieausweis**	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten ca.	300,00 €		

Beschreibung

Ihre neue Gewerbeeinheit befindet sich im zweiten Obergeschoss. Das Gewerbe wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. In der gesamten Wohnung sind Holzfenster verbaut.

Lage

Der staatlich anerkannte Erholungsort Hannoversch Münden ist eine Stadt und selbständige Gemeinde im Landkreis Göttingen in Südniedersachsen. Sie grenzt an Hessen und ist unweit von Thüringen entfernt. Auf Grund des Zusammenflusses von Werra und Fulda zur Weser, wird die Stadt auch „Drei-Flüsse-Stadt“ genannt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Apotheke und eine Sparkasse können fußläuflig erreicht werden. Eine Bushaltestelle ist 28 Meter vom Haus entfernt. Hier verkehren die Buslinien 103 und 104. Schulen und Kitas erreichen Sie innerhalb von zehn Minuten mit dem Auto oder in 15-20 Minuten mit dem Bus. Eine Zahnmedizinische Versorgungspraxis befindet sich direkt im Haus.

Ausstattung Beschreibung

Unser Gewerbe verfügt über eine Fläche von 245m^2. Ihnen stehen insgesamt 7 Räumlichkeiten zur Verfügung. Alle Räume sind mit einem Teppichboden ausgestattet und in den WC’s ist ein Fliesenboden verlegt worden. In einem der Räume befindet sich ein Balkon.

Ob Kanzlei, Praxis oder Büro hier ist einiges möglich.

Sonstige Angaben

Auf Grund der wahrscheinlich notwendigen Umbaumaßnahmen, wäre der Vermieter je nach Aufwand und Kosten bereit eine gewisse Zeit, die Gewerbeeinheit mietfrei anzubieten. Lediglich die Nebenkosten müssen gezahlt werden.

Objektbilder

Haupteingang

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Eingangsbereich vom Treppenhaus

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Fahrstuhl

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Flur

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

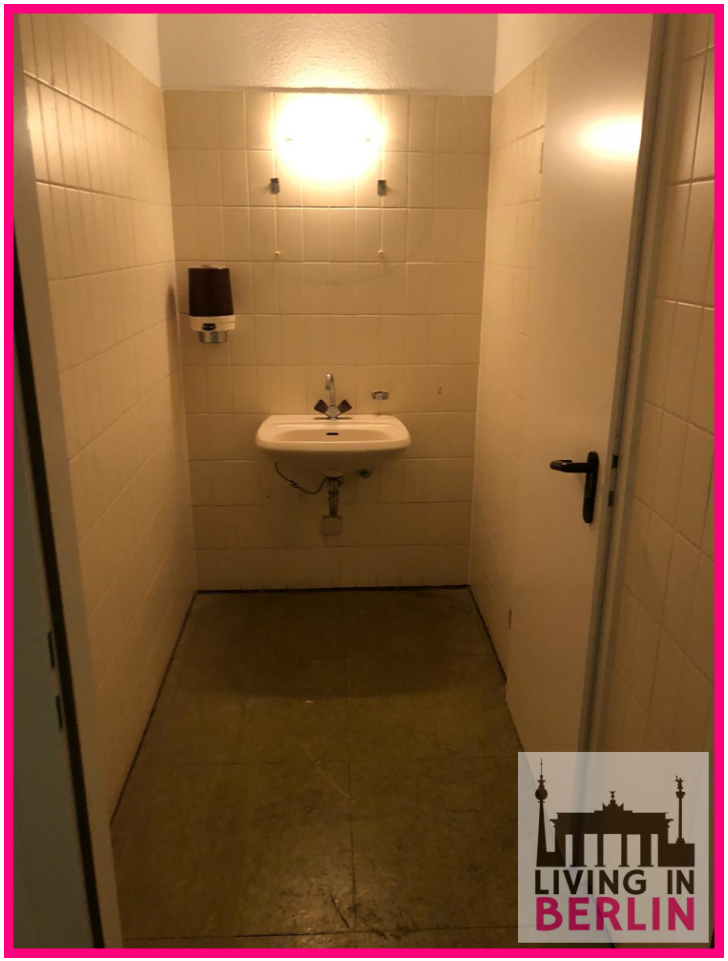
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

Räumlichkeiten

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Bad

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

WC

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

WC

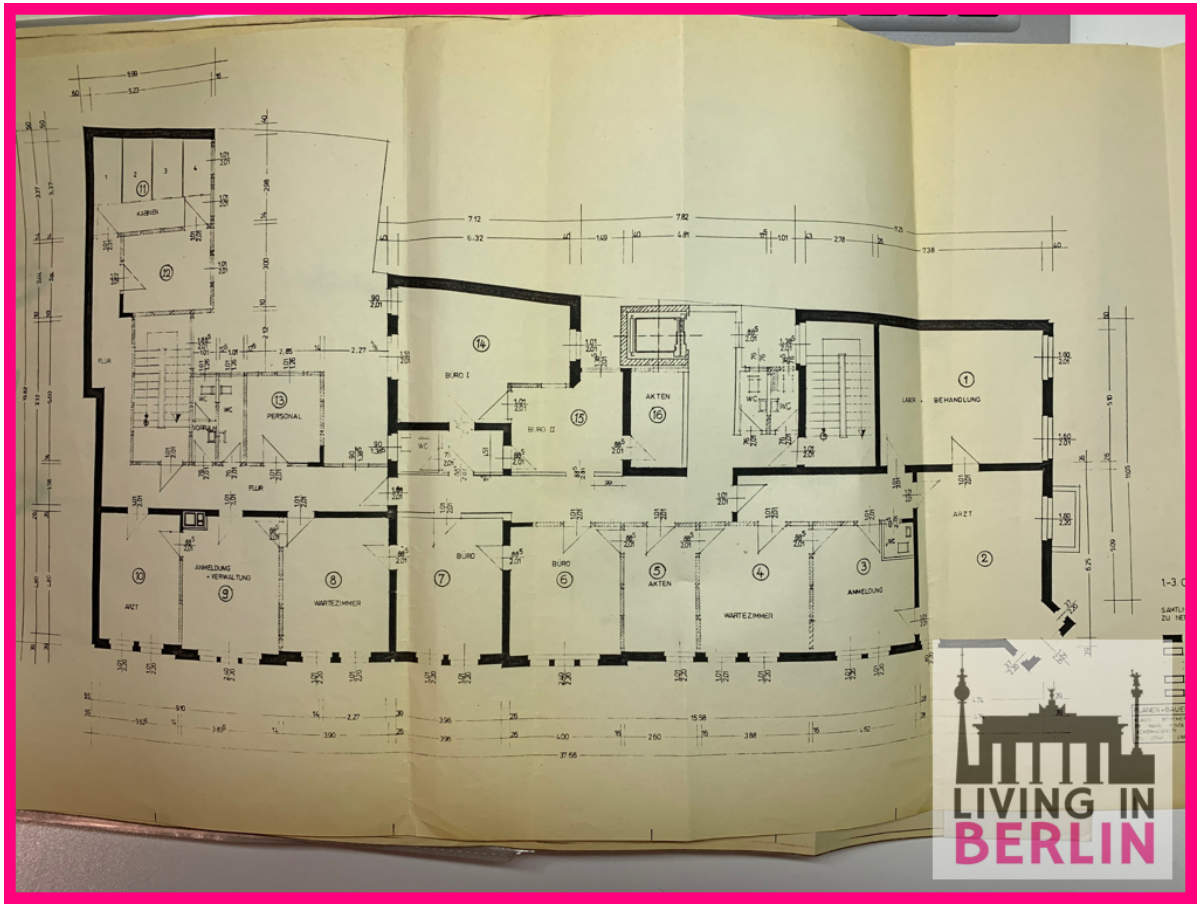
Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder

WC

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

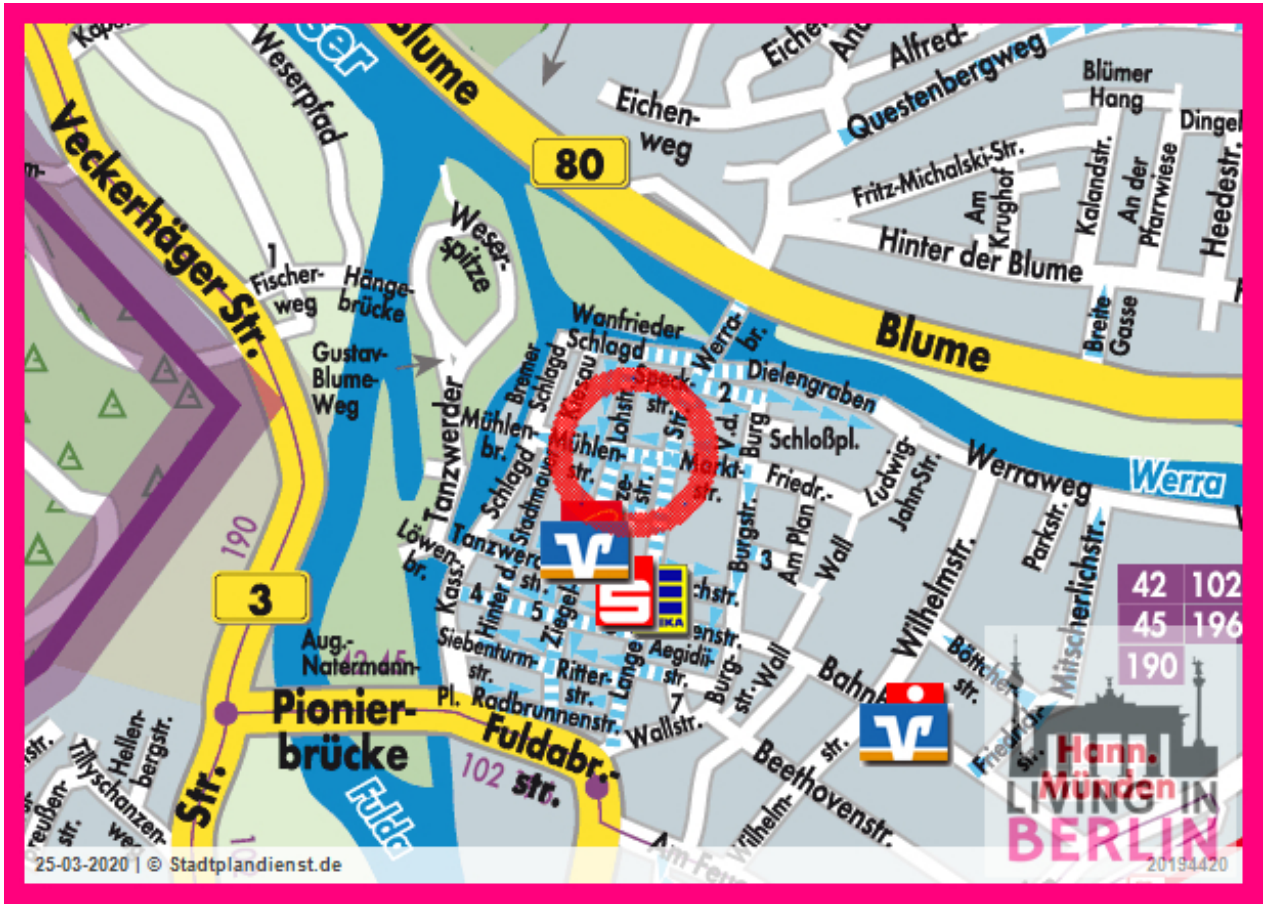
Grundriss



Grundriss

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Lageplan



Lage

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Saskia Fichtner
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
buero@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de