

TOLLE NEUBAUWOHNUNGEN IN PANKOW!



Altenberger Weg 5-7, 13156 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	ETW208ge	Fahrstuhl	Personenaufzug
Objektart	Wohnung	Balkon	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Erstbezug
Baujahr	2023	Energieausweis	Bedarfsausweis
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.	Endenergiebedarf	26,4 kWh/(m ² *a)
Wohnfläche	ca. 70 m ²	wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Anzahl Wohneinheiten	10	Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3	Bezugstermin	2023-06-01

Beschreibung

- Neubauprojekt
- Massivbauweise mit Wärmedämmung
- insgesamt 10 Wohneinheiten
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Kaufpreise 439.000 - 978.000 €
- Aufzug
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Keller
- Tiefgaragenstellplätze
- ab Sommer 2023 bezugsfertig

Lage

- ruhige Seitenstraße
- Straßenbahn weniger als 200 Meter entfernt
- Aldi 700 Meter entfernt
- weitere Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von ein bis drei Kilometern
- Schloss Schönhausen
- Schlosspark Pankow
- Rathaus-Center Pankow

Ausstattung Beschreibung

- Wohnflächen 70,00 m² - 140,62 m²
- dreifach verglaste Kunststofffenster



- gehobene Ausstattung
- ebenerdige Dusche
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Marmorfensterbänke

Objektbilder



Hausansicht

Objektbilder



Hausansicht

Objektbilder



Visualisierung Badezimmer

Objektbilder



Visualisierung Badezimmer

Objektbilder



Visualisierung Dachterrasse

Objektbilder



Visualisierung Wohnzimmer

Objektbilder



Visualisierung Wohnzimmer

Objektbilder



Visualisierung Wohnzimmer

Objektbilder



Visualisierung Schlafzimmer

Objektbilder

Wohnung	Objekt-ID.	Geschoss	Wohnfläche	Zimmer	Preis	Status
Haus 1						
1	8310	Erdgeschoss	107,20m ²	3,5	681.000,00€	Verfügbar
2	8287	Erdgeschoss	75,11m ²	2	472.000,00€	Verfügbar
5	8288	Obergeschoss	99,23m ²	3,5	621.000,00€	Verfügbar
6	8289	Obergeschoss	70m ²	2	439.000,00€	Verfügbar
9	8290	Staffelgeschoss	140,62m ²	4	978.000,00€	Verfügbar
Haus 2						
3	8291	Erdgeschoss	75,11m ²	2	492.000,00€	Verkauft
4	8292	Erdgeschoss	107,02m ²	3,5	721.000,00€	Verfügbar
7	8293	Obergeschoss	70m ²	2	439.000,00€	Verfügbar
8	8294	Obergeschoss	99,23m ²	3,5	621.000,00€	Verkauft
10	8295	Staffelgeschoss	140,62m ²	4	978.000,00€	Verfügbar

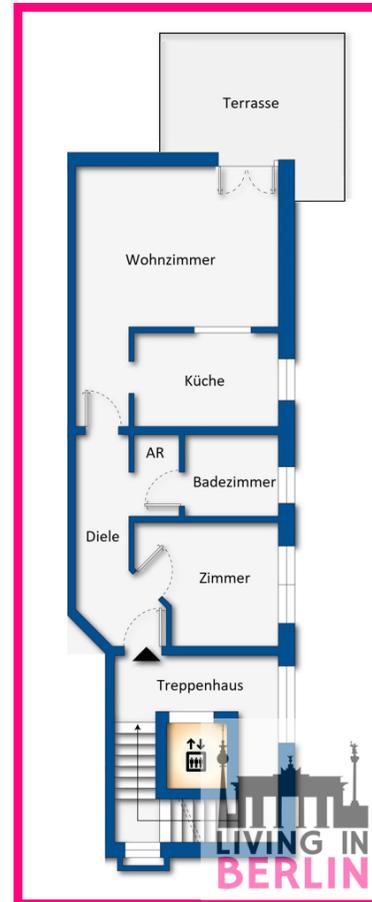
Übersicht der Wohnungen

Grundrisse



Grundriss Wohnung Erdgeschoss

Grundrisse



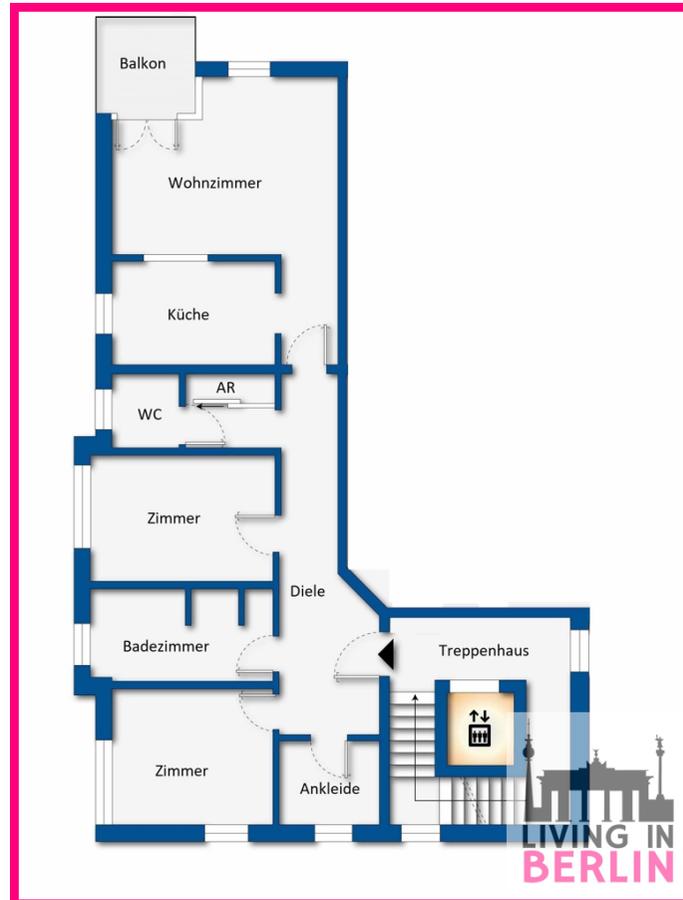
Grundriss Wohnung Erdgeschoss

Grundrisse



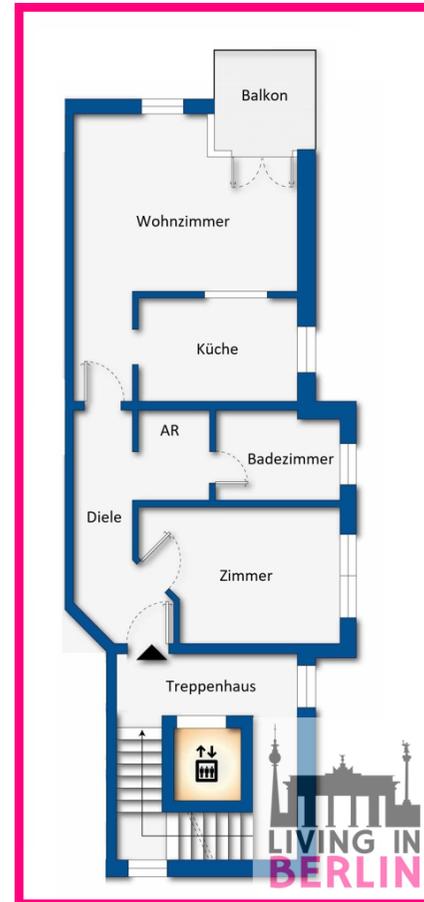
Grundriss Wohnung Erdgeschoss

Grundrisse



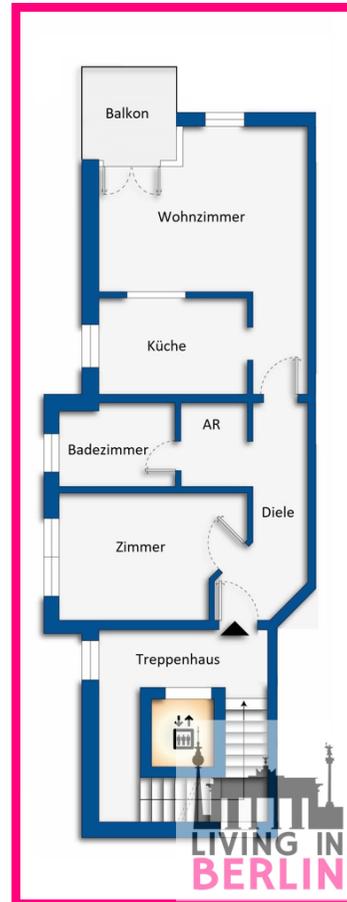
Grundriss Wohnung Obergeschoss

Grundrisse



Grundriss Wohnung Obergeschoss

Grundrisse



Grundriss Wohnung Obergeschoss

Grundrisse



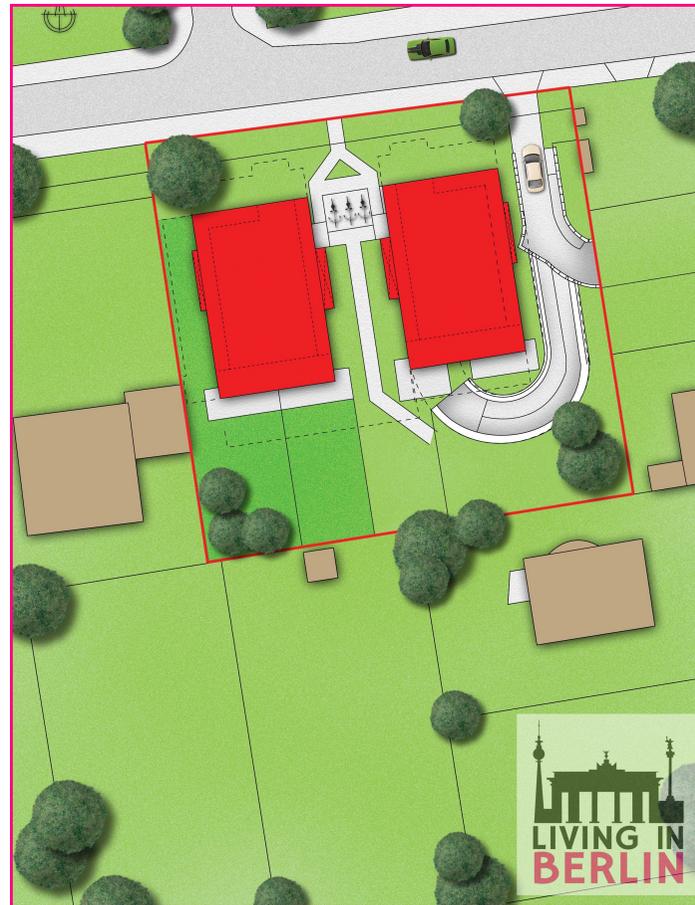
Grundriss Wohnung Staffelgeschoss

Grundrisse



Grundriss Wohnung Staffelgeschoss

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Nicole Hellwig
Living in Berlin e.K.
T 03051487800
buero@livinginberlin.de