

TOLLES REIHENMITTELHAUS WARTET AUF SIE UND IHRE FAMILIE!



12623 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	EFH128	Terrasse	Ja
Objektart	Haus	Anzahl sep. WC	2
Objekttyp	Einfamilienhaus	Stellplätze	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Unterkellert	Ja
Baujahr	1981	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	499.000,00 €	Energieausweis gültig bis	29.01.2034
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.	Energieausweis erstellt am	30.01.2024
Wohnfläche	ca. 120 m ²	Endenergiebedarf	196,1 kWh/(m ² a)
Anzahl Wohneinheiten	1	wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	ca. 286 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3	Bezugstermin	sofort
Anzahl Zimmer	4,5		

Beschreibung

- Baujahr 1981
- viele Modernisierungen um 2000 rum
- Baujahr Heizungsanlage 2015
- Massivbauweise
- vier Zimmer
- derzeitige Waschküche im Obergeschoss leicht wieder in kleines Zimmer zurückbaubar
- Rollläden an den Fenstern (teilweise elektrisch)

Lage

- Kitas und Schulen ca. zehn Minuten entfernt
- Bushaltestelle und Straßenbahnstation nach ca. fünf Gehminuten erreicht
- Bahnhof ca. 700 Meter entfernt
- Supermärkte maximal fünf Minuten mit dem Auto entfernt oder fußläufig erreichbar
- Einkaufscenter ca. vier Kilometer entfernt
- Alexanderplatz in ca. 30 Minuten erreichbar
- Habermannsee ca. drei Kilometer entfernt
- zahlreiche Restaurants in nahem Umkreis

Ausstattung Beschreibung

- toller Kamin im Wohnzimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- modernes Duschbad mit Tageslicht & Fußbodenheizung im Obergeschoss
- weiteres WC und Badewanne im Kellergeschoss

- Trockensauna im Kellergeschoss
- Entkalkungsanlage
- große Terrasse mit Überdachung
- pflegeleichter Garten
- Platz für zwei Kleinwagen oder ein großes Auto in der Tiefgarage
- zusätzlich ein Außenstellplatz

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erhalten Sie gern ein ausführliches Exposé sowie einen Besichtigungstermin.

Objektbilder



Flur

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Kaminecke

Objektbilder



überdachte Terrasse

Objektbilder



Garten

Objektbilder



Kinderzimmer 1

Objektbilder



Kinderzimmer 2

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Saunaraum Kellergeschoss

Objektbilder



Saunaraum Kellergeschoss

Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss

Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

Grundrisse



Grundriss Kellergeschoss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str. 72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785054217

vermietung@livinginberlin.de

www.livinginberlin.de