IHR PLATZ FÜR EIN ZUHAUSE – BAUGRUNDSTÜCK IN BERLIN - MAHLSDORF!



12623 Berlin, Deutschland

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	GR046	**Kaufpreis**	275.000,00 €
Objektart	Grundstück	**Außen-Provision**	3,57% inkl. 19% MwSt.
Objekttyp	Wohnen	**Grundstücksgröße**	ca. 600 m^2
Vermarktungsart	Kauf	**Energieausweis**	es besteht keine Pflicht!
Nutzungsart	Wohnen	**Bezugstermin**	sofort

Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück ist etwa 600-610 m^2 groß und bietet den perfekten Platz um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines geltenden Bebauungsplans, sodass sich bei der Neuplanung an die Umgebungsbebauung gehalten werden muss. Diese besteht vorwiegend aus ein- und anderthalbgeschossigen Häusern mit ausgebautem Dachgeschoss.

Es handelte sich insgesamt um ein etwa 1.128 m^2 großes Grundstück, . Der hintere Teil ist bereits bebaut. Der Käufer trägt die Kosten der Vermessung und Teilung des Grundstücks, welche bei ca. 5.000-6.000€ liegen sowie ggf. notwendige Abrissarbeiten.

Lage

Der Ortsteil Mahlsdorf ist ein Teil des Bezirks Marzahn-Hellersdorf und bildet gemeinsam mit den Ortsteilen Kaulsdorf und Biesdorf das größte zusammenhängende Ein- und Zweifamilienhausgebiet Deutschlands.
Mehrere Kitas und Schulen, wie zum Beispiel die Mahlsdorfer Grundschule oder die Konrad-Wachsmann-Oberschule, können zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreicht werden.
Für die täglichen Einkäufe brauchen Sie nicht weit zu fahren. Ein Rewe Supermarkt, Edeka und Netto sind in wenigen Minuten erreicht.
Auf dem Weg zu den Hönower Einkaufspassagen (HEP) befinden sich Allgemeinmediziner und im HEP sind ein Ärztehaus sowie verschiedene Bekleidungsgeschäfte, Blumenläden, Bäcker, Optiker usw. vorhanden. Bis zum großen Einkaufscenter „Eastgate-Marzahn“ sind es ca. 15 Minuten mit dem Auto. Hier finden sich ebenfalls viele Geschäfte, Restaurants und Cafés sowie ein Kino und eine Bowlingbahn.
Etwa sechs Minuten vom Haus entfernt ist die nächste Bushaltestelle. Mit der Buslinie 395 können Sie direkt zum S-Bahnhof Mahlsdorf oder zum U-Bahnhof Hönow gelangen. Der Bahnhof Mahlsdorf ist durch die S-Bahn-Linie 5 mit der Berliner Innenstadt und mit dem Bahnhof Strausberg Nord verbunden. Am U-Bahnhof Hönow fährt die U-Bahnlinie U5 über den Alexanderplatz bis hin zum Hauptbahnhof. Am Alexanderplatz sind Sie mit dem Auto in 35 Minuten bzw. in ca. 50 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.
Bis zur B1 als Tangente sind es ebenfalls nur fünf Minuten mit dem Auto. Hier finden Sie eine Vielzahl an Geschäften, wie z. B. Porter, Holz Possling oder Roller, aber auch McFit ist hier mit einem großen Studio vertreten.
Für den Sonntagsspaziergang eignet sich der etwa 17.500m^2 große Gutspark Mahlsdorf perfekt. Diesen erreichen Sie nach weniger als vier Kilometern. Der „Habermannsee“ ist ca. sechs Kilometer entfernt. Hier können Sie entlang des Ufers wunderbare Spaziergänge sowie kleine Picknicks machen.
Im nahen Umkreis finden Sie italienische und auch griechische Restaurants.

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ausstattung Beschreibung

Da der hintere Grundstücksteil bereits mit einem Einfamilienhaus bebaut ist, befinden sich alle notwendigen Versorgungsleitungen auf diesem bzw. in der Straße. Das Grundstück ist mit einem Holzhaus und einer Garage bebaut, deren Abriss für eine Neubebauung notwendig ist. Zusätzlich ist ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für das rückwärtig gelegene Haus einzutragen.

Wenn Sie Unterstützung bei der Planung oder Umsetzung Ihres Bauvorhabens wünschen, stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite. Wir kooperieren seit vielen Jahren mit erfahrenen und zuverlässigen Hausbauunternehmen und vermitteln Ihnen auf Wunsch gerne den passenden Ansprechpartner.

Objektbilder



Grundstück

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Grundstück

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Garage

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Grundstück

Objektbilder



Grundstück

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



vorhandenes Holzhaus

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer
Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
T 03051487800
M 01785054217
anja@livinginberlin.de