

MODERNES REIHENMITTELHAUS MIT MEHR PLATZ ALS SIE DENKEN!



12619 Berlin, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	EFH119	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus	Küche	Einbauküche, offene Küche
Objekttyp	Reihenmittel	Stellplätze	1 Freiplatz
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Wohnen	Unterkellert	Nein
Baujahr	2017	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	475.000,00 €	Energieausweis gültig bis	07.06.2027
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.	Energieausweis erstellt am	08.06.2017
Wohnfläche	ca. 106 m ²	Endenergiebedarf	48 kWh/(m ² a)
Grundstücksgröße	ca. 154 m ²	wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Etagenzahl	3	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	5	Bezugstermin	Februar 2025
Terrasse	Ja		

Beschreibung

- Reihenmittelhaus
- Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem
- ein Außenstellplatz
- sehr guter Zustand, da Baujahr 2017
- Spitzboden als Abstellfläche
- schöne Terrasse mit Überdachung
- Schuppen im kleinen aber hübschen Garten
- tolle Energiewerte - keine energetischen Sanierungen erforderlich!

Lage

- Bushaltestelle ca. 400 Meter entfernt
- bis zum S-Bahnhof Kaulsdorf ca. 2,4 Kilometer
- Kaulsdorfer Seen ca. 5 Kilometer entfernt
- Kitas und Schulen im Umkreis von 800 Metern vorhanden
- Supermärkte innerhalb von maximal fünf Minuten zu Fuß erreichbar
- Alexanderplatz 30 Minuten entfernt
- Autobahn A10 - Berliner Ring - ca. 6,5 Kilometer entfernt
- U-Bahnhof Gärten der Welt und Cottbusser Platz in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen

Ausstattung Beschreibung

- fünf Zimmer
- ein innenliegendes Dusch- und Wannenbad
- Gäste-WC im Erdgeschoss



- Küche mit sämtlichen elektrischen Geräten
- elektrische Rollläden im Wohnzimmer
- in jedem Zimmer TV- und Lan-Anschlüsse

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Objektbilder



Küche

Objektbilder



Wohnzimmer

Objektbilder



Garten

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Zimmer im Dachgeschoss

Objektbilder



Zimmer im Dachgeschoss

Grundrisse



Erdgeschoss

Grundrisse



Obergeschoss

Grundrisse



Dachgeschoss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Anja Meyer

Living in Berlin e.K.

Hönower Str. 72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785054217

vermietung@livinginberlin.de

www.livinginberlin.de