

ERBBBAURECHT - SCHNUCKELIGER BUNGALOW MIT NEUBAUCHARAKTER!



12623 Berlin, Deutschland

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Daten im Überblick

ImmoNr	EFH076	Anzahl Zimmer	2,5
Objektart	Haus	Terrasse	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	Küche	Einbauküche
Vermarktungsart	Kauf	Stellplätze	1 Carport
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Baujahr	2015	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	325.000,00 €	Energieausweis gültig bis	30.10.2030
Außen-Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.	Energieausweis erstellt am	30.10.2020
Wohnfläche	ca. 73 m ²	Endenergiebedarf	92,1 kWh/(m ² *a)
Anzahl Wohneinheiten	1	wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	ca. 607 m ²	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	1	Bezugstermin	Ende 2022

Beschreibung

- freistehendes Einfamilienhaus
- Massivbauweise mit Wärmedämmung
- Carport
- Fußbodenheizung
- Spitzboden
- Erbbaugrundstück
- Erbbaurecht läuft noch bis zum Jahr 2100, mit Option auf Verlängerung
- Erbbauzins 3.425,01 € im Jahr

Lage

- Kitas und Schulen in wenigen Minuten erreichbar
- Straßenbahnhaltestelle 450 Meter entfernt
- Supermärkte innerhalb von maximal einer Minute mit Auto zu erreichen
- Einkaufscenter zehn Minuten entfernt
- Alexanderplatz 30 Minuten entfernt

Ausstattung Beschreibung

- Tageslichtbad mit Wanne, ebenerdiger Dusche und WC
- Einbauküche
- Terrasse
- Whirlpool
- Sauna

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erhalten Sie gern ein ausführliches Exposé sowie einen Besichtigungstermin.

Objektbilder



Hausansicht

Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Objektbilder



Eingangsbereich

Objektbilder



Küche mit Essbereich

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Badezimmer

Objektbilder



Arbeitszimmer

Objektbilder



Schlafzimmer

Objektbilder



Living in Berlin e.K. | Hönower Straße 72 | 12623 Berlin - Mahlsdorf
T 03051487800 | M 01785054217 | info@livinginberlin.de
www.livinginberlin.de | www.shop.livinginberlin.de

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Christin Walter
Living in Berlin e.K.
Hönower Str. 72, 12623 Berlin
M +49(178)5054328
walter@livinginberlin.de