

VON BUNGALOW BIS STADTVILLA - HIER IN FREDERSDORF GEHT ALLES!



15370 Fredersdorf-Vogelsdorf, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	GR036	Kaufpreis	299.000,00 €
Objektart	Grundstück	Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.
Objekttyp	Wohnen	Grundstücksgröße	ca. 900 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nutzungsart	Wohnen	Bezugstermin	sofort

Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück ist etwa 900 m² groß, grenzt direkt an die Haydnstraße, die parallel zur Lisztstraße verläuft und bietet den perfekten Platz um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Alle Anschlüsse ans Trinkwasser-, Abwasser-, Gas- und Stromnetz liegen an der Straße.

Sie können das Grundstück mit einem Einfamilienhaus mit bis zu zwei Vollgeschossen nach §34 BauGB bebauen.

Der Richtwert zur Überbauung liegt bei 25% mit dem Hauptgebäude und allen Nebenanlagen (GRZ 0,25).

Die Errichtung von dem Gebäude darf nur in einer Bauflucht von mindestens fünf Metern ab straßenseitiger Grundstücksgrenze zur Haydnstraße erfolgen.

Laut der Niederschlagswassersatzung der Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf soll das Niederschlagswasser vor Ort und in dessen unmittelbarer Umgebung versickert, verrieselt oder anderweitig bewirtschaftet werden, um den Wasserhaushalt vor Ort zu schützen und dem Grundwasser zuzuführen.

Es besteht auch die Möglichkeit einen kleineren Grundstücksteil von ca. 500m² für 199.000€ zu erwerben.

Schlagen Sie zu, bevor jemand anderes es tut!

Lage

Die Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf gehört zum Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg. Fredersdorf ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, umgeben von schön angelegten Gärten mitten im Grünen und ist vor allem bei Familien sehr beliebt. Die nächste Bushaltestelle der Linie 949 ist etwa 350 Meter vom Objekt entfernt. Mit dem Bus können Sie zum Bahnhof Petershagen oder S-Bahnhof Fredersdorf gelangen. Beide Bahnhöfe werden von der Berliner S-Bahnlinie S5 zu den Hauptverkehrszeiten im 20-Minuten-Takt bedient. Die S5 ist mit der Berliner Innenstadt und mit dem Bahnhof Strausberg Nord verbunden. Mehrere Kitas und Schulen befinden sich um Umkreis von zwei Kilometern. Für die täglichen Einkäufe brauchen Sie nicht weit zu fahren: Lidl und Rewe erreichen Sie mit dem Auto innerhalb von fünf Minuten. Geschäfte für das körperliche Wohlbefinden, wie z. B. Nagelstudios, Friseursalons oder Fußpflegestudios, sind in einem Umkreis von nur einem Kilometer zu finden. Nur wenige Kilometer entfernt befindet sich das Gewerbegebiet Vogelsdorf, welches unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten bietet. Hier finden Sie z.B. Kaufland, Rossmann oder einen Aldi Markt, sowie den Baumarkt "Hornbach" oder das Möbelhaus "Möbelkraft". Das Einkaufszentrum „Kaufpark Eiche“, mit diversen Geschäften für Lebensmittel, Gesundheit, Technik und Mode, erreichen Sie nach knapp 11,3 Kilometern. Verschiedene Ärzte erreichen Sie innerhalb von fünf Minuten. Die große Verbindungsachse B1 / B5 nach Berlin und Brandenburg ist wenige Kilometer entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl an



Geschäften, wie „Hellweg“, „Holz Possling“ oder „Roller“. Die B1 stellt die direkte Zufahrt zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt, der A10 in Vogelsdorf dar, und ist nach nur ca. sechs Minuten erreicht. Das bekannte „Freiluftkino Friedrichshagen“ im Friedrichshagener Kurpark, in welchem Sie schöne Sommernächte genießen können, ist nach nur 15 Minuten Autofahrt zu erreichen.

Sonstige Angaben

Selbstverständlich wird das Gerüst, welches sich aktuell noch auf dem Grundstück befindet, entfernt.

Sehr gerne zeigen wir Ihnen dieses tolle Grundstück und können Ihnen mit Unterstützung unserer Hausbaupartner auch bei den weiteren Bauplanungen zur Seite stehen.

Objektbilder



Grundstück

Objektbilder



Grundstück

Objektbilder



Grundstück

Lageplan



Lage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Alina Staritz

Living in Berlin - my pink Immobilien GmbH

Hönower Str.72, 12623 Berlin

T 03051487800

M 01785055635

vermietung2@livinginberlin.de