WO INDIVIDUALITÄT ZUHAUSE IST: EIN UNIKAT IN WALDESRUH – PROVISIONSFREI!



15366 Hoppegarten OT Waldesruh, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	EFH170a	**Terrasse**	Ja
Objektart	Haus	**Küche**	Einbauküche
Objekttyp	Einfamilienhaus	**Stellplätze**	1 Freiplatz 1 Garage
Vermarktungsart	Kauf	**Zustand**	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	**Unterkellert**	Ja
Baujahr	1993	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	499.000,00 €	**Energieausweis gültig bis**	27.07.2036
Wohnfläche	ca. 119 m^2	**Energieausweis erstellt am**	28.07.2026
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2	**Endenergieverbrauch**	188,9 kWh/(m^2a)
Nutzfläche	ca. 63 m^2	**wesentlicher Energieträger**	Öl
Etagenzahl	3	**Heizungsart**	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	4	**Bezugstermin**	nach Vereinbarung

Beschreibung

- Einfamilienhaus in Holztafelbauweise auf einem Streifenfundament
- hochwertiges Kupfervordach
- Schieferverkleidung an straßenseitiger Giebelwand
- doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden im Erdgeschoss
- Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel
- voll unterkellert
- Garage und Freistellplätze
- kleines Nebengebäude sowie ein überdachter Unterstand
- teilweise überdachte Terrasse mit Außenkamin

Lage

- Kitas und Schulen in wenigen Minuten erreichbar
- Bushaltstelle nur wenige Gehminuten entfernt
- B1/B5 in unmittelbarer Nähe
- Supermärkte, Restaurants und Cafés schnell zu erreichen
- Bölschestraße mit Fahrrad oder Auto nur wenige Minuten entfernt

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche
- geräumiges Wohnzimmer mit hellem Wintergarten
- modernes Badezimmer im Erdgeschoss
- großzügiges Studio mit Wintergarten im Dachgeschoss
- weitere Badezimmer im Dach- und Untergeschoss

- Sauna sowie Hobbyraum im Untergeschoss

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erhalten Sie gern ein ausführliches Exposé sowie einen Besichtigungstermin.

Objektbilder



überdachte Terrasse

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer Erdgeschoss

Objektbilder



Küche Erdgeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Studio Dachgeschoss

Objektbilder



Wintergarten Dachgeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer Dachgeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer Dachgeschoss

Objektbilder



Hobbyraum mit Sauna

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer Untergeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundrisse



Grundriss Untergeschoss

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de