MEHRGENERATIONEN-WOHNEN IN DER PERFEKTEN TRAUMIMMOBILIE EINFACH GEMACHT!



12623 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	EFH153a	**Balkon**	Ja
Objektart	Haus	**Terrasse**	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	**Anzahl sep. WC**	2
Vermarktungsart	Kauf	**Küche**	Einbauküche, offene Küche
Nutzungsart	Wohnen	**Stellplätze**	4 Freiplätze
Baujahr	2017	**Zustand**	Neuwertig
Kaufpreis	1.299.000,00 €	**Unterkellert**	Nein
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.	**Energieausweis**	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 279 m^2	**Energieausweis gültig bis**	24.04.2035
Anzahl Wohneinheiten	2	**Energieausweis erstellt am**	24.04.2025
Grundstücksgröße	ca. 927 m^2	**Endenergiebedarf**	91,2 kWh/(m^2a)
Nutzfläche	ca. 47 m^2	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Etagenzahl	2	**Heizungsart**	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Anzahl Zimmer	8	**Bezugstermin**	nach Vereinbarung

Beschreibung

- freistehendes villenartiges Einfamilienhaus und weiteres kleines Einfamilienhaus im hinteren Teil des Grundstücks
- kleines Einfamilienhaus 2025 entkernt und 2026 komplett neu aufgebaut
- Massivbauweise mit Superwärmedämmblöcken
- Fußbodenheizung
- dreifachverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden im Haupthaus
- größtenteils Sicherheitsverglasung
- vier Freistellplätze
- Terrasse und Dachterrasse
- Pool inkl. Heizung und Vorbereitung für Gegenstromanlage
- Outdoor-Küche
- Saunahaus
- Poolhaus mit vollwertigem Badezimmer und Abstellraum

Lage

- Kitas und Schulen im Umkreis von maximal drei Kilometern vorhanden
- Straßenbahnhaltestelle ca. 500 Meter vom Haus entfernt
- S-Bahnhof Mahlsdorf nach ca. 2,2 Kilometer erreicht
- U-Bahnhof Hönow sowie Bushaltestellen fußläufig erreichbar
- mehrere Einkaufsmöglichkeiten nur wenige hundert Meter entfernt
- vielfältige Restaurants sind in näherer Umgebung vorhanden
- Einkaufscenter ”Kaufpark Eiche” ca. acht Minuten mit dem Auto entfernt
- diverse Freizeitangebote und Sportvereine in direkter Umgebung

Ausstattung Beschreibung

- 6 Zimmer und 2 weitere Zimmer in dem kleinen Einfamilienhaus
- begehbares Ankleidezimmer
- hochwertiges Tageslichtbad mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche
- Möglichkeit für Sauna-Einbau im Bad des Haupthauses vorhanden
- Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum im Erdgeschoss
- Gästebad mit ebenerdiger Dusche
- hochwertige Einbauküche
- Kamin im Wohnzimmer
- Smart-Home-System in beiden Häusern
- diverse hochwertige Einbauschränke
- automatische Bewässerungsanlage, gespeist aus zwei Zisternen
- hochwertiges Lichtsystem im kompletten Außenbereich

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erhalten Sie gerne ein ausführliches Exposé sowie einen Besichtigungstermin.

Objektbilder



Ansicht Straßenseite

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Hauseingang

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Eingangsbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Ess- und Wohnbereich

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Küche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Kinderzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Schlafzimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Terrasse

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Terrasse

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Outdoorküche

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Ansicht Gartenseite

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Pool

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Badezimmer Poolhaus

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



zweites Wohngebäude

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Wohn- und Kochbereich zweites Wohngebäude

Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss Haupthaus

Grundrisse



Grundriss Obergeschoss Haupthaus

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundrisse



Grundriss Hochparterre Nebengebäude

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundrisse



Grundriss Souterrain Nebengebäude

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785055635
alina@livinginberlin.de